

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

قسمت اول: ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و بایر

- تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

- تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۰/۸۰ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

- مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع ۰/۷۰ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب ازهر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

۴- ارزش املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور رادارند، برابر ۰/۶۰ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانیکه اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۶- شرکت های دانش بنیان و مضمولین قانون جوانی جمعیت و نهضت ملی مسکن و بافت فرسوده از کاهش ۵۰ درصد عوارضات برخوردار خواهند بود .

ب) ارزش عرصه املاک زراعی و بایر به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

۱- ارزش اراضی زراعی آبی که بوسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشهای آبیاری میشوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۰/۷۵ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۰/۵۰ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۲- ارزش اراضی زراعی دیم زار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۰/۵۰ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۰/۲۵ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۳- اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۰/۷۵ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۴- ارزش آن دسته از املاک زراعی و بایر که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۰/۷۵ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

- عوارض صدور مجوز درب نفر رو - ماشین رو ، احداث پل مشرف به فضای سبز و انهار ف بهره برداری در کاربری مشاغل خاص طبق دفتر چه سال قبل محاسبه می گردد.

-بخشنامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ معاون هماهنگی امور عمرانی در مورد دامداری ها ، مرغداری ها ، آبیان و دیوار کشی و امثال آن لازم الاجراء می باشد .

- اجرای مواردی که دارای رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال تعرفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط وزارت کشور طی نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۷۴۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۷ وزیر محترم کشور ابلاغ گردیده و همچنین نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸ مورخ ۹۹/۱۰/۴ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های ابطالی دیوان عدالت اداری الزامی می باشد.

A: ارزش محاسباتی مورد عمل عوارض محلی شهر کهریزسنگ سال ۱۴۰۲ (مبالغ به ریال)

ردیف	بلوک ۱	۱۶٪ مصوبه هیات وزیران	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱	ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۲
۱	جاده اصفهان از مرز امور مالیاتی خمینی شهر تا کانال سیمانی هر متر	۲۹۴۶۵	۱۲۹۰۰	۱۶۷۷۰
۲	جاده اصفهان از کانال سیمانی تا خیابان اصغر آباد هر متر	۲۹۴۶۵	۳۳۳۰۰	۳۳۳۰۰
۳	خیابان ولیعصر تا کوی شماره ۲۱ هر متر	۲۹۴۶۵	۱۸۴۰۰	۲۳۹۲۰
۴	خیابان ولیعصر از کوی شماره ۲۱ تا کوچه شماره ۴۱ هر متر	۲۹۴۶۵	۱۲۶۰۰	۱۶۳۸۰
۵	خیابان ولیعصر از کوی شماره ۴۱ تا کوچه شماره ۵۱ هر متر	۲۹۴۶۵	۹۳۵۰	۱۲۱۵۰
۶	خیابان کوشک از جاده اصفهان تا خیابان لوله گاز (بلوار معلم) هر متر	۲۵۴۰۱	۸۹۰۰	۱۱۵۷۰
۷	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر	۲۲۳۵۳	۲۵۳۰	۳۲۸۰
۸	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر	۲۳۳۶۹	۳۴۰۰	۴۴۲۰
۹	خیابان گاز حد فاصل اصغر آباد و اراضی کهریزسنگ هر متر	۲۹۴۶۵	۲۴۰۰	۳۱۲۰
۱۱	اراضی مزروعی و باغات و اراضی غرب کانال کهریزسنگ مرز امور مالیاتی خمینی شهر هر متر	۲۵۴۰۱	۱۹۸۰	۲۵۷۰

A: ارزش محاسباتی مورد عمل عوارض محلی شهر کهریزسنگ سال ۱۴۰۲ (مبالغ به ریال)

ردیف	بلوک ۲	۱۶٪ مصوبه هیات وزیران	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱	A: ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۲
۱	خیابان امام از خیابان ولیعصر تا کوچه ۳۲ هر متر	۳۱۹۲۱	۳۳۶۵۰	۳۳۶۵۰
۲	خیابان امام از کوچه ۳۲ تا بلوار امام حسن (شهدای کاشی اصفهان) هر متر	۳۱۹۲۱	۲۷۰۰۰	۳۵۱۰۰
۳	خیابان ولیعصر از خیابان امام تا کوچه ۲۰ هر متر	۳۱۹۲۱	۱۸۵۳۰	۲۴۰۸۰
۴	خیابان ولیعصر از کوچه ۲۰ تا کوچه ۴۰ هر متر	۳۱۹۲۱	۱۲۷۰۰	۱۶۵۰۰
۵	خیابان ولیعصر از کوچه ۴۰ تا کوچه ۶۰ هر متر	۳۱۹۲۱	۹۳۵۰	۱۲۱۵۰
۶	خیابان کاشی از خیابان امام تا انتهای خیابان گاز هر متر	۳۱۹۲۱	۶۶۵۰	۸۶۵۰
۷	خیابان گاز هر متر مربع (خیابان ۴۴)	۳۱۹۲۱	۲۵۳۰	۳۳۰۰
۸	اراضی مزروعی و باغات در این بلوک هر متر	۲۴۲۱۶	۱۷۶۰	۲۲۸۰
۹	کوچه های ۸ متر عرض و پایین تر هر متر	۲۴۲۱۶	۲۵۳۰	۳۲۸۰
۱۰	کوچه های بالاتر از ۸ متر به بالا عرض هر متر	۲۵۳۱۶	۳۰۸۰	۴۰۰۰

