

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

قسمت اول: ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و باير

- تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

- تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۸۰/۱۰ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

- مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع ۷۰/۱۰ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب ازهر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

۴- ارزش املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور رادارند، برابر ۶۰/۱۰ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانیکه اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۶- شرکت های دانش بنیان و مشمولین قانون جوانی جمعیت و نهضت ملی مسکن و بافت فرسوده از کاهش ۵۰ درصد عوارضات برخوردار خواهند بود .

اسماعیل امینی

موسی مباشری

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

ب) ارزش عرصه املاک زراعی و بایر به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

- ۱- ارزش اراضی زراعی آبی که بوسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشهای آبیاری میشوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۰/۷۵ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۰/۵۰ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۲- ارزش اراضی زراعی دیم زار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۰/۵۰ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۰/۲۵ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۳- اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۰/۷۵ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۴- ارزش آن دسته از املاک زراعی و بایر که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۰/۷۵ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- عوارض صدور مجوز درب نفر رو - ماشین رو ، احداث پل مشرف به فضای سبز و انهار ف بهره برداری در کاربری مشاغل خاص طبق دفتر چه سال قبل محاسبه می گردد.
- بخشنامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ معاون هماهنگی امور عمرانی در مورد دامداری ها ، مرغداری ها ، آبیان و دیوار کشی و امثال آن لازم الاجراء می باشد .
- اجرای مواردی که دارای رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال تعرفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط وزارت کشور طی نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۷۴۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۷ وزیر محترم کشور ابلاغ گردیده و همچنین نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸ مورخ ۹۹/۱۰/۴ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های ابطالی دیوان عدالت اداری الزامی می باشد.

موسی مباشری
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

A: ارزش محاسباتی مورد عمل عوارض محلی شهر کهریزسنگ سال ۱۴۰۳ (مبالغ به ریال)

ردیف	بلوک ۱	۱۴٪ مصوبه هیات وزیران	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲	ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۳
۱	جاده اصفهان از مرز امور مالیاتی خمینی شهر تا کانال سیمانی هر متر	۷۷.۳۴۷	۱۶۷۷۰	۲۴.۳۰۰
۲	جاده اصفهان از کانال سیمانی تا خیابان اصغر اباد هر متر	۷۷.۳۴۷	۳۳۳۰۰	۴۸.۲۸۰
۳	خیابان ولیعصر تا کوی شماره ۲۱ هر متر	۷۷.۳۴۷	۲۳۹۲۰	۳۴.۶۸۰
۴	خیابان ولیعصر از کوی شماره ۲۱ تا کوچه شماره ۴۱ هر متر	۷۷.۳۴۷	۱۶۳۸۰	۲۳.۷۵۰
۵	خیابان ولیعصر از کوی شماره ۴۱ تا کوچه شماره ۵۱ هر متر	۷۷.۳۴۷	۱۲۱۵۰	۱۷.۶۱۰
۶	خیابان کوشک از جاده اصفهان تا خیابان لوله گاز (بلوار معلم) هر متر	۶۶.۶۷۹	۱۱۵۷۰	۱۶.۷۷۰
۷	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۵۸.۶۷۷	۳۲۸۰	۴.۷۵۰
۸	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۶۱۳۴۴	۴۴۲۰	۶.۴۰۰
۹	کوچه های ۱۲ متر عرض و بالاتر	۶۶.۶۷۹	-	۷.۵۰۰
۱۰	بلوار ولی عصر خیابان ۴۱ (کشاوری شرقی)	۷۷.۳۴۷	-	۷.۷۰۰
۱۱	بلوار ولی عصر خیابان ۵۱ (کارگر شرقی)	۷۷.۳۴۷	-	۷.۶۰۰
۱۲	خیابان گاز حد فاصل اصغر آباد و اراضی کهریزسنگ هر متر	۷۷.۳۴۷	۳۱۲۰	۴.۵۲۰
۱۳	اراضی مزروعی و باغات و اراضی غرب کانال کهریزسنگ مرز امور مالیاتی خمینی شهر هر متر	۶۶.۶۷۹	۲۵۷۰	۳.۷۲۰

موسی مباشری
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

A: ارزش محاسباتی مورد عمل عوارض محلی شهر کهریز سنگ سال ۱۴۰۳ (مبالغ به ریال)

