

وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری کهریزسنگ

تعرفه عوارض

محلی ساختمانی

شهرداری کهریزسنگ

سال ۱۴۰۱

فهرست تعرفه عوارض ساختمانی و کسب سال ۱۴۰۱

- ۱ ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک.....
- ۲ ارزش محاسباتی مورد عمل عوارض محلی شهر - بلوک ۱.....
- ۴ ارزش محاسباتی مورد عمل عوارض محلی شهر - بلوک ۲.....
- ۵ ارزش محاسباتی مورد عمل عوارض محلی شهر - بلوک ۴۰.....
- ۶ عوارض صدور شناسنامه ساختمانی واحدهای مسکونی تک واحدی.....
- ۷ عوارض صدور پذیره واحدهای تجاری، خدماتی، کارگاهی-صنعتی- انبار.....
- ۸ عوارض صدور پذیره واحدهای اداری.....
- ۹ عوارض زیربنا، صدور پروانه، مستحقات تالار، گردشگری، هتل.....
- ۱۰ عوارض زیربنا، صدور پروانه، مستحقات واحدهای مطب پزشکان و کلیه حرف وابسته به پزشکی و درمانی.....
- ۱۱ عوارض زیربنا، صدور پروانه، مستحقات آموزشی، فرهنگی، هنری، ورزشی.....
- ۱۲ عوارض صدور شناسنامه ساختمان مجتمع های مسکونی چندواحدی.....
- ۱۳ عوارض صدور یک مترمربع از چندواحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز.....
- ۱۴ عوارض پذیره دفاتر کار و تاسیسات شهری (پستهای آب، برق، گاز).....
- ۱۵ عوارض صدور مجوز دیوارکشی برای کلیه کاربریها.....
- ۱۶ عوارض مازاد طول عرصه مجاز جهت هر مترمربع در سطح تراکم.....
- ۱۷ عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه.....
- ۱۸ عوارض صدور مجوز، مستحقات (بالکن یا پیش آمدگی درگذر).....
- ۱۹ عوارض صدور مجوزبالکن داخلی جهت واحدهای تجاری- خدماتی صنعتی- انبار-کارگاهی و ویلائی.....
- ۲۰ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده پنج.....

- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تصویب طرح های جامع و تفصیلی ۲۱
- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری..... ۲۲
- عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها ۲۳
- عوارض پذیره و نصب دکل های مخابراتی..... ۲۴
- عوارض تمدید و تجدید پروانه..... ۲۵
- عوارض قطع اشجار و خسارت به فضای سبز ۲۶
- عوارض کسب و پیشه ۲۷

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

قسمت اول: ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و بایر

- تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

- تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۰/۸۰ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

- مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع ۰/۷۰ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب ازهر خیابان، کوچه یا بازار که دتر بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

۴- ارزش املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۰/۶۰ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانیکه اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

ب) ارزش عرصه املاک زراعی و بایر به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

۱- ارزش اراضی زراعی آبی که بوسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشهای آبیاری میشوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت

۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۰/۷۵ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۰/۵۰ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۲- ارزش اراضی زراعی دیم زار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۰/۵۰ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر

۰/۲۵ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۳- اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر

۰/۷۵ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۴- ارزش آن دسته از املاک زراعی و بایر که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۰/۷۵ ارزش

معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

- عوارض صدور مجوز درب نفر رو - ماشین رو ، احداث پل مشرف به فضای سبز و انهار ف بهره برداری در کاربری مشاغل

خاص طبق دفتر چه سال قبل محاسبه می گر دد.

- بخشنامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ معاون هماهنگی امور عمرانی در مورد دامداری ها ، مرغداری ها ، آبیان و

دیوار کشی و امثال آن لازم الاجراء می باشد .

- اجرای مواردی که دارای رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال تعرفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط

وزارت کشور طی نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۷۴۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۷ وزیر محترم کشور ابلاغ گردیده و همچنین نامه شماره

۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸ مورخ ۹۹/۱۰/۴ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های

ابطالی دیوان عدالت اداری الزامی می باشد.

A: ارزش محاسباتی مورد عمل عوارض محلی شهر کهریزسنگ سال ۱۴۰۱ (مبالغ به ریال)

ردیف	بلوک ۱	P: قیمت منطقه بندی سال ۹۴	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰	ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۱
۱	جاده اصفهان از مرز امور مالیاتی خمینی شهر تا کانال سیمانی هر متر	۸۸۰۰	۱۱۷۵۰	۱۲۹۰۰
۲	جاده اصفهان از کانال سیمانی تا خیابان اصغر اباد هر متر	۲۰۰۰۰	۳۰۳۰۰	۳۳۳۰۰
۳	خیابان ولیعصر تا کوی شماره ۲۱ هر متر	۱۱۰۰۰	۱۶۷۵۰	۱۸۴۰۰
۴	خیابان ولیعصر از کوی شماره ۲۱ تا کوچه شماره ۴۱ هر متر	۷۵۰۰	۱۱۴۵۰	۱۲۶۰۰
۵	خیابان ولیعصر از کوی شماره ۴۱ تا کوچه شماره ۵۱ هر متر	۵۵۰۰	۸۵۰۰	۹۳۵۰
۶	خیابان کوشک از جاده اصفهان تا خیابان لوله گاز (بلوار معلم) هر متر	۵۵۰۰	۸۱۱۰	۸۹۰۰
۷	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر	۱۵۰۰	۲۳۰۰	۲۵۳۰
۸	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر	۲۰۰۰	۳۱۰۰	۳۴۰۰
۹	خیابان گاز حد فاصل اصغر آباد و اراضی کهریزسنگ هر متر	۱۵۰۰	۲۲۰۰	۲۴۰۰
۱۱	اراضی مزروعی و باغات و اراضی غرب کانال کهریزسنگ مرز امور مالیاتی خمینی شهر هر متر	۱۳۰۰	۱۸۰۰	۱۹۸۰