A: ارزش محاسباتی مورد عمل عوارض محلی شهر کهریزسنگ سال ۱۴۰۲ (مبالغ به ریال)

ردیف	بلوک ۴۰	۱۶٪ مصوبه هیات وزیران	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱	A: ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۲
۱	خیابان امام از کانال سیمانی کوشک تا منبع آب جدید (کوچه ۳۳ امام) هر متر	۲۷۰۱۰	۳۶۹۶۰	۳۶۹۶۰
۲	خیابان امام از منبع اب (از کوچه ۳۳ امام) تا جاده قهدریجان (بلوار پژوهش) هر متر	۲۷۰۱۰	۳۶۹۶۰	۳۶۹۶۰
۳	خیابان قهدریجان (بلوار پژوهش) هر متر	۲۷۰۱۰	۹۳۵۰	۱۲۱۵۰
۴	کوچه های تا ۶ متر عرض هر متر	۲۰۴۹۰	۱۹۸۰	۲۵۷۰
۵	کوچه های بین ۶ تا ۸ متر عرض هر متر	۲۱۴۲۲	۲۴۲۰	۳۱۵۰
۶	کوچه های از ۸ متر عرض و بالاتر هر متر	۲۲۳۵۳	۳۰۸۰	۴۰۰۰
۷	اراضی مزروعی و باغات هر متر	۲۱۴۲۲	۱۶۵۰	۲۱۵۰

عوارض صدور شناسنامه ساختمانی واحدهای مسکونی تک واحدی به ازاء هر متر مربع

عوارض مساحت هر متر مربع پیشنهادی	عوارض مساحت هر متر مربع	سطح بنا یک واحد مسکونی
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	
۱/۰۱ A حداقل ۳۹۳۰ ریال	۱/۰۱ A حداقل ۳۰۳۰ ریال	تا ۶۰ متر مربع زیر بنا
۱/۱۶ A حداقل ۶۸۹۰ ریال	۱/۱۶ A حداقل ۵۳۰۰ ریال	تا ۱۰۰ متر مربع زیر بنا
۱/۳۰ A حداقل ۸۰۰۰ ریال	۱/۳۰ A حداقل ۶۱۶۰ ریال	تا ۱۵۰ متر مربع زیر بنا
۱/۳۸ A حداقل ۱۰۸۶۰ ریال	۱/۳۸ A حداقل ۸۳۶۰ ریال	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا
۱/۷۴ A حداقل ۱۳۸۰ ریال	۱/۷۴ A حداقل ۱۰۶۸ ریال	تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا
۲/۱۴ A حداقل ۱۵۹۳۰ ریال	۲/۱۴ A حداقل ۲۲۶۰ ریال	تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا
۲/۲۵ A حداقل ۱۹۷۳۰ ریال	۲/۲۵ A حداقل ۱۵۱۸۰ ریال	تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا
۲/۲۹ A حداقل ۲۳۰۰۰ ریال	۲/۲۹ A حداقل ۱۷۷۰۰ ریال	تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا
۳ A حداقل ۲۶۳۰۰ ریال	۳ A حداقل ۲۰۲۴۰ ریال	اگر زیر بنا بیشتر از ۶۰۰ متر مربع باشد

توضیحات:

بند ۱) منظور از واحد مسکونی تک واحدی اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی شود و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک خواهد بود.

A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۲

عوارض صدور پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، خدماتی، کارگاهی، صنعتی - انبار به ازاء هر متر مربع

تجاری برای هر مترمربع زیربنا				
طبقات	مصوب قبلی	مصوب پیشنهادی سال ۱۴۰۲	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب قبلی	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۲
زیرزمین	۱۸/۱۵۸	۱۸/۱۵۸	۴۶۸۵۰	۶۰۹۰۰
هم کف	۲۱/۴۵ A	۲۱/۴۵ A	۵۰۶۰۰	۶۵۷۸۰
طبقه اول	۱۸/۱۵۸	۱۸/۱۵۸	۳۷۴۰۰	۴۸۶۲۰
طبقه دوم	۷/۲۸	۷/۲۸	۳۳۰۰۰	۴۲۹۰۰
سوم به بالا	۴/۹۵A	۴/۹۵A	۳۰۳۶۰	۳۹۴۶۰
نیم طبقه	۲/۹۵A	۲/۹۵A	۲۲۱۳۰	۲۸۷۶۰
خدماتی- کارگاهی - صنعتی - انبار برای هر مترمربع زیربنا				
زیرزمین	۲/۷۸	۲/۷۸	۳۷۴۰۰	۴۸۶۲۰
هم کف	۴A	۴A	۳۷۴۰۰	۴۸۶۲۰
طبقه اول	۲/۷۸	۲/۷۸	۲۴۶۴۰	۳۲۰۳۰
طبقه دوم	۲/۵۸	۲/۵۸	۲۳۳۰۰	۳۰۲۰۰
سوم به بالا	۱/۹۵A	۱/۹۵A	۱۰۱۲۰	۱۳۱۵۰
نیم طبقه	۰/۸۴A	۰/۸۴A	۹۷۳۰۰	۱۲۶۴۰