ردیف	بلوک ۲	۱۴٪ مصوبه هیات وزیران	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲	A: ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۳
۱	خیابان امام از خیابان ولیعصر تا کوچه ۳۲ هر متر	۸۳.۷۹۳	۳۳۶۵۰	۴۸.۷۹۰
۲	خیابان امام از کوچه ۳۲ تا بلوار امام حسن (شهدای کاشی اصفهان) هر متر	۸۳.۷۹۳	۳۵۱۰۰	۵۰.۹۰۰
۳	خیابان ولیعصر از خیابان امام تا کوچه ۲۰ هر متر	۸۳.۷۹۳	۲۴۰۸۰	۳۴.۹۰۰
۴	خیابان ولیعصر از کوچه ۲۰ تا کوچه ۴۰ هر متر	۸۳.۷۹۳	۱۶۵۰۰	۲۳.۹۰۰
۵	خیابان ولیعصر از کوچه ۴۰ تا کوچه ۶۰ هر متر	۸۳.۷۹۳	۱۲۱۵۰	۱۷.۶۰۰
۶	خیابان کاشی از خیابان امام تا انتهای خیابان گاز هر متر	۸۳.۷۹۳	۸۶۵۰	۱۲.۵۴۰
۷	خیابان گاز (۴۴) (خیابان کشاورز غربی) هر متر مربع	۸۳.۷۹۳	۳۳۰۰	۴.۷۸۰
۸	اراضی مزروعی و باغات در این بلوک هر متر	۶۳.۵۶۷	۲۲۸۰	۳.۳۰۰
۹	کوچه های ۸ متر عرض و پایین تر هر متر	۶۳.۵۶۷	۳۲۸۰	۴.۷۵۰
۱۰	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۶۶۴۵۶	۴۰۰۰	۵.۸۰۰
۱۱	کوچه های ۱۲ متر عرض و بالاتر	۷۲.۲۳۵	—	۷.۵۰۰
۱۲	بلوار ولی عصر خیابان ۶۰ (کارگر غربی)	۸۳.۷۹۳	—	۷.۷۰۰

موسی مباشری
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریز سنگ

A: ارزش محاسباتی مورد عمل عوارض محلی شهر کهریزسنگ سال ۱۴۰۳ (مبالغ به ریال)

ردیف	بلوک ۴۰	۱۴٪ مصوبه هیات وزیران	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲	A: ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۳
۱	خیابان امام از کانال سیمانی کوشک تا منبع آب جدید (کوچه ۳۳ امام) هر متر	۷۰.۹۰۲	۳۶۹۶۰	۵۳.۶۰۰
۲	خیابان امام از منبع اب (از کوچه ۳۳ امام) تا جاده قهدریجان (بلوار پژوهش) هر متر	۷۰.۹۰۲	۳۶۹۶۰	۵۳.۶۰۰
۳	خیابان قهدریجان (بلوار پژوهش) هر متر	۷۰.۹۰۲	۱۲۱۵۰	۱۷.۶۰۰
۴	کوچه های ۶ تا ۶ متر عرض هر متر	۵۳.۷۸۷	۲۵۷۰	۳.۷۲۰
۵	کوچه های بین ۶ تا ۸ متر عرض هر متر	۵۶.۲۳۲	۳۱۵۰	۴.۵۷۰
۶	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۵۶.۲۳۲	۴۰۰۰	۵.۸۰۰
۷	کوچه های ۱۲ متر عرض و بالاتر	۶۱.۱۲۲	—	۷.۰۰۰
۸	بلوار امام خیابان ۳۵ (گل مینا)	۷۰.۹۰۲	—	۴۵.۵۷۰
۹	بلوار امام خیابان چمران	۷۰.۹۰۲	—	۱۶.۷۷۰
۱۰	بلوار امام خیابان شاه سنایی	۶۱.۱۲۲	—	۱۳.۰۰۰
۱۱	اراضی مزروعی و باغات هر متر	۵۶.۲۳۲	۲۱۵۰	۳.۱۱۰

موسی مباشری
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض صدور شناسنامه ساختمانی واحدهای مسکونی تک واحدی به ازاء هر متر مربع