A: ارزش محاسباتی مورد عمل عوارض محلی شهر کهریزسنگ سال ۱۴۰۱ (مبالغ به ریال)

ردیف	بلوک ۲	P: قیمت منطقه بندی سال ۹۴	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰	A: ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۱
۱	خیابان امام از خیابان ولیعصر تا کوچه ۳۲ هر متر	۲۰۰۰۰	۳۰۶۰۰	۳۳۶۵۰
۲	خیابان امام از کوچه ۳۲ تا بلوار امام حسن (شهادای کاشی اصفهان) هر متر	۱۶۰۰۰	۲۴۵۵۰	۲۷۰۰۰
۳	خیابان ولیعصر از خیابان امام تا کوچه ۲۰ هر متر	۱۱۰۰۰	۱۶۸۵۰	۱۸۵۳۰
۴	خیابان ولیعصر از کوچه ۲۰ تا کوچه ۴۰ هر متر	۷۵۰۰	۱۱۵۵۰	۱۲۷۰۰
۵	خیابان ولیعصر از کوچه ۴۰ تا کوچه ۶۰ هر متر	۵۵۰۰	۸۵۰۰	۹۳۵۰
۶	خیابان کاشی از خیابان امام تا انتهای خیابان گاز هر متر	۴۰۰۰	۶۰۵۰	۶۶۵۰
۷	خیابان گاز هر مترمربع (خیابان ۴۴)	۱۵۰۰	۲۳۰۰	۲۵۳۰
۸	اراضی مزروعی و باغات در این بلوک هر متر	۱۲۰۰	۱۶۰۰	۱۷۶۰
۹	کوچه های ۸ متر عرض و پایین تر هر متر	۱۵۰۰	۲۳۰۰	۲۵۳۰
۱۰	کوچه های بالاتر از ۸ متر به بالا عرض هر متر	۱۸۰۰	۲۸۰۰	۳۰۸۰

A: ارزش محاسباتی مورد عمل عوارض محلی شهر کهریزسنگ سال ۱۴۰۱ (مبالغ به ریال)

ردیف	بلوک ۴۰	P: قیمت منطقه بندی سال ۹۴	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰	A: ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۱
۱	خیابان امام از کانال سیمانی کوشک تا منبع آب جدید (کوچه ۳۳ امام) هر متر	۲۲۰۰۰	۳۳۶۰۰	۳۶۹۶۰
۲	خیابان امام از منبع اب (از کوچه ۳۳ امام) تا جاده قهدریجان (بلوار پژوهش) هر متر	۲۲۰۰۰	۳۳۶۰۰	۳۶۹۶۰
۳	خیابان قهدریجان (بلوار پژوهش) هر متر	۵۵۰۰	۸۵۰۰	۹۳۵۰
۴	کوچه های تا ۶ متر عرض هر متر	۱۱۰۰	۱۸۰۰	۱۹۸۰
۵	کوچه های بین ۶ تا ۸ متر عرض هر متر	۱۴۰۰	۲۲۰۰	۲۴۲۰
۶	کوچه های از ۸ متر عرض و بالاتر هر متر	۱۸۰۰	۲۸۰۰	۳۰۸۰
۷	اراضی مزروعی و باغات هر متر	۱۱۰۰	۱۵۰۰	۱۶۵۰

عوارض صدور شناسنامه ساختمانی واحدهای مسکونی تک واحدی به ازاء هر مترمربع

عوارض مساحت هر مترمربع پیشنهادی	عوارض مساحت هر مترمربع	سطح بنا یک واحد مسکونی
سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	
۱/۰۱ A حداقل ۳۰۳۰ ریال	۱/۰۱ A حداقل ۲،۷۶۰ ریال	تا ۶۰ متر مربع زیر بنا
۱/۱۶ A حداقل ۵۳۰۰ ریال	۱/۱۶ A حداقل ۴،۸۳۰ ریال	تا ۱۰۰ متر مربع زیر بنا
۱/۳۰ A حداقل ۶۱۶۰ ریال	۱/۳۰ A حداقل ۵،۶۰۰ ریال	تا ۱۵۰ متر مربع زیر بنا
۱/۳۸ A حداقل ۸۳۶۰ ریال	۱/۳۸ A حداقل ۷،۶۰۰ ریال	تا ۲۰۰ مترمربع زیر بنا
۱/۷۴ A حداقل ۱۰۶۸ ریال	۱/۷۴ A حداقل ۹،۷۱۰ ریال	تا ۳۰۰ مترمربع زیر بنا
۲/۱۴ A حداقل ۱۲۲۶۰ ریال	۲/۱۴ A حداقل ۱۱،۱۵۰ ریال	تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا
۲/۲۵ A حداقل ۱۵۱۸۰ ریال	۲/۲۵ A حداقل ۱۳،۸۰۰ ریال	تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا
۲/۲۹ A حداقل ۱۷۷۰۰ ریال	۲/۲۹ A حداقل ۱۶،۱۰۰ ریال	تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا
۳ A حداقل ۲۰۲۴۰ ریال	۳ A حداقل ۱۸،۴۰۰ ریال	اگر زیر بنا بیشتر از ۶۰۰ مترمربع باشد

توضیحات:

بند (۱) منظور از واحد مسکونی تک واحدی اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی شود و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک خواهد بود.

بند (۲) انجام تعمیرات داخلی ۳۰٪ ردیف مربوطه محاسبه و دریافت می گردد. تعمیرات شامل (کاشی کاری-سرامیک-گچ کاری- تعویض لوله کشی و غیره ...) که فقط شامل تعمیرات داخلی ساختمان می باشد و شامل تعمیرات اساسی مثل (تعویض سقف و دیوارها و غیره نمی باشد).