توضیحات: تبصره ۱- عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ تا ۱۰ متر اول بر اساس ارزش محاسباتی جبهه اول از ۱۰ تا ۲۰ متر بر اساس ۸۰ درصد ارزش محاسباتی جبهه اول از ۲۰ متر مربع به بعد بر اساس ۶۰ درصد ارزش محاسباتی جبهه اول در صورتی که از ارزش محاسباتی جبهه بعدی کمتر نباشد.

تبصره ۲- عوارض پذیره های صنعتی در کل براساس ارزش محاسباتی جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳- واحد تجاری: عبارت است از ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

تبصره ۴- واحدهای تجاری در معابر فرعی در صورت طی مراحل قانونی پنج درصد به ارزش محاسباتی مصوب اضافه می گردد.

تبصره ۵- واحد صنعتی: عبارت است از ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد و کشاورزی - اداره صنایع و... داشته باشد.

تبصره ۶- کلیه سازه های سبک گلخانه و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخش های گلخانه به ازاء هر متر مربع بر اساس ۲۰ درصد ردیف ۲ تعرفه خدماتی - کارگاهی محاسبه می گردد.

تبصره ۷- عوارض صدور ساختمان موتورخانه، چاه عمیق و نیمه عمیق و استخر در باغ ۵۰ درصد ردیف ۲ تعرفه خدماتی - کارگاهی محاسبه می گردد و پذیره ساختمان های با سقف پلیت و شیروانی جهت تاسیسات و انباری به ازاء هر متر مربع بر اساس ۲۰ درصد ردیف ۲ تعرفه خدماتی - کارگاهی محاسبه می گردد.

- استخرهای بخش کشاورزی مشمول این تعرفه نمی شود.
- اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ذیصلاح قبل از احداث استخر الزامی است.

تبصره ۸- انجام تعمیرات داخلی ۳۰٪ ردیف مربوطه محاسبه و دریافت می گردد، تعمیرات شامل (کاشی کاری-سرامیک-گچ کاری- تعویض لوله کشی و غیره...) که فقط شامل تعمیرات داخلی ساختمان می باشد و شامل تعمیرات اساسی مثل (تعویض سقف و دیوارها و غیره نمی باشد)

تبصره ۹- چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره ۱۰- رعایت بند ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامی است.

A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۲

عوارض صدور پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری به ازاء هر مترمربع

طبقات	مصوب قبلی	مصوب پیشنهادی سال ۱۴۰۲	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب قبلی	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۲
زیرزمین	۲/۷A	۲/۷A	۳۷۴۰۰	۴۸۶۲۰
هم کف	۵/۳A	۵/۳A	۳۳۰۰۰	۴۲۹۰۰
طبقه اول	۲/۷A	۲/۷A	۲۴۶۴۰	۳۲۰۳۰
طبقه دوم	۲/۴A	۲/۴A	۲۲۱۳۰	۲۸۷۶۰
سوم به بالا	۱/۹۵A	۱/۹۵A	۲۰۱۳۰	۲۶۱۶۰
انباری	۰/۸۴A	۰/۸۴A	۹۷۳۰	۱۲۶۴۰

توضیحات:

ساختمانهای اداری شامل کلیه ساختمانهای ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای وابسته به دولت مد نظر می باشد، شرکتهای دولتی که بر اساس قانون تجارت اداره می شوند تجاری محسوب می شوند، وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب(هادی و جامع) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۲

عوارض زیربنا ، صدور پروانه، مستحدثات(احداث اعیانی) واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها ، سونوگرافی، آزمایشگاه ها و کلیه حرف وابسته به پزشکی و درمانی به ازاء هر مترمربع

طبقات	عوارض مساحت هر مترمربع مصوب قبلی	عوارض مساحت هر مترمربع پیشنهادی ۱۴۰۲
زیرزمین	۴/۲۷A	۴/۲۷A
همکف	۱۰/۷۰A	۱۰/۷۰A
طبقه اول به بالا	۸/۴۷A	۸/۴۷A
انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۲/۱۷A	۲/۱۷A

توضیحات:

بند ۱) ساخت و سازهای توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۴۰ درصد محاسبه می شود و در صورت تغییری کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۵۰ درصد محاسبه می شود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورا می باشد.

بند ۲) داروخانه ها همانند تجاری محسوب می شوند .

A= ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۲

عوارض زیربنا ، صدور پروانه، مستحقات(احداث اعیانی) آموزشی، فرهنگی ، هنری، ورزشی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازاء هر مترمربع

طبقات	عوارض مساحت هر مترمربع مصوب قبلی	عوارض مساحت هر مترمربع پیشنهادی ۱۴۰۲
زیرزمین	۲/۷۳A	۲/۷۳A
همکف	۳/۱۵A	۳/۱۵A
طبقه اول	۲/۷۳A	۲/۷۳A
طبقه دوم	۲/۲۵A	۲/۲۵A
طبقه سوم به بالا	۱/۷۵A	۱/۷۵A
انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۱/۷۵A	۱/۷۵A

توضیحات:

بند ۱) آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات ، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۲) مساجد ، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی و امور مساجد کشور) از پرداخت عوارض معاف می باشند.

A= ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۲

عوارض صدور شناسنامه ساختمان مجتمع های مسکونی چندواحدی

سطح ناخالص کل بنا از ۳۰۰۰ مترمربع به بالا		سطح ناخالص کل بنا تا ۳۰۰۰ مترمربع	
پیشنهادی ۱۴۰۲	مصوب قبلی	پیشنهادی ۱۴۰۲	مصوب قبلی
$\frac{۷۷A}{۱۰۰} * \text{مساحت کل زیربنا}$	$\frac{۷۷A}{۱۰۰} * \text{مساحت کل زیربنا}$	$\frac{۵۵A}{۱۰۰} * \text{مساحت کل زیربنا}$	$\frac{۵۵A}{۱۰۰} * \text{مساحت کل زیربنا}$
$N \times ۱۰۰$	$N \times ۱۰۰$	$N \times ۱۰۰$	$N \times ۱۰۰$
حداقل: ۹۸۸۰ ریال	حداقل: ۷۶۰۰ ریال	حداقل: ۶۵۷۰ ریال	حداقل: ۵۰۶۰ ریال
<p>توضیحات:</p> <p>تبصره ۱: منظور از N تعداد واحد و حداقل آن ۲ می باشد.</p> <p>تبصره ۲: مساحت برای هر ردیف مساحت کل بنای ساختمان می باشد.</p> <p>A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۲</p>			

عوارض صدور یک مترمربع از چندواحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز

طبقات	مصوب قبلی	پیشنهادی ۱۴۰۲	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب قبلی
همکف	$1/54A * (n+10)$	$1/54A * (n+10)$	۵۴۳۰	۴۱۸۰
زیرزمین	$0/84A * (n+10)$	$0/84A * (n+10)$	۲۱۴۰	۱۶۵۰
طبقه اول	$0/72A * (n+10)$	$0/72A * (n+10)$	۱۵۶۰	۱۲۰۰
طبقه دوم	$0/60A * (n+10)$	$0/60A * (n+10)$	۱۳۶۰	۱۰۵۰
طبقه سوم به بالا	$0/48A * (n+10)$	$0/48A * (n+10)$	۱۰۶۰	۸۲۰
انباری	$0/48A * (n+10)$	$0/48A * (n+10)$	۶۵۰	۵۰۰
نیم طبقه	$0/36A * (n+10)$	$0/36A * (n+10)$	۳۱۰	۲۴۰

توضیحات :

تبصره ۱: منظور از n تعداد واحد است.

تبصره ۲- منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرحهای هادی و تفصیلی است.

A= ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۲

عوارض پذیره دفاتر کار و تاسیسات شهری (پستهای آب، برق، گاز) به ازاء هر مترمربع

عوارض مساحت هر مترمربع پیشنهادی ۱۴۰۲	عوارض مساحت هر مترمربع مصوب قبلی	کاربری
۷/۱۶A	۷/۱۶A	عوارض پذیره دفاتر کار
عوارض تاسیسات شهری بر اساس بخشنامه شماره ۲۰/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ بر اساس تعرفه خدماتی محاسبه ووصول می گردد. A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۲	عوارض تاسیسات شهری بر اساس بخشنامه شماره ۲۰/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ بر اساس تعرفه خدماتی محاسبه ووصول می گردد.	عوارض پذیره تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پستهای برق، پست گاز و سایر موارد مشابه

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

عوارض محلی		عوارض محلی		عوارض محلی		تقسیم بندی منطقه بندی تمامی بلوکها
دیوار کشی با آجری یا بتنی		دیوار کشی با مصالح بلوکی		دیوار کشی با مصالح گلی		
پیشنهادی سال ۱۴۰۲	مصوب قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	مصوب قبلی	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	مصوب قبلی	
۶۲۲۷۰	۴۷۹۰۰	۴۹۲۹۰	۳۷۹۲۰	۳۱۱۳۰	۲۳۹۵۰	

۱- منظور از دیوار مساحت هر نوع پوشش در اطراف ملک اعم از فنس، آجر، پیش ساخته و سیمانی و بلوک و ... و یا ترکیبی از آنها می باشد.

۲- عوارض این تعرفه از متقاضیان هر نوع دیوار کشی در اطراف زمین اخذ خواهد شد و در صورتیکه هر نوع پروانه ساختمان برای ملکی صادر گردد، این تعرفه عوارض قابل وصول نخواهد بود.