عوارض مساحت هر متر مربع پیشنهادی پیشنهادی سال ۱۴۰۳	عوارض مساحت هر متر مربع مصوب سال ۱۴۰۲	سطح بنا یک واحد مسکونی
۱/۰۱ A حداقل ۵۶۹۰ ریال	۱/۰۱ A حداقل ۳۹۳۰ ریال	تا ۶۰ متر مربع زیر بنا
۱/۱۶ A حداقل ۹۹۹۰ ریال	۱/۱۶ A حداقل ۶۸۹۰ ریال	تا ۱۰۰ متر مربع زیر بنا
۱/۳۰ A حداقل ۱۱۶۰۰ ریال	۱/۳۰ A حداقل ۸۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰ متر مربع زیر بنا
۱/۳۸ A حداقل ۱۵۷۴۰ ریال	۱/۳۸ A حداقل ۱۰۸۶۰ ریال	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا
۱/۷۴ A حداقل ۲۰۰۰۰ ریال	۱/۷۴ A حداقل ۱۳۸۰۰ ریال	تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا
۲/۱۴ A حداقل ۲۳۰۹۰ ریال	۲/۱۴ A حداقل ۱۵۹۳۰ ریال	تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا
۲/۲۵ A حداقل ۲۸۶۰۰ ریال	۲/۲۵ A حداقل ۱۹۷۳۰ ریال	تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا
۲/۲۹ A حداقل ۳۳۳۵۰ ریال	۲/۲۹ A حداقل ۲۳۰۰۰ ریال	تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا
۳ A حداقل ۳۸۱۳۰ ریال	۳ A حداقل ۲۶۳۰۰ ریال	اگر زیر بنا بیشتر از ۶۰۰ متر مربع باشد

توضیحات:

بند ۱) منظور از واحد مسکونی تک واحدی اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی شود و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک خواهد بود.

A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۳

موسی مباشری
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض صدور پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، خدماتی، کارگاهی، صنعتی - انبار به ازاء هر مترمربع

تجاری برای هر مترمربع زیربنا				
طبقات	مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب پیشنهادی سال ۱۴۰۳	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب ۱۴۰۲	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۳
زیرزمین	۱۸/۱۵۸	۱۸/۱۵۸	۶۰۹۰۰	۸۸.۳۰۰
هم کف	۲۱/۴۵ A	۲۱/۴۵ A	۶۵۷۸۰	۹۵.۳۸۰
طبقه اول	۱۸/۱۵۸	۱۸/۱۵۸	۴۸۶۲۰	۷۰.۵۰۰
طبقه دوم	۷/۲۸	۷/۲۸	۴۲۹۰۰	۶۲.۲۰۰
سوم به بالا	۴/۹۵A	۴/۹۵A	۳۹۴۶۰	۵۷.۲۰۰
نیم طبقه	۲/۹۵A	۲/۹۵A	۲۸۷۶۰	۴۱.۷۰۰
خدماتی- کارگاهی - صنعتی - انبار برای هر مترمربع زیربنا				
زیرزمین	۲/۷۸	۲/۷۸	۴۸۶۲۰	۷۰.۵۰۰
هم کف	۴A	۴A	۴۸۶۲۰	۷۰.۵۰۰
طبقه اول	۲/۷۸	۲/۷۸	۳۲۰۳۰	۴۶.۴۴۰
طبقه دوم	۲/۵۸	۲/۵۸	۳۰۲۰	۴.۳۸۰
سوم به بالا	۱/۹۵A	۱/۹۵A	۱۳۱۵۰	۱۹.۰۶۰
نیم طبقه	۰/۸۴A	۰/۸۴A	۱۲۶۴۰	۱۸.۳۲۰

توضیحات: تبصره ۱- عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ تا ۱۰ متر اول بر اساس ارزش محاسباتی جبهه اول از ۱۰ تا ۲۰ متر بر اساس ۸۰ درصد ارزش محاسباتی جبهه اول از ۲۰ متر مربع به بعد بر اساس ۶۰ درصد ارزش محاسباتی جبهه اول در صورتی که از ارزش محاسباتی جبهه بعدی کمتر نباشد.

تبصره ۲- عوارض پذیره های صنعتی در کل بر اساس ارزش محاسباتی جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳- واحد تجاری: عبارت است از ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

تبصره ۴- واحدهای تجاری در معابر فرعی در صورت طی مراحل قانونی پنج درصد به ارزش محاسباتی مصوب اضافه می گردد.

تبصره ۵- واحد صنعتی: عبارت است از ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد و کشاورزی - اداره صنایع و... داشته باشد.

تبصره ۶- کلیه سازه های سبک گلخانه و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخش های گلخانه به ازاء هر متر مربع بر اساس ۲۰ درصد ردیف ۲ تعرفه خدماتی - کارگاهی محاسبه می گردد.

تبصره ۷- عوارض صدور ساختمان موتورخانه، چاه عمیق و نیمه عمیق و استخر در باغ ۵۰ درصد ردیف ۲ تعرفه خدماتی - کارگاهی محاسبه می گردد و پذیره ساختمان های با سقف پلیت و شیروانی جهت تاسیسات و انباری به ازاء هر متر مربع بر اساس ۲۰ درصد ردیف ۲ تعرفه خدماتی - کارگاهی محاسبه می گردد.