A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۱

عوارض صدور پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، خدماتی، کارگاهی، صنعتی – انبار به ازاء هر مترمربع

تجاری برای هر مترمربع زیربنا				
طبقات	مصوب قبلی	مصوب پیشنهادی سال ۱۴۰۱	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب قبلی	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۱
زیرزمین	۱۸/۱۵۸	۱۸/۱۵۸	۴۲،۶۰۰	۴۶۸۵۰
هم کف	۲۱/۴۵۸	۲۱/۴۵۸	۴۶،۰۰۰	۵۰۶۰۰
طبقه اول	۱۸/۱۵۸	۱۸/۱۵۸	۳۴،۰۰۰	۳۷۴۰۰
طبقه دوم	۷/۲۸	۷/۲۸	۳۰،۰۰۰	۳۳۰۰۰
سوم به بالا	۴/۹۵۸	۴/۹۵۸	۲۷،۶۰۰	۳۰۳۶۰
نیم طبقه	۲/۹۵۸	۲/۹۵۸	۲۰،۱۲۰	۲۲۱۳۰
خدماتی- کارگاهی – صنعتی- انبار برای هر مترمربع زیربنا				
زیرزمین	۲/۷۸	۲/۷۸	۳۴،۰۰۰	۳۷۴۰۰
هم کف	۴۸	۴۸	۳۴،۰۰۰	۳۷۴۰۰
طبقه اول	۲/۷۸	۲/۷۸	۲۲،۴۰۰	۲۴۶۴۰
طبقه دوم	۲/۵۸	۲/۵۸	۲،۱۲۰	۲۳۳۰
سوم به بالا	۱/۹۵۸	۱/۹۵۸	۹،۲۰۰	۱۰۱۲۰
نیم طبقه	۰/۸۴۸	۰/۸۴۸	۸،۸۵۰	۹۷۳۰

توضیحات: تبصره ۱- عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ تا ۱۰ متر اول بر اساس ارزش محاسباتی جبهه اول از ۱۰ تا ۲۰ متر بر اساس ۸۰ درصد ارزش محاسباتی جبهه اول از ۲۰ متر مربع به بعد بر اساس ۶۰ درصد ارزش محاسباتی جبهه اول در صورتی که از ارزش محاسباتی جبهه بعدی کمتر نباشد.

تبصره ۲- عوارض پذیره های صنعتی در کل براساس ارزش محاسباتی جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳- واحد تجاری: عبارت است از ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

تبصره ۴- واحدهای تجاری در معابر فرعی در صورت طی مراحل قانونی پنج درصد به ارزش محاسباتی مصوب اضافه می گردد.

تبصره ۵- واحد صنعتی: عبارت است از ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد و کشاورزی - اداره صنایع و... داشته باشد.

تبصره ۶- کلیه سازه های سبک گلخانه و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخش های گلخانه به ازاء هر متر مربع بر اساس ۲۰ درصد ردیف ۲ تعرفه خدماتی - کارگاهی محاسبه می گردد.

تبصره ۷- عوارض صدور ساختمان موتورخانه، چاه عمیق و نیمه عمیق و استخر در باغ ۵۰ درصد ردیف ۲ تعرفه خدماتی - کارگاهی محاسبه می گردد و پذیره ساختمان های با سقف پلیت و شیروانی جهت تاسیسات و انباری به ازاء هر متر مربع بر اساس ۲۰ درصد ردیف ۲ تعرفه خدماتی - کارگاهی محاسبه می گردد.

- استخرهای بخش کشاورزی مشمول این تعرفه نمی شود.

- اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ذیصلاح قبل از احداث استخر الزامی است.

تبصره ۸- انجام تعمیرات داخلی ۳۰٪ ردیف مربوطه محاسبه و دریافت می گردد، تعمیرات شامل (کاشی کاری-سرامیک-گچ کاری- تعویض لوله کشی و غیره ...) که فقط شامل تعمیرات داخلی ساختمان می باشد و شامل تعمیرات اساسی مثل (تعویض سقف و دیوارها و غیره نمی باشد)

تبصره ۹- چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره ۱۰- رعایت بند ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامی است.

A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۱

عوارض صدور پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری به ازاء هر مترمربع

طبقات	مصوب قبلی	مصوب پیشنهادی سال ۱۴۰۱	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب قبلی	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۱
زیرزمین	۲/۷A	۲/۷A	۳۴,۰۰۰	۳۷۴۰۰
هم کف	۵/۳A	۵/۳A	۳۰,۰۰۰	۳۳۰۰۰
طبقه اول	۲/۷A	۲/۷A	۲۲,۴۰۰	۲۴۶۴۰
طبقه دوم	۲/۴A	۲/۴A	۲۰,۱۲۰	۲۲۱۳۰
سوم به بالا	۱/۹۵A	۱/۹۵A	۱۸,۳۰۰	۲۰۱۳۰
انباری	۰/۸۴A	۰/۸۴A	۸,۸۵۰	۹۷۳۰

توضیحات:

ساختمانهای اداری شامل کلیه ساختمانهای ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای وابسته به دولت مد نظر می باشد. شرکتهای دولتی که بر اساس قانون تجارت اداره می شوند تجاری محسوب می شوند. وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب(هادی و جامع) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۱

عوارض زیربنا ، صدور پروانه، مستحقات(احداث اعیانی) تالار، گردشگری، هتل به ازاء هر متر مربع

کاربری	عوارض مساحت هر مترمربع مصوب قبلی	عوارض مساحت هر مترمربع پیشنهادی ۱۴۰۱
عوارض پذیره پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافر خانه ها	۱۵/۱۹A حداقل عوارض هر متر مربع (۱۹۷۴۰)ریال	۱۵/۱۹A حداقل عوارض هر متر مربع (۲۱۷۰۰)ریال
فضاهای تجاری خارج از هتل	۱۸/۲۷A حداقل عوارض هر متر مربع (۲۳۷۵۰)ریال	۱۸/۲۷A حداقل عوارض هر متر مربع (۲۶۱۲۰)ریال
فضاهای تالارو پذیرایی	۲۸A حداقل عوارض هر متر مربع (۱۰۰۰۰۰۰)ریال	۲۸A حداقل عوارض هر متر مربع (۱۱۰۰۰۰۰)ریال
<p align="right">توضیحات:</p> <p>بند(۱) به استثنای ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.</p> <p>بند(۲) به استثناء بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط ۵ تا ۱۰ ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد.(با تقاضای سازمان گردشگری)</p> <p>بند (۳) عوارض صدور مجوز ساختمان در باغ به ازاء هر متر مربع بر اساس ۵۵ درصد ردیف ۳ این تعرفه محاسبه می گردد.</p> <p align="right">A= ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۱</p>		