۳- حداکثر ارتفاع دیوار و نوع دیوار توسط واحد شهرسازی تعیین خواهد شد.

۴- در صورتیکه ملکی فقط تقاضای احداث دیوار داشته باشد، صدور مجوز دیوار صرفاً به منزله محصور نمودن ملک مربوطه تلقی و هیچگونه مجوزی برای احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۵- در صورتیکه پس از صدور مجوز دیوار کشی پروانه ای برای ملک صادر گردد این عوارض قابل استرداد و یا تهاتر نخواهد بود.

۶- ارتفاع مجاز برای احصار یا ترکیب دیوار یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیکی در مجوز صادره درج نماید)

۷- حصار کشی در حریم شهر بدون اجازه جهاد کشاورزی ممنوع می باشد

۸- عوارض فنس کشی ۵۰ درصد عوارض دیوار کشی محاسبه و وصول گردد

۹- برای مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد.

۱۰- آراء کمیسیون ماده صد در صورت رای به ابقاء ساختمان دیوار کشی محاسبه نمی شود .

عوارض مازاد طول عرصه مجاز جهت هر مترمربع در سطح تراکم

نوع کاربری	مصوب قبلی	پیشنهادی ۱۴۰۲	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۲	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب قبلی
مسکونی	۲۷A	۲۷A	۱۰۸۶۰۰	۸۳۶۰۰
تجاری - خدماتی - تالار	۲۹A	۲۹A	۲۱۷۱۰۰	۱۶۷۰۰۰
کارگاهی - صنعتی	۲۰ A	۲۰ A	۱۷۹۱۴۰	۱۳۷۸۰۰
عوارض صدور مجوز مازاد بر ارتفاع مجاز منطقه برای هر متر مربع	۲۱/۴۸ A	۲۱/۴۸ A	۱۱۲۸۴۰	۸۶۸۰۰

توضیحات :

۱- به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد (نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۹۵/۳/۱۱ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری)

۲- این عوارض پس از تصویب در کمیسیون فنی مربوطه قابل وصول است و در صورت ساخت بدون پروانه پس از صدور رای ماده صد مبنی بر جریمه و همچنین در صورت رضایت مجاورین قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه

نوع کاربری	مصوب قبلی	پیشنهادی ۱۴۰۲	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۲	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب قبلی
مسکونی	۳۷۸ × سطح بنا	۳۷۸ × سطح بنا	۹۸۸۰۰	۷۶۰۰۰
تجاری	۳۵۸ × سطح بنا	۳۵۸ × سطح بنا	۹۸۸۰۰	۷۶۰۰۰
اداری و صنعتی	۵۸ × سطح بنا	۵۸ × سطح بنا	۹۸۸۰۰	۷۶۰۰۰
سایر کاربریها ورزشی - فرهنگی - تالار - هتل - گردشگری - بهداشتی - پزشکی - آزمایشگاهی - درمانی - دامداری - مرغداری)	۵۸ × سطح بنا	۵۸ × سطح بنا	۹۸۸۰۰	۷۶۰۰۰

توضیحات :

بند ۱- زیربنای مشمول عوارض تراکم، مشمول عوارض زیربنا نمی گردد. (بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۱۰۹۴۶ مورخ ۹۷/۲/۱۸ معاونت محترم استانداری در مورد عوارض مضاعف)

بند ۲- منظور از سطح بنا سطح طبقه ای است که در اضافه ارتفاع واقع گردیده است.

بند ۳- چنانچه پلاکی در طبقه ای بر روی زیربنایی مشمول تراکم سطح و ارتفاع هر دو باشد صرفاً تراکم سطح محاسبه می گردد

بند ۴: بالکن در گذر با زیربنای مفید نیز مشمول عوارض تراکم می گردد.

بند ۵: محاسبه این عوارض صرفاً در چهار چوب ضوابط طرح تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده پنج و آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر مبنای جریمه محاسبه و وصول می باشد و در هر بلوک بالاترین ارزش محاسباتی آن مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۱: تا دو طبقه روی پیلوت عوارض زیربنا محاسبه می گردد.

تبصره ۲: طبقه سوم ۳۵ درصد به تعرفه طبقه دوم اضافه می گردد

تبصره ۳: طبقه چهارم ۲۰ درصد به تعرفه طبقه سوم اضافه می گردد.

تبصره ۴: طبقه پنجم و بالاتر ۲۵ درصد به تعرفه طبقه چهارم اضافه می گردد.

تبصره ۵: برای پذیره دامداری و مرغداری و صنایع وابسته به کشاورزی به استثناء قسمت های اداری ۴۰ درصد عوارض فوق (ردیف ۴ جدول) برای هر مترمربع محاسبه می گردد.