- استخرهای بخش کشاورزی مشمول این تعرفه نمی شود.
- اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ذیصلاح قبل از احداث استخر الزامی است.

تبصره ۸- انجام تعمیرات داخلی ۳۰٪ ردیف مربوطه محاسبه و دریافت می گردد، تعمیرات شامل (کاشی کاری-سرامیک-گچ کاری- تعویض لوله کشی و غیره...) که فقط شامل تعمیرات داخلی ساختمان می باشد و شامل تعمیرات اساسی مثل (تعویض سقف و دیوارها و غیره نمی باشد)

تبصره ۹- چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره ۱۰- رعایت بند ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامی است.

A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۳

موسی مباشری

اسماعیل امینی

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض صدور پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری به ازاء هر مترمربع

طبقات	مصوب قبلی	مصوب پیشنهادی سال ۱۴۰۲	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب ۱۴۰۲	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۳
زیرزمین	۲/۷A	۲/۷A	۴۸۶۲۰	۷۰.۵۰۰
هم کف	۵/۳A	۵/۳A	۴۲۹۰۰	۶۲.۲۰۰
طبقه اول	۲/۷A	۲/۷A	۳۲۰۳۰	۴۶.۴۵۰
طبقه دوم	۲/۴A	۲/۴A	۲۸۷۶۰	۴۱.۷۰۰
سوم به بالا	۱/۹۵A	۱/۹۵A	۲۶۱۶۰	۳۷.۹۵۰
انبیاری	۰/۸۴A	۰/۸۴A	۱۲۶۴۰	۱۸.۳۲۰

توضیحات:

ساختمانهای اداری شامل کلیه ساختمانهای ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای وابسته به دولت مد نظر می باشد، شرکتیهای دولتی که بر اساس قانون تجارت اداره می شوند تجاری محسوب می شوند، وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب(هادی و جامع) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.
 A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۳

موسی مباشری
 فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
 رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض زیربنا ، صدور پروانه، مستحقات(احداث اعیانی) واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها ، سونوگرافی، آزمایشگاه ها و کلیه حرف وابسته به پزشکی و درمانی به ازاء هر مترمربع

عوارض مساحت هر مترمربع مصوب ۱۴۰۲	عوارض مساحت هر مترمربع پیشنهادی ۱۴۰۳	طبقات
۴/۲۷A	۴/۲۷A	زیرزمین
۱۰/۷۰A	۱۰/۷۰A	همکف
۸/۴۷A	۸/۴۷A	طبقه اول به بالا
۲/۱۷A	۲/۱۷A	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات
<p>توضیحات:</p> <p>بند۱) ساخت و سازهای توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۴۰درصد محاسبه می شود و در صورت تغییری کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۵۰درصد محاسبه می شود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورا می باشد.</p> <p>بند ۲) داروخانه ها همانند تجاری محسوب می شوند .</p> <p>A= ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۳</p>		

موسی مباشری
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض زیربنا، صدور پروانه، غیر مسکونی، آموزشی، فرهنگی، هنری، ورزشی و اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازاء هر مترمربع

کاربری	طبقات	عوارض مساحت هر مترمربع مصوب ۱۴۰۲	عوارض مساحت هر مترمربع پیشنهادی ۱۴۰۳
مستحدثات (احداث اعیانی) آموزشی، فرهنگی، هنری، ورزشی	زیرزمین	۲/۷۳A	۲/۷۳A
	همکف	۳/۱۵A	۳/۱۵A
	طبقه اول	۲/۷۳A	۲/۷۳A
	طبقه دوم	۲/۲۵A	۲/۲۵A
	طبقه سوم به بالا	۱/۷۵A	۱/۷۵A
	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۱/۷۵A	۱/۷۵A
ساختمان باغ از ۳۰ تا ۱۰۰ مترمربع	همکف	-	S*۷۶/۵ A
	اول	-	S* ۵۵ A
	دوم	-	S* ۳۶/۵ A
	زیرزمین و سوم به بالاتر	-	S* ۲۴/۵ A
	انباری	-	S* ۳۶/۵ A
	آلاچیق و سایبان	-	S* ۳۰/۵ A
	همکف	-	S*۲۰۰ A
باغ تالار	اول	-	S*۱۵۰ A
	دوم	-	S*۱۲۰ A
	زیرزمین و سوم به بالاتر	-	S*۱۰۰ A
	انباری	-	S*۲۵ A
	آلاچیق و سایبان	-	S*۳۵ A
	روباژ	-	S*۳۸/۵ A
استخر	روباژ	-	S*۳۸/۵ A
	رو بسته	-	S*۴۸/۴ A

توضیحات:

بند ۱) آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۸۷/۵/۱۶ در بر خور داری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۲) مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی و امور مساجد کشور) از پرداخت عوارض معاف می باشند.