عوارض زیربنا، صدور پروانه، مستحقات (احداث اعیانی) واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، آزمایشگاه ها و کلیه حرف وابسته به پزشکی و درمانی به ازاء هر مترمربع

طبقات	عوارض مساحت هر مترمربع مصوب قبلی	عوارض مساحت هر مترمربع پیشنهادی ۱۴۰۱
زیرزمین	۴/۲۷A	۴/۲۷A
همکف	۱۰/۷۰A	۱۰/۷۰A
طبقه اول به بالا	۸/۴۷A	۸/۴۷A
انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۲/۱۷A	۲/۱۷A
<p>توضیحات:</p> <p>بند ۱) ساخت و سازهای توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۴۰ درصد محاسبه می شود و در صورت تغییری کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۵۰ درصد محاسبه می شود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورا می باشد.</p> <p>بند ۲) داروخانه ها همانند تجاری محسوب می شوند .</p> <p>A= ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۱</p>		

عوارض زیربنا ، صدور پروانه، مستحقات(احداث اعیانی) آموزشی، فرهنگی ، هنری، ورزشی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی
به ازاء هر متر مربع

طبقات	عوارض مساحت هر متر مربع مصوب قبلی	عوارض مساحت هر متر مربع پیشنهادی ۱۴۰۱
زیرزمین	۲/۷۳A	۲/۷۳A
همکف	۳/۱۵A	۳/۱۵A
طبقه اول	۲/۷۳A	۲/۷۳A
طبقه دوم	۲/۲۵A	۲/۲۵A
طبقه سوم به بالا	۱/۷۵A	۱/۷۵A
انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۱/۷۵A	۱/۷۵A

توضیحات:

بند ۱) آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات ، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۲) مساجد ، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی و امور مساجد کشور) از پرداخت عوارض معاف می باشند.

A= ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۱

عوارض صدور شناسنامه ساختمان مجتمع های مسکونی چندواحدی

سطح ناخالص کل بنا از ۳۰۰۰ مترمربع به بالا		سطح ناخالص کل بنا تا ۳۰۰۰ مترمربع	
پیشنهادی ۱۴۰۱	مصوب قبلی	پیشنهادی ۱۴۰۱	مصوب قبلی
$\frac{۷۷A}{N \times ۱۰۰} * \text{مساحت کل زیربنا}$	$\frac{۷۷A}{N \times ۱۰۰} * \text{مساحت کل زیربنا}$	$\frac{۵۵A}{N \times ۱۰۰} * \text{مساحت کل زیربنا}$	$\frac{۵۵A}{N \times ۱۰۰} * \text{مساحت کل زیربنا}$
حداقل: ۷۶۰۰ ریال	حداقل: ۶،۹۰۰ ریال	حداقل: ۵۰۶۰ ریال	حداقل: ۴،۶۰۰ ریال
توضیحات:			
تبصره ۱: منظور از N تعداد واحد و حداقل آن ۲ می باشد.			
تبصره ۲: مساحت برای هر ردیف مساحت کل بنای ساختمان می باشد.			
A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۱			

عوارض صدور یک مترمربع از چندواحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز

طبقات	مصوب قبلی	پیشنهادی ۱۴۰۱	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب قبلی
همکف	$1/54A * (n+10)$	$1/54A * (n+10)$	۴۱۸۰	۳۸۰۰
زیرزمین	$0/84A * (n+10)$	$0/84A * (n+10)$	۱۶۵۰	۱۵۰۰
طبقه اول	$0/72A * (n+10)$	$0/72A * (n+10)$	۱۲۰۰	۱۱۰۰
طبقه دوم	$0/60A * (n+10)$	$0/60A * (n+10)$	۱۰۵۰	۹۶۰
طبقه سوم به بالا	$0/48A * (n+10)$	$0/48A * (n+10)$	۸۲۰	۷۵۰
انباری	$0/48A * (n+10)$	$0/48A * (n+10)$	۵۰۰	۴۶۰
نیم طبقه	$0/36A * (n+10)$	$0/36A * (n+10)$	۲۴۰	۲۲۷

توضیحات :

تبصره ۱: منظور از n تعداد واحد است.

تبصره ۲- منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرحهای هادی و تفصیلی است.

A= ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۱

عوارض پذیره دفاتر کار و تاسیسات شهری (پستهای آب، برق، گاز) به ازاء هر مترمربع

عوارض مساحت هر مترمربع پیشنهادی ۱۴۰۱	عوارض مساحت هر مترمربع مصوب قبلی	کاربری
۷/۱۶A	۷/۱۶A	عوارض پذیره دفاتر کار
عوارض تاسیسات شهری بر اساس بخشنامه شماره ۲۰/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ بر اساس تعرفه خدماتی محاسبه ووصول می گردد. A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۱	عوارض تاسیسات شهری بر اساس بخشنامه شماره ۲۰/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ بر اساس تعرفه خدماتی محاسبه ووصول می گردد.	عوارض پذیره تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پستهای برق، پست گاز و سایر موارد مشابه

عوارض صدور مجوز دیوارکشی برای کلیه کاربریها

عوارض محلی		عوارض محلی		عوارض محلی		تقسیم بندی منطقه بندی تمامی بلوکها
دیوارکشی با آجری یا بتنی		دیوارکشی با مصالح بلوکی		دیوارکشی با مصالح گلی		
پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب قبلی	
۴۷۹۰۰	۴۳،۵۶۰	۳۷۹۲۰	۳۴،۴۸۰	۲۳۹۵۰	۲۱،۷۸۰	

۱- منظور از دیوار مساحت هر نوع پوشش در اطراف ملک اعم از فنس، آجر، پیش ساخته و سیمانی و بلوک و ... و یا ترکیبی از آنها می باشد.