عوارض صدور مجوز، مستحقات (بالکن یا پیش آمدگی در گذر) برای هر متر مربع

پیشنهادی ۱۴۰۲	مصوب قبلی	نوع کاربری
۱۶/۹۴A	۱۶/۹۴A	عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر واحدهای تجاری
۳۳/۹۰A	۳۳/۹۰A	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر واحدهای تجاری
۱۵/۲۶A	۱۵/۲۶A	عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر واحدهای اداری، کارگاهی، صنعتی و غیره
۲۹/۵۶A	۲۹/۵۶A	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر واحدهای اداری، کارگاهی، صنعتی و غیره
۱۵A	۱۵A	عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر واحدهای مسکونی
۱۹A	۱۹A	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر واحدهای مسکونی

A= ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده پنج

طرح قبلی	طرح بعدی	مصوب قبلی	پیشنهادی ۱۴۰۲	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب قبلی	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۲
مسکونی	تجاری	مترائ تغییر داده شده ۶۰A _x	مترائ تغییر داده شده ۶۰A _x	۳۰۳۶۰۰	۳۹۴۶۸۰
فضای سبز	مسکونی و اداری	مترائ تغییر داده شده ۲۰A _x	مترائ تغییر داده شده ۲۰A _x	۶۷۰۵۰	۸۷۱۶۰
فرهنگی مذهبی	مسکونی	مترائ تغییر داده شده ۱۳A _x	مترائ تغییر داده شده ۱۳A _x	۲۲۱۳۰	۲۸۷۶۰
ورزشی	مسکونی	مترائ تغییر داده شده ۱۳A _x	مترائ تغییر داده شده ۱۳A _x	۳۴۸۰۰	۴۵۲۴۰
مختلط	ورزشی	مترائ تغییر داده شده ۲/۴A _x	مترائ تغییر داده شده ۲/۴A _x	۶۰۷۰	۷۸۹۰
بهداشتی درمانی	مسکونی	مترائ تغییر داده شده ۱۳A _x	مترائ تغییر داده شده ۱۳A _x	۳۴۸۰۰	۴۵۲۴۰
اداری	تجاری	مترائ تغییر داده شده ۲۷A _x	مترائ تغییر داده شده ۲۷A _x	۲۷۲۰۰۰	۳۵۳۶۰۰
اداری	مسکونی	مترائ تغییر داده شده ۲۰A _x	مترائ تغییر داده شده ۲۰A _x	۶۰۷۰۰	۷۸۹۰۰
فضای سبز	تجاری	مترائ تغییر داده شده ۴۳A _x	مترائ تغییر داده شده ۴۳A _x	۳۴۷۸۰۰	۴۵۲۴۰
خدماتی و کارگاهی	تجاری	مترائ تغییر داده شده ۲۰A _x	مترائ تغییر داده شده ۲۰A _x	۲۵۶۸۰۰	۳۳۳۸۴۰
کشاورزی	مسکونی	مترائ تغییر داده شده ۲۰A _x	مترائ تغییر داده شده ۲۰A _x	۶۸۳۰۰	۸۸۷۹۰
کشاورزی	تجاری	مترائ تغییر داده شده ۳۸A _x	مترائ تغییر داده شده ۳۸A _x	۴۱۰۰۰۰	۵۳۳۰۰۰
کشاورزی و فضای سبز	کارگاهی و انبار	مترائ تغییر داده شده ۱۷A _x	مترائ تغییر داده شده ۱۷A _x	۸۳۵۰۰	۱۰۸۵۵۰
گذر	مسکونی	مترائ تغییر داده شده ۲۰A _x	مترائ تغییر داده شده ۲۰A _x	۸۳۵۰۰	۱۰۸۵۵۰
مسکونی	کارگاهی و انباری	مترائ تغییر داده شده ۱۵A _x	مترائ تغییر داده شده ۱۵A _x	۱۲۱۴۵۰	۱۵۷۸۸۰
مسکونی	فرهنگی مذهبی	مترائ تغییر داده شده ۱۵A _x	مترائ تغییر داده شده ۱۵A _x	۵۰۶۰۰	۶۵۷۰۰
کشاورزی	دامداری، نیمه صنعتی و صنعتی	مترائ تغییر داده شده ۱۲A _x	مترائ تغییر داده شده ۱۲A _x	۲۲۱۳۰	۲۸۷۶۰
آموزشی	مسکونی	مترائ تغییر داده شده ۲۴A _x	مترائ تغییر داده شده ۲۴A _x	۴۵۵۴۰	۵۹۲۰۰
کشاورزی	ویلائی	مترائ تغییر داده شده ۳۶A _x	مترائ تغییر داده شده ۳۶A _x	۷۶۰۰۰	۹۸۸۰۰
گذر	تجاری و کارگاهی	مترائ تغییر داده شده ۳۶A _x	مترائ تغییر داده شده ۳۶A _x	۳۷۳۰۰	۴۸۴۹۰

توضیحات:

وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک پس از صدور مجوز توسط کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خلاف قانون و خارج از حدود و اختیارات شوراهای اسلامی شهر تشخیص داده نشده و قابل وصول می باشد. -این تعرفه بنا به درخواست مالکین یا مالک و طرح در کمیسیون ماده ۵ و در صورت تصویب قابلیت اجرا دارد .