بند ۳- صدور مجوز ساخت بر روی اراضی مذکور مستلزم اخذ مجوز از طریق مراجع ذیصلاح می باشند.

بند ۴- چنانچه پروانه صادره بصورت ساختمان باغ تبدیل به تالار مراسم گردد شهرداری مجاز است پرونده های مربوطه را از طریق مجاری قانونی نسبت به تخلف صورت گرفته پیگیری و عوارضات متعلقه بر اساس تعرفه روز دریافت نماید.

بند ۵- عوارض مازاد بر ۱۰۰ متر مربع تا ۱۵۰ مترمربع در باغات با ۳۰ درصد افزایش در ردیف های ساختمان باغ قابل وصول است.

بند ۶- عوارض مازاد بر ۱۵۰ مترمربع در باغات ۵۰ درصد بندهای تالارو باغ تالار محاسبه و وصول می گردد.

بند ۷- تامین پارکینگ بر اساس ضوابط شهرسازی الزامی است.

بند ۸- تغییر کاربری مشمول موارد فوق نمی گردد. S= متر از کل زیربنا A= ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۳

موسی مباشری

اسماعیل امینی

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض صدور شناسنامه ساختمان مجتمع های مسکونی چندواحدی

سطح ناخالص کل بنا از ۳۰۰۰ مترمربع به بالا		سطح ناخالص کل بنا تا ۳۰۰۰ مترمربع	
پیشنهادی ۱۴۰۳	مصوب ۱۴۰۲	پیشنهادی ۱۴۰۳	مصوب ۱۴۰۲
$\frac{۷۷A}{۱۰۰} * \text{مساحت کل زیربنا}$	$\frac{۷۷A}{۱۰۰} * \text{مساحت کل زیربنا}$	$\frac{۵۵A}{۱۰۰} * \text{مساحت کل زیربنا}$	$\frac{۵۵A}{۱۰۰} * \text{مساحت کل زیربنا}$
$N \times ۱۰۰$	$N \times ۱۰۰$	$N \times ۱۰۰$	$N \times ۱۰۰$
حداقل: ۱۴.۳۲۰	حداقل: ۹.۵۲۰ ریال	حداقل: ۹.۵۳۰	حداقل: ۶.۵۷۰ ریال
<p>توضیحات:</p> <p>تبصره ۱: منظور از N تعداد واحد و حداقل آن ۲ می باشد.</p> <p>تبصره ۲: مساحت برای هر ردیف مساحت کل بنای ساختمان می باشد.</p> <p>A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۳</p>			

موسی مباشری
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض صدور یک مترمربع از چندواحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز

طبقات	مصوب ۱۴۰۲	پیشنهادی ۱۴۰۳	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب ۱۴۰۲	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۳
همگف	$1/54A * (n+10)$	$1/54A * (n+10)$	۵۴۳۰	۷.۸۷۰
زیرزمین	$0/84A * (n+10)$	$0/84A * (n+10)$	۲۱۴۰	۳.۱۰۰
طبقه اول	$0/72A * (n+10)$	$0/72A * (n+10)$	۱۵۶۰	۲.۲۶۰
طبقه دوم	$0/60A * (n+10)$	$0/60A * (n+10)$	۱۳۶۰	۲.۰۰۰
طبقه سوم به بالا	$0/48A * (n+10)$	$0/48A * (n+10)$	۱۰۶۰	۱.۵۳۰
انباری	$0/48A * (n+10)$	$0/48A * (n+10)$	۶۵۰	۱.۰۰۰
نیم طبقه	$0/36A * (n+10)$	$0/36A * (n+10)$	۳۱۰	۴۵۰

توضیحات :

تبصره ۱: منظور از n تعداد واحد است.

تبصره ۲- منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرحهای هادی و تفصیلی است.

A= ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۳

موسی مباشری
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض پذیره دفاتر کار و تاسیسات شهری (پستهای آب، برق، گاز) به ازاء هر مترمربع

عوارض مساحت هر مترمربع پیشنهادی ۱۴۰۳	عوارض مساحت هر مترمربع مصوب ۱۴۰۲	کاربری
۷/۱۶A	۷/۱۶A	عوارض پذیره دفاتر کار
عوارض تاسیسات شهری بر اساس بخشنامه شماره ۲۰/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ بر اساس تعرفه خدماتی محاسبه ووصول می گردد. A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۳	عوارض تاسیسات شهری بر اساس بخشنامه شماره ۲۰/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ بر اساس تعرفه خدماتی محاسبه ووصول می گردد.	عوارض پذیره تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پستهای برق، پست گاز و سایر موارد مشابه

موسی مباشری
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدمات

عوارض محلی		عوارض محلی		عوارض محلی		تقسیم بندی منطقه بندی تمامی بلوکها
دیوار کشی با آجری یا بتنی		دیوار کشی با مصالح بلوکی		دیوار کشی با مصالح گلی		
پیشنهادی سال ۱۴۰۳	مصوب ۱۴۰۲	پیشنهادی سال ۱۴۰۳	مصوب ۱۴۰۲	پیشنهادی سال ۱۴۰۳	مصوب ۱۴۰۲	
۹۰.۲۰۰	۶۲۲۷۰	۷۱.۴۷۰	۴۹۲۹۰	۴۵.۰۰۰	۳۱۱۳۰	

۱- منظور از دیوار مساحت هر نوع پوشش در اطراف ملک اعم از فنس، آجر، پیش ساخته و سیمانی و بلوک و ... و یا ترکیبی از آنها می باشد.

۲- عوارض این تعرفه از متقاضیان هر نوع دیوار کشی در اطراف زمین اخذ خواهد شد و در صورتیکه هر نوع پروانه ساختمان برای ملکی صادر گردد، این تعرفه عوارض قابل وصول نخواهد بود.

۳- حداکثر ارتفاع دیوار و نوع دیوار توسط واحد شهرسازی تعیین خواهد شد.

۴- در صورتیکه ملکی فقط تقاضای احداث دیوار داشته باشد، صدور مجوز دیوار صرفاً به منزله محصور نمودن ملک مربوطه تلقی و هیچگونه مجوزی برای احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۵- در صورتیکه پس از صدور مجوز دیوار دیوار کشی پروانه ای برای ملک صادر گردد این عوارض قابل استرداد و یا تهاتر نخواهد بود.

۶- ارتفاع مجاز برای احصار یا ترکیب دیوار یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیکی در مجوز صادره درج نماید)

۷- حصار کشی در حریم شهر بدون اجازه جهاد کشاورزی ممنوع می باشد

۸- عوارض فنس کشی ۵۰ درصد عوارض دیوار کشی محاسبه و وصول گردد

۹- برای مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد.

۱۰- آراء کمیسیون ماده صد در صورت رای به ابقاء ساختمان دیوار کشی محاسبه نمی شود .

موسی مباشری

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض مازاد طول عرصه مجاز جهت هر مترمربع در سطح تراکم

نوع کاربری	مصوب ۱۴۰۲	پیشنهادی ۱۴۰۳	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۳	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب ۱۴۰۲
مسکونی	۲۷A	۲۷A	۱۵۷.۵۰۰	۱۰۸۶۰۰
تجاری - خدماتی - تالار	۲۹A	۲۹A	۳۱۴.۸۰۰	۲۱۷۱۰۰
کارگاهی - صنعتی	۲۰ A	۲۰ A	۲۵۹.۸۰۰	۱۷۹۱۴۰
عوارض صدور مجوز مازاد بر ارتفاع مجاز منطقه برای هر متر مربع	۲۱/۴۸ A	۲۱/۴۸ A	۱۶۳.۶۰۰	۱۱۲۸۴۰

توضیحات :

۱- به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد (نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۹۵/۳/۱۱ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری)

۲- این عوارض پس از تصویب در کمیسیون فنی مربوطه قابل وصول است و در صورت ساخت بدون پروانه پس از صدور رای ماده صد مبنی بر جریمه و همچنین در صورت رضایت مجاورین قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