۲- عوارض این تعرفه از متقاضیان هر نوع دیوارکشی در اطراف زمین اخذ خواهد شد و در صورتیکه هر نوع پروانه ساختمان برای ملکی صادر گردد، این تعرفه عوارض قابل وصول نخواهد بود.

۳- حداکثر ارتفاع دیوار و نوع دیوار توسط واحد شهرسازی تعیین خواهد شد.

۴- در صورتیکه ملکی فقط تقاضای احداث دیوار داشته باشد، صدور مجوز دیوار صرفاً به منزله محصور نمودن ملک مربوطه تلقی و هیچگونه مجوزی برای احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۵- در صورتیکه پس از صدور مجوز دیوار دیوارکشی پروانه ای برای ملک صادر گردد این عوارض قابل استرداد و یا تهاتر نخواهد بود.

۶- ارتفاع مجاز برای احصار یا ترکیب دیوار یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیکی در مجوز صادره درج نماید)

۷- حصارکشی در حریم شهر بدون اجازه جهاد کشاورزی ممنوع می باشد

۸- عوارض فنس کشی ۵۰ درصد عوارض دیوارکشی محاسبه و وصول گردد

۹- برای مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری تعرفه دیوارکشی محاسبه نخواهد شد.

۱۰- آراء کمیسیون ماده صد در صورت رای به ابقاء ساختمان دیوارکشی محاسبه نمی شود .

عوارض مازاد طول عرصه مجاز جهت هر مترمربع در سطح تراکم

نوع کاربری	مصوب قبلی	پیشنهادی ۱۴۰۱	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۱	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب قبلی
مسکونی	۲۷A	۲۷A	۸۳۶۰۰	۷۶۰۰۰
تجاری - خدماتی - تالار	۲۹A	۲۹A	۱۶۷۰۰۰	۱۵۱۸۰۰
کارگاهی - صنعتی	۲۰ A	۲۰ A	۱۳۷۸۰۰	۱۲۵۳۵۰
عوارض صدور مجوز مازاد بر ارتفاع مجاز منطقه برای هر متر مربع	۲۱/۴۸ A	۲۱/۴۸ A	۸۶۸۰۰	۶۸۶۱۰

توضیحات :

۱- به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد (نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۹۵/۳/۱۱ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری)

۲- این عوارض پس از تصویب در کمیسیون فنی مربوطه قابل وصول است و در صورت ساخت بدون پروانه پس از صدور رای ماده صد مبنی بر جریمه و همچنین در صورت رضایت مجاورین قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه

نوع کاربری	مصوب قبلی	پیشنهادی ۱۴۰۱	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۱	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب قبلی
مسکونی	۳۷۸ × سطح بنا	۳۷۸ × سطح بنا	۷۶۰۰۰	۶۹،۰۰۰
تجاری	۳۵۸ × سطح بنا	۳۵۸ × سطح بنا	۷۶۰۰۰	۶۹،۰۰۰
اداری و صنعتی	۵۸ × سطح بنا	۵۸ × سطح بنا	۷۶۰۰۰	۶۹،۰۰۰
سایر کاربریها ورزشی - فرهنگی - تالار - هتل - گردشگری - بهداشتی - پزشکی - آزمایشگاهی - درمانی - دامداری - مرغداری)	۵۸ × سطح بنا	۵۸ × سطح بنا	۷۶۰۰۰	۶۹،۰۰۰

توضیحات :

بند ۱- زیربنای مشمول عوارض تراکم، مشمول عوارض زیربنا نمی گردد. (بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۱۰۹۴۶ مورخ ۹۷/۲/۱۸ معاونت محترم استانداری در مورد عوارض مضاعف)

بند ۲- منظور از سطح بنا سطح طبقه ای است که در اضافه ارتفاع واقع گردیده است.

بند ۳- چنانچه پلاکی در طبقه ای بر روی زیربنایی مشمول تراکم سطح و ارتفاع هر دو باشد صرفاً تراکم سطح محاسبه می گردد

بند ۴: بالکن در گذر با زیربنای مفید نیز مشمول عوارض تراکم می گردد.

بند ۵: محاسبه این عوارض صرفاً در چهار چوب ضوابط طرح تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده پنج و آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر مبنای جریمه محاسبه و وصول می باشد و در هر بلوک بالاترین ارزش محاسباتی آن مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۱: تا دو طبقه روی پیلوت عوارض زیربنا محاسبه می گردد.

تبصره ۲: طبقه سوم ۳۵ درصد به تعرفه طبقه دوم اضافه می گردد

تبصره ۳: طبقه چهارم ۲۰ درصد به تعرفه طبقه سوم اضافه می گردد.

تبصره ۴: طبقه پنجم و بالاتر ۲۵ درصد به تعرفه طبقه چهارم اضافه می گردد.

تبصره ۵: برای پذیره دامداری و مرغداری و صنایع وابسته به کشاورزی به استثناء قسمت های اداری ۴۰ درصد عوارض فوق (ردیف ۴ جدول) برای هر مترمربع محاسبه می گردد.