ارزش افزوده ناشی از تغییر و تصویب طرح های جامع و تفصیلی

پیشنهادی ۱۴۰۲	مصوب قبلی	طرح بعدی	طرح قبلی
۱۵ A×S	۱۵ A×S	تجاری	مسکونی
۵ A×S	۵ A×S	مسکونی و اداری	فضای سبز
۳/۲۵ A×S	۳/۲۵ A×S	مسکونی	فرهنگی مذهبی
۳/۲۵ A×S	۳/۲۵ A×S	مسکونی	ورزشی
۰/۶ A×S	۰/۶ A×S	ورزشی	مختلط
۳/۲۵ A×S	۳/۲۵ A×S	مسکونی	بهداشتی درمانی
۶/۷۵ A×S	۶/۷۵ A×S	تجاری	اداری
۵ A×S	۵ A×S	مسکونی	اداری
۱۰/۷۵ A×S	۱۰/۷۵ A×S	تجاری	فضای سبز
۵ A×S	۵ A×S	تجاری	خدماتی و کارگاهی
۵ A×S	۵ A×S	مسکونی	کشاورزی
۹/۵ A×S	۹/۵ A×S	تجاری	کشاورزی
۴/۲۵ A×S	۴/۲۵ A×S	کارگاهی و انبار	کشاورزی و فضای سبز
۵ A×S	۵ A×S	مسکونی	گذر
۳/۷۵ A×S	۳/۷۵ A×S	کارگاهی و انباری	مسکونی
۳/۷۵ A×S	۳/۷۵ A×S	فرهنگی مذهبی	مسکونی
۳ A×S	۳ A×S	دامداری، نیمه صنعتی و صنعتی	کشاورزی
۶ A×S	۶ A×S	مسکونی	آموزشی
۹ A×S	۹ A×S	ویلانی	کشاورزی
۹ A×S	۹ A×S	تجاری و کارگاهی	گذر

توضیحات:

S: مساحت مربوطه

کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح هادی و تفصیلی قرار می گیرند و باعث ایجاد ارزش افزوده گردند مشمول این تعرفه می باشند.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری (احداث خیابانهای اصلی شهر)

عنوان تعرفه	مصوب قبلی	تعرفه پیشنهادی در سال ۱۴۰۲
برای املاکی که پس از تعریض دربر معبر قرار می گیرند	$(۲/۸۰A \times B)$ متر از عرصه \times عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید	$(۲/۸۰A \times B)$ متر از عرصه \times عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	$(۳/۲۵A \times B)$ متر از عرصه \times عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید	$(۳/۲۵A \times B)$ متر از عرصه \times عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	$(۲/۸۰A \times B)$ متر از عرصه \times عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید	$(۲/۸۰A \times B)$ متر از عرصه \times عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید

توضیحات:

- ۱- زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد
 - ۲- املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند با توافق مالک عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید
 - ۳- چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
 - ۴- املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه بعدی واقع می شوند در این صورت متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ۳۰ درصد از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود
 B : ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک)
- وصول این عوارض از زمان برقراری، قابلیت وصول دارد و طرح های اجرا شده قبلی را شامل نمی شود تعرفه عوارضی خواهد بود و به طرح های توسعه شهری که قبلا اجرا شده تعلق نمی گیرد
- مابه التفاوت ارزش معاملاتی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح، نباید از ۲۰ درصد قیمت روز طبق نظر کارشناس مرضی الطرفین بیشتر باشد
- $A =$ ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۲

**عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی در محدوده و حریم شهر به استثناء
نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش**

$$T = 1000 \times S \times \text{تعداد روز}$$

۱- متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد

۲- منظور از S : در صورتی که شخصی فقط یک غرفه اجاره کند در محاسبه عوارض مساحت همان یک غرفه لحاظ خواهد شد ولی در صورتی که کل غرفه‌ها را اجاره نماید مساحت کل غرفه‌ها در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد

۳- غرفه‌هایی که از طرف شهرداری به صورت مزایده واگذار می‌شود مشمول این تعرفه نمی‌گردد

عوارض پذیره و نصب دکل های مخابراتی

$$F+(a \times h)$$

تبصره ۱- F عدد ثابت صدور مجور به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده و a ضریب محاسبه به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .

تبصره ۲: منظور از h یا ارتفاع بالاترین نقطه سازه بر اساس متر می باشد

تبصره ۳- کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی به غیر از آنتن تلویزیون واحدهای شخصی بعلت استفاده از فضای شهری برای انتشار و یا دریافت هر گونه امواج موظفند باید قبل از هرگونه اقدام درخصوص نصب سازه های مذکور نسبت به پرداخت عوارض این کد اقدام و مجوز لازم را بر طبق ضوابط شهرسازی اخذ نمایند. این مجوز دارای پنج سال اعتبار از زمان صدور بوده و در صورت موافقت شهرداری تمدید خواهد شد. ضمناً در زمان تمدید عوارض فوق بر مبنای دو پنجم آخرین تعرفه ناشی از تبصره یک این کد اخذ خواهد شد

تبصره ۴- کلیه سازمان های به مانند برق مخابرات و ... بایستی قبل از هرگونه خدمات به متقاضیان این گونه آنتن ها مجوز شهرداری را کتبا دریافت نمایند

تبصره ۵- کلیه مالکان که منصوبات فوق بر روی املاک آنان نصب می باشد موظفند قبل از اتمام مجوز نسبت به تمدید آن طبق تبصره ۳ این کد(در صورت تائید شهرداری) اقدام نمایند و در صورت گذشت مهلت مربوطه علاوه بر پرداخت عوارض تبصره ۳ این کد عوارض زمان گذشته را بایستی بر مبنای سه دهم آخرین تعرفه ناشی از تبصره یک این کد برای هر سال تاخیر پرداخت و نسبت به تمدید مجوز برای دو سال بعد اقدام نمایند

تبصره ۶- کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی از جمله سازمان ها و ادارات دولتی که قبل از تصویب عوارض این کد مبادرت به نصب تجهیزات مربوطه نموده اند موظفند ضمن اخذ مجوز نسبت به پرداخت عوارض به مبلغ آخرین تعرفه ناشی از تبصره یک این کد از تاریخ تصویب به بعد اقدام نمایند.

تبصره ۷- عوارض فوق برای تجهیزات منصوبه بر روی املاک اشخاص حقیقی و یا حقوقی اعم از دولتی و غیر دولتی بوده و در صورتی که این منصوبات بر روی املاک شهرداری قرار گیرد اجاره ماهیانه بر اساس قرارداد مربوطه وصول خواهد شد

تبصره ۸- در صورت جمع آوری تاسیسات مربوطه توسط مالک مجوز آن ابطال و هیچگونه وجهی عودت نخواهد شد

تبصره ۹- طرح پرونده تخلفات ساختمانی سازه های نصب شده در کمیسیون ماده صد و تامین و اخذ جریمه مانع از دریافت عوارض این کد نخواهد شد

تبصره ۱۰: عوارض فوق برای کلیه مالکین منصوبات لازم الاتباع می باشد و صدور مجوز به معنای تغییر کاربری و استفاده دائمی از فضاهای مزاد ۶۰٪ طول عرصه و یا ارتفاع برای سایر سازه ها نبوده و در صورت سازمان های زیربند به مانند شهرداری ، محیط زیست و ... مبنی بر غیرمجاز بودن استفاده از آنها بایستی جمع آوری گردد و شهرداری بایستی نسبت به عودت مبلغ زمان های باقی مانده مجوز اقدام نماید

تبصره ۱۱: عوارض دکل های تلفن همراه با هر ارتفاع و در هر مکان حداکثر ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱۲: عوارض دکل های روی پشت بام اشخاص حداکثر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد .

تبصره ۱۳: دکل های سازمان های امنیتی - انتظامی و اداری شامل این تعرفه نمی گردد.(صرفاً شرکت های تلفن همراه)

منشا قانونی بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

عوارض تمدید و تجدید پروانه: (برای هر متر مربع)

بر اساس تبصر مندرج در توضیحات ذیل:

بند ۱) طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می گردد باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی ۴ گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف - ب - ج - د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.

بند ۲) مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (۲ بار) نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.

بند ۳) مودیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می نمایند در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیر بنا می باشند.

بند ۴) منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.

بند ۵) مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه های کارشناسی اقدام نمایند.

بند ۶) ساختمان هایی که عملیات ساخت و ساز آنها پایان یافته ولی پایان کار نگرفته اند مشمول این عوارض نخواهند شد.

عوارض آتش نشانی

پیشنهادی ۱۴۰۲	مصوب قبلی	عوارض محلی برای هر مترمربع
۴٪ عوارض زیربنا و تراکم	-	

تبصره ۱: عوارض آتش نشانی هنگام صدور پروانه از اول سال ۱۴۰۲ قابل وصول می باشد

تبصره ۲: این عوارض از بناهایی که توسط کمیسیون ماده صد رای صادر شود نیز وصول می گردد.

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی			
ردیف	شرح محاسبه	سال ۱۴۰۱	پیشنهادی سال ۱۴۰۲
۱	نصب بنر تبلیغاتی افقی یا قائم هر متر مربع (بابت ۱۵ روز)	۲۶۰.۰۰۰	۳۱۲.۰۰۰
۲	نصب بنر تبلیغاتی در تابلو ثابت ۳*۵/۲ (میدان ولایت) هر وجه هر مترمربع (بابت ۱۵ روز)	۵۲۰.۰۰۰	۶۲۴.۰۰۰
۳	نصب بنر تبلیغاتی در تابلوهای ثابت ۳*۵/۲ (فرعی) هر وجه هر مترمربع (بابت ۱۵ روز)	۴۵۵.۰۰۰	۵۴۶.۰۰۰
۴	نصب بنر در تابلو عابر پیاده ۱۳*۳ متر (هر وجه) هر مترمربع (بابت یکماه)	۷۸۰.۰۰۰	۹۳۶.۰۰۰