عوارض صدور مجوز، مستحقات (بالکن یا پیش آمدگی درگذر) برای هر مترمربع

پیشنهادی ۱۴۰۱	مصوب قبلی	نوع کاربری
۱۶/۹۴A	۱۶/۹۴A	عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر واحدهای تجاری
۳۳/۹۰A	۳۳/۹۰A	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر واحدهای تجاری
۱۵/۲۶A	۱۵/۲۶A	عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر واحدهای اداری، کارگاهی، صنعتی و غیره
۲۹/۵۶A	۲۹/۵۶A	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر واحدهای اداری، کارگاهی، صنعتی و غیره
۱۵A	۱۵A	عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر واحدهای مسکونی
۱۹A	۱۹A	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر واحدهای مسکونی

A= ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱

عوارض صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری - خدماتی صنعتی - انبار - کارگاهی و ویلائی برای هر مترمربع

تجاری برای هر مترمربع زیربنا				
طبقات	مصوب قبلی	مصوب پیشنهادی سال ۱۴۰۱	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب قبلی	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۱
انباری	۴A	۴A	۱۱,۰۴۰	۱۲۱۴۰
زیرزمین	۸/۸A	۸/۸A	۵۵,۲۰۰	۶۰,۷۲۰
نیم طبقه	۱/۳A	۱/۳A	۱۱,۰۴۰	۱۲۱۵۰
هم کف	۱۸/۵A	۱۸/۵A	۱۱۷,۳۰۰	۱۲۹,۰۰۰
طبقه اول	۶A	۶A	۳۱۶,۲۵۰	۳۴۷,۹۰۰
طبقه دوم	۶/۵A	۶/۵A	۲۰,۷۰۰	۲۲,۸۰۰
طبقه سوم	۲/۷A	۲/۷A	۲۱,۸۵۰	۲۴,۰۵۰
خدماتی - صنعتی - کارگاهی - انبار برای هر مترمربع زیربنا				
انباری	۲/۷A	۲/۷A	۱۱,۰۴۰	۱۲۱۵۰
زیرزمین	۶A	۶A	۱۵,۸۷۰	۱۷۴,۵۰۰
نیم طبقه	۱/۲A	۱/۲A	۱۸,۸۶۰	۲۰,۷۵۰
هم کف	۸/۵A	۸/۵A	۲۱,۸۵۰	۲۴,۰۵۰
طبقه اول	۳/۷A	۳/۷A	۱۱,۰۴۰	۱۲۱۵۰
طبقه دوم	۲/۷A	۲/۷A	۱۱,۰۴۰	۱۲۱۵۰
طبقه سوم	۲/۷A	۲/۷A	۱۱,۰۴۰	۱۲۱۵۰
ویلائی برای هر مترمربع زیربنا				
هم کف	۱۲A	۱۲A	۶۹,۰۰۰	۷۶,۰۰۰

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده پنج

طرح قبلی	طرح بعدی	مصوب قبلی	پیشنهادی ۱۴۰۱	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب قبلی	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۱
مسکونی	تجاری	مترائ تغییر داده شده ۶۰A×	مترائ تغییر داده شده ۶۰A×	۲۷۶,۰۰۰	۳۰۳,۶۰۰
فضای سبز	مسکونی و اداری	مترائ تغییر داده شده ۲۰A×	مترائ تغییر داده شده ۲۰A×	۶۰,۹۵۰	۶۷,۰۵۰
فرهنگی مذهبی	مسکونی	مترائ تغییر داده شده ۱۳A×	مترائ تغییر داده شده ۱۳A×	۲۰,۱۲۰	۲۲,۱۳۰
ورزشی	مسکونی	مترائ تغییر داده شده ۱۳A×	مترائ تغییر داده شده ۱۳A×	۳۱,۶۲۰	۳۴,۸۰۰
مختلط	ورزشی	مترائ تغییر داده شده ۲/۴A×	مترائ تغییر داده شده ۲/۴A×	۵,۵۲۰	۶,۰۷۰
بهداشتی درمانی	مسکونی	مترائ تغییر داده شده ۱۳A×	مترائ تغییر داده شده ۱۳A×	۳۱,۶۲۰	۳۴,۸۰۰
اداری	تجاری	مترائ تغییر داده شده ۲۷A×	مترائ تغییر داده شده ۲۷A×	۲۴۷,۲۵۰	۲۷۲,۰۰۰
اداری	مسکونی	مترائ تغییر داده شده ۲۰A×	مترائ تغییر داده شده ۲۰A×	۵۵,۲۰۰	۶۰,۷۰۰
فضای سبز	تجاری	مترائ تغییر داده شده ۴۳A×	مترائ تغییر داده شده ۴۳A×	۳۱۶,۲۵۰	۳۴۷,۸۰۰
خدماتی و کارگاهی	تجاری	مترائ تغییر داده شده ۲۰A×	مترائ تغییر داده شده ۲۰A×	۲۳۲,۴۵۰	۲۵۶,۸۰۰
کشاورزی	مسکونی	مترائ تغییر داده شده ۲۰A×	مترائ تغییر داده شده ۲۰A×	۶۲,۱۰۰	۶۸,۳۰۰
کشاورزی	تجاری	مترائ تغییر داده شده ۳۸A×	مترائ تغییر داده شده ۳۸A×	۳۷۲,۶۰۰	۴۱۰,۰۰۰
کشاورزی و فضای سبز	کارگاهی و انبار	مترائ تغییر داده شده ۱۷A×	مترائ تغییر داده شده ۱۷A×	۷۵,۹۰۰	۸۳,۵۰۰
گذر	مسکونی	مترائ تغییر داده شده ۲۰A×	مترائ تغییر داده شده ۲۰A×	۷۵,۹۰۰	۸۳,۵۰۰
مسکونی	کارگاهی و انباری	مترائ تغییر داده شده ۱۵A×	مترائ تغییر داده شده ۱۵A×	۱۱۰,۴۰۰	۱۲۱,۴۵۰
مسکونی	فرهنگی مذهبی	مترائ تغییر داده شده ۱۵A×	مترائ تغییر داده شده ۱۵A×	۴۶,۰۰۰	۵۰,۶۰۰
کشاورزی	دامداری، نیمه صنعتی و صنعتی	مترائ تغییر داده شده ۱۲A×	مترائ تغییر داده شده ۱۲A×	۲۰,۱۲۰	۲۲,۱۳۰
آموزشی	مسکونی	مترائ تغییر داده شده ۲۴A×	مترائ تغییر داده شده ۲۴A×	۴۱,۴۰۰	۴۵,۵۴۰
کشاورزی	ویلائی	مترائ تغییر داده شده ۳۶A×	مترائ تغییر داده شده ۳۶A×	۶۹,۰۰۰	۷۶,۰۰۰
گذر	تجاری و کارگاهی	مترائ تغییر داده شده ۳۶A×	مترائ تغییر داده شده ۳۶A×	۳۳,۹۲۰	۳۷,۳۰۰

توضیحات:

وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک پس از صدور مجوز توسط کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خلاف قانون و خارج از حدود و اختیارات شوراهای اسلامی شهر تشخیص داده نشده و قابل وصول می باشد. -این تعرفه بنا به درخواست مالکین یا مالک و طرح در کمیسیون ماده ۵ و در صورت تصویب قابلیت اجرا دارد .

ارزش افزوده ناشی از تغییر و تصویب طرح های جامع و تفصیلی

پیشنهادی ۱۴۰۱	مصوب قبلی	طرح بعدی	طرح قبلی
۱۵ A×S	۱۵ A×S	تجاری	مسکونی
۵ A×S	۵ A×S	مسکونی و اداری	فضای سبز
۳/۲۵ A×S	۳/۲۵ A×S	مسکونی	فرهنگی مذهبی
۳/۲۵ A×S	۳/۲۵ A×S	مسکونی	ورزشی
۰/۶ A×S	۰/۶ A×S	ورزشی	مختلط
۳/۲۵ A×S	۳/۲۵ A×S	مسکونی	بهداشتی درمانی
۶/۷۵ A×S	۶/۷۵ A×S	تجاری	اداری
۵ A×S	۵ A×S	مسکونی	اداری
۱۰/۷۵ A×S	۱۰/۷۵ A×S	تجاری	فضای سبز
۵ A×S	۵ A×S	تجاری	خدماتی و کارگاهی
۵ A×S	۵ A×S	مسکونی	کشاورزی
۹/۵ A×S	۹/۵ A×S	تجاری	کشاورزی
۴/۲۵ A×S	۴/۲۵ A×S	کارگاهی و انبار	کشاورزی و فضای سبز
۵ A×S	۵ A×S	مسکونی	گذر
۳/۷۵ A×S	۳/۷۵ A×S	کارگاهی و انباری	مسکونی
۳/۷۵ A×S	۳/۷۵ A×S	فرهنگی مذهبی	مسکونی
۳ A×S	۳ A×S	دامداری، نیمه صنعتی و صنعتی	کشاورزی
۶ A×S	۶ A×S	مسکونی	آموزشی
۹ A×S	۹ A×S	ویلانی	کشاورزی
۹ A×S	۹ A×S	تجاری و کارگاهی	گذر

توضیحات:

S: مساحت مربوطه

کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح هادی و تفصیلی قرار می گیرند و باعث ایجاد ارزش افزوده گردند مشمول این تعرفه می باشند.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری (احداث خیابانهای اصلی شهر)

عنوان تعرفه	مصوب قبلی	تعرفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۱
برای املاکی که پس از تعریض دربر معبر قرار می گیرند	$(2/80A \times B)$ × مترآز عرصه × (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	$(2/80A \times B)$ × مترآز عرصه × (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	$(3/25A \times B)$ × مترآز عرصه × (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	$(3/25A \times B)$ × مترآز عرصه × (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	$(2/80A \times B)$ × مترآز عرصه × (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	$(2/80A \times B)$ × مترآز عرصه × (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)

توضیحات:

- ۱- زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد
 - ۲- املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند با توافق مالک عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید
 - ۳- چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
 - ۴- املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه بعدی واقع می شوند در این صورت متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ۳۰ درصد از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود
- B: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک)
- وصول این عوارض از زمان برقراری، قابلیت وصول دارد و طرح های اجرا شده قبلی را شامل نمی شود تعرفه عوارضی خواهد بود و به طرح های توسعه شهری که قبلا اجرا شده تعلق نمی گیرد
- مابه التفاوت ارزش معاملاتی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح، نباید از ۲۰ درصد قیمت روز طبق نظر کارشناس مرضی الطرفین بیشتر باشد
- A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۱

عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش

$$T=1000 \times S \times \text{تعداد روز}$$

- ۱- متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد
- ۲- منظور از S : در صورتی که شخصی فقط یک غرفه اجاره کند در محاسبه عوارض مساحت همان یک غرفه لحاظ خواهد شد ولی در صورتی که کل غرفه‌ها را اجاره نماید مساحت کل غرفه‌ها در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد
- ۳- غرفه‌هایی که از طرف شهرداری به صورت مزایده واگذار می‌شود مشمول این تعرفه نمی‌گردد

عوارض پذیره و نصب دکل های مخابراتی

$$F+(a \times h)$$

تبصره ۱- F عدد ثابت صدور مجوز به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده و a ضریب محاسبه به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .

تبصره ۲: منظور از h یا ارتفاع بالاترین نقطه سازه بر اساس متر می باشد

تبصره ۳- کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی به غیر از آنتن تلویزیون واحدهای شخصی بعلت استفاده از فضای شهری برای انتشار و یا دریافت هر گونه امواج موظفند باید قبل از هرگونه اقدام درخصوص نصب سازه های مذکور نسبت به پرداخت عوارض این کد اقدام و مجوز لازم را بر طبق ضوابط شهرسازی اخذ نمایند. این مجوز دارای پنج سال اعتبار از زمان صدور بوده و در صورت موافقت شهرداری تمدید خواهد شد. ضمناً در زمان تمدید عوارض فوق بر مبنای دو پنجم آخرین تعرفه ناشی از تبصره یک این کد اخذ خواهد شد

تبصره ۴- کلیه سازمان های به مانند برق مخابرات و ... بایستی قبل از هرگونه خدمات به متقاضیان این گونه آنتن ها مجوز شهرداری را کتبا دریافت نمایند

تبصره ۵- کلیه مالکان که منصوبات فوق بر روی املاک آنان نصب می باشد موظفند قبل از اتمام مجوز نسبت به تمدید آن طبق تبصره ۳ این کد (در صورت تائید شهرداری) اقدام نمایند و در صورت گذشت مهلت مربوطه علاوه بر پرداخت عوارض تبصره ۳ این کد عوارض زمان گذشته را بایستی بر مبنای سه دهم آخرین تعرفه ناشی از تبصره یک این کد برای هر سال تاخیر پرداخت و نسبت به تمدید مجوز برای دو سال بعد اقدام نمایند

تبصره ۶- کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی از جمله سازمان ها و ادارات دولتی که قبل از تصویب عوارض این که مبادرت به نصب تجهیزات مربوطه نموده اند موظفند ضمن اخذ مجوز نسبت به پرداخت عوارض به مبلغ آخرین تعرفه ناشی از تبصره یک این کد از تاریخ تصویب به بعد اقدام نمایند.

تبصره ۷- عوارض فوق برای تجهیزات منصوبه بر روی املاک اشخاص حقیقی و یا حقوقی اعم از دولتی و غیر دولتی بوده و در صورتی که این منصوبات بر روی املاک شهرداری قرار گیرد اجاره ماهیانه بر اساس قرارداد مربوطه وصول خواهد شد

تبصره ۸- در صورت جمع آوری تاسیسات مربوطه توسط مالک مجوز آن ابطال و هیچگونه وجهی عودت نخواهد شد

تبصره ۹- طرح پرونده تخلفات ساختمانی سازه های نصب شده در کمیسیون ماده صد و تامین و اخذ جریمه مانع از دریافت عوارض این کد نخواهد شد

تبصره ۱۰: عوارض فوق برای کلیه مالکین منصوبات لازم الاتباع می باشد و صدور مجوز به معنای تغییر کاربری و استفاده دائمی از فضاهای مازاد ۶۰٪ طول عرصه و یا ارتفاع برای سایر سازه ها نبوده و در صورت سازمان های زیربط به مانند شهرداری ، محیط زیست و ... مبنی بر غیرمجاز بودن استفاده از آنها بایستی جمع آوری گردد و شهرداری بایستی نسبت به عودت مبلغ زمان های باقی مانده مجوز اقدام نماید

تبصره ۱۱: عوارض دکل های تلفن همراه با هر ارتفاع و در هر مکان حداکثر ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱۲: عوارض دکل های روی پشت بام اشخاص حداکثر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد .

تبصره ۱۳: دکل های سازمان های امنیتی - انتظامی و اداری شامل این تعرفه نمی گردد. (صرفاً شرکت های تلفن همراه)

منشا قانونی بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به سوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

عوارض تمدید و تجدید پروانه: (برای هر مترمربع)

بر اساس تبصره مندرج در توضیحات ذیل:

بند ۱) طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می گردد باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد، شوراها ی اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی ۴ گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف- ب- ج- د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.

بند ۲) مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (۲ بار) نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.

بند ۳) مودیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می نمایند در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیر بنا می باشند.

بند ۴) منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.

بند ۵) مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه های کارشناسی اقدام نمایند.

بند ۶) ساختمان هایی که عملیات ساخت و ساز آنها پایان یافته ولی پایان کار نگرفته اند مشمول این عوارض نخواهند شد.

عوارض قطع اشجار و خسارت به فضای سبز شهرداری

مصوبه پیشنهادی	مصوبه قبلی	نوع عوارض
ریال ۲۷۵۰۰۰	ریال ۲۵۰،۰۰۰	جریمه قطع درخت با محیط بن تا ۲۵ سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر
ریال ۶۶۰۰۰۰	ریال ۶۰۰،۰۰۰	جریمه قطع درخت با محیط بن از ۲۵ تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله به ازای هر سانتیمتر
ریال ۸۸۰۰۰۰	ریال ۸۰۰،۰۰۰	جریمه قطع درخت با محیط از ۵۰ بن تا ۸۰ سانتیمتر هر اصله به ازای هر سانتی متر
ریال ۱۱۰۰۰۰۰	ریال ۱،۰۰۰،۰۰۰	جریمه قطع درخت با محیط از ۸۰ بن به بالا به ازای هر سانتی متر
ریال ۳۳۰۰۰۰۰	ریال ۳،۰۰۰،۰۰۰	جریمه قطع درختچه های زینتی به ازای هر اصله به ازای هر سانتی متر (حرص های غیرقانونی)
<p>بابت جریمه قطع شاخه اصلی درخت در صورتیکه باعث از بین رفتن تنه و سر شاخه های دیگر و باعث تغییر شکل درخت نشود با توجه به محیط بن درخت (دوسوم) جریمه تعریف شده در بند های ۱ تا ۶ دریافت شود در غیر این صورت جریمه کامل دریافت گردد</p>		
ریال ۴۴۰۰۰۰	ریال ۴۰۰،۰۰۰	خسارت به گیاهان بوته ای فصلی هر متر مربع
ریال ۲۷۵۰۰۰	ریال ۲۵۰،۰۰۰	خسارت به گیاهان بوته ای دائمی
ریال ۲۲۰۰۰۰	ریال ۲۰۰،۰۰۰	خسارت به فضای چمن هر متر مربع
ریال ۵۵۰۰۰۰	ریال ۵۰۰،۰۰۰	عوارض سربرداری و هرس درختان
توضیحات :		
این جرائم بر اساس قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر مصوب ۱۳۵۹/۰۳/۲۸ و اصلاحات و الحاقات ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ می باشد.		