موسی مباشری
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه

نوع کاربری	مصوب ۱۴۰۲	پیشنهادی ۱۴۰۳	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۳	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال ۱۴۰۲
مسکونی	۳۷۸ × سطح بنا	۳۷۸ × سطح بنا	۱۴۳.۳۰۰	۹۸۸۰۰
تجاری	۳۵۸ × سطح بنا	۳۵۸ × سطح بنا	۱۴۳.۳۰۰	۹۸۸۰۰
اداری و صنعتی	۵۸ × سطح بنا	۵۸ × سطح بنا	۱۴۳.۳۰۰	۹۸۸۰۰
سایر کاربریها ورزشی - فرهنگی - تالار - هتل - گردشگری - بهداشتی - پزشکی - آزمایشگاهی - درمانی - دامداری - مرغداری)	۵۸ × سطح بنا	۵۸ × سطح بنا	۱۴۳.۳۰۰	۹۸۸۰۰
توضیحات :				
<p>بند ۱- زیربنای مشمول عوارض تراکم، مشمول عوارض زیربنا نمی گردد. (بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۱۰۹۴۶ مورخ ۹۷/۲/۱۸ معاونت محترم استانداری در مورد عوارض مضاعف)</p> <p>بند ۲- منظور از سطح بنا سطح طبقه ای است که در اضافه ارتفاع واقع گردیده است.</p> <p>بند ۳- چنانچه پلاکی در طبقه ای بر روی زیربنایی مشمول تراکم سطح و ارتفاع هر دو باشد صرفاً تراکم سطح محاسبه می گردد</p> <p>بند ۴: بالکن در گذر یا زیربنای مفید نیز مشمول عوارض تراکم می گردد.</p> <p>بند ۵: محاسبه این عوارض صرفاً در چهار چوب ضوابط طرح تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده پنج و آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر مبنای جریمه محاسبه و وصول می باشد و در هر بلوک بالاترین ارزش محاسباتی آن مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>تبصره ۱: تا دو طبقه روی پیلوت عوارض زیربنا محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره ۲: طبقه سوم ۳۵ درصد به تعرفه طبقه دوم اضافه می گردد</p> <p>تبصره ۳: طبقه چهارم ۲۰ درصد به تعرفه طبقه سوم اضافه می گردد.</p> <p>تبصره ۴: طبقه پنجم و بالاتر ۲۵ درصد به تعرفه طبقه چهارم اضافه می گردد.</p> <p>تبصره ۵: برای پذیره دامداری و مرغداری و صنایع وابسته به کشاورزی به استثناء قسمت های اداری ۴۰ درصد عوارض فوق (ردیف ۴ جدول) برای هر مترمربع محاسبه می گردد.</p>				

موسی مباشری
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض صدور مجوز، مستحقات (بالکن یا پیش آمدگی در گذر) برای هر متر مربع

پیشنهادی ۱۴۰۳	مصوب ۱۴۰۲	نوع کاربری
۱۶/۹۴A	۱۶/۹۴A	عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر واحدهای تجاری
۳۳/۹۰A	۳۳/۹۰A	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر واحدهای تجاری
۱۵/۲۶A	۱۵/۲۶A	عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر واحدهای اداری، کارگاهی، صنعتی و غیره
۲۹/۵۶A	۲۹/۵۶A	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر واحدهای اداری، کارگاهی، صنعتی و غیره
۱۵A	۱۵A	عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر واحدهای مسکونی
۱۹A	۱۹A	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر واحدهای مسکونی

A= ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳

موسی مباشری
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

اصلاحیه عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری سال ۱۴۰۳

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان
<p>در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد . میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد . اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد .</p>	<p>(قیمت ارزیابی بعد از تعیین یا تغییر کاربری - قیمت ارزیابی قبل از تعیین یا تغییر کاربری) × ۲۰ %</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری</p>

توضیحات : قیمت ارزیابی بر اساس اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد .

موسی مباشری
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

اصلاحیه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری سال ۱۴۰۳

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	(قیمت ارزیابی بعد از اجرای طرح - قیمت ارزیابی قبل از اجرای طرح) × ۳۰ %	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

توضیحات : قیمت ارزیابی بر اساس اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد .

موسی مباشری
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

**عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی در محدوده و حریم شهر به استثناء
نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش**

$$T=1000 \times S \times \text{تعداد روز}$$

۱- متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد

۲- منظور از S : در صورتی که شخصی فقط یک غرفه اجاره کند در محاسبه عوارض مساحت همان یک غرفه لحاظ خواهد شد ولی در صورتی که کل غرفه‌ها را اجاره نماید مساحت کل غرفه‌ها در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد

۳- غرفه‌هایی که از طرف شهرداری به صورت مزایده واگذار می‌شود مشمول این تعرفه نمی‌گردد

عوارض پذیره و نصب دکل های مخابراتی

$$F+(a \times h)$$

تبصره ۱- F عدد ثابت صدور مجوز به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده و a ضریب محاسبه به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .

تبصره ۲: منظور از h یا ارتفاع بالاترین نقطه سازه بر اساس متر می باشد

تبصره ۳- کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی به غیر از آنتن تلویزیون واحدهای شخصی بعثت استفاده از فضای شهری برای انتشار و یا دریافت هر گونه امواج موظفند باید قبل از هرگونه اقدام درخصوص نصب سازه های مذکور نسبت به پرداخت عوارض این کد اقدام و مجوز لازم را بر طبق ضوابط شهرسازی اخذ نمایند. این مجوز دارای پنج سال اعتبار از زمان صدور بوده و در صورت موافقت شهرداری تمدید خواهد شد. ضمناً در زمان تمدید عوارض فوق بر مبنای دو پنجم آخرین تعرفه ناشی از تبصره یک این کد اخذ خواهد شد

تبصره ۴- کلیه سازمان های به مانند برق مخابرات و ... بایستی قبل از هرگونه خدمات به متقاضیان این گونه آنتن ها مجوز شهرداری را کتبا دریافت نمایند

تبصره ۵- کلیه مالکان که منصوبات فوق بر روی املاک آنان نصب می باشد موظفند قبل از اتمام مجوز نسبت به تمدید آن طبق تبصره ۳ این کد(در صورت تأیید شهرداری) اقدام نمایند و در صورت گذشت مهلت مربوطه علاوه بر پرداخت عوارض تبصره ۳ این کد عوارض زمان گذشته را بایستی بر مبنای سه دهم آخرین تعرفه ناشی از تبصره یک این کد برای هر سال تاخیر پرداخت و نسبت به تمدید مجوز برای دو سال بعد اقدام نمایند

تبصره ۶- کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی از جمله سازمان ها و ادارات دولتی که قبل از تصویب عوارض این کد مبادرت به نصب تجهیزات مربوطه نموده اند موظفند ضمن اخذ مجوز نسبت به پرداخت عوارض به مبلغ آخرین تعرفه ناشی از تبصره یک این کد از تاریخ تصویب به بعد اقدام نمایند.

تبصره ۷- عوارض فوق برای تجهیزات منصوبه بر روی املاک اشخاص حقیقی و یا حقوقی اعم از دولتی و غیر دولتی بوده و در صورتی که این منصوبات بر روی املاک شهرداری قرار گیرد اجاره ماهیانه بر اساس قرارداد مربوطه وصول خواهد شد

تبصره ۸- در صورت جمع آوری تاسیسات مربوطه توسط مالک مجوز آن ابطال و هیچگونه وجهی عودت نخواهد شد

تبصره ۹- طرح پرونده تخلفات ساختمانی سازه های نصب شده در کمیسیون ماده صد و تامین و اخذ جریمه مانع از دریافت عوارض این کد نخواهد شد

تبصره ۱۰: عوارض فوق برای کلیه مالکین منصوبات لازم الاتباع می باشد و صدور مجوز به معنای تغییر کاربری و استفاده دائمی از فضاهای مازاد ۶۰٪ طول عرصه و یا ارتفاع برای سایر سازه ها نبوده و در صورت سازمان های زیربط به مانند شهرداری ، محیط زیست و ... مبنی بر غیرمجاز بودن استفاده از آنها بایستی جمع آوری گردد و شهرداری بایستی نسبت به عودت مبلغ زمان های باقی مانده مجوز اقدام نماید

تبصره ۱۱: عوارض دکل های تلفن همراه با هر ارتفاع و در هر مکان حداکثر ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱۲: عوارض دکل های روی پشت بام اشخاص حداکثر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد .

تبصره ۱۳: دکل های سازمان های امنیتی - انتظامی و اداری شامل این تعرفه نمی گردد.(صرفاً شرکت های تلفن همراه)

منشا قانونی بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

موسی مباشری

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض تمدید پروانه ساختمانی سال ۱۴۰۳

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزییبات وصول	ضوابط تزییبات وصول
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد . اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد .املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .</p>

موسی مباشری
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض تجدید پروانه ساختمانی سال ۱۴۰۳

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود .	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد .</p> <p>لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .</p>

موسی مباشری
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض آتش نشانی

پیشنهادی ۱۴۰۳	مصوب ۱۴۰۲	عوارض محلی برای هر مترمربع
۴٪ عوارض زیرینا و تراکم	۴٪ عوارض زیرینا و تراکم	

تبصره: این عوارض از بناهایی که توسط کمیسیون ماده صد رای صادر شود نیز وصول می گردد.

موسی مباشری
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی			
ردیف	شرح محاسبه	سال ۱۴۰۲	پیشنهادی سال ۱۴۰۳
۱	نصب بنر تبلیغاتی افقی یا قائم هر متر مربع (بابت ۱۵ روز)	۳۱۲.۰۰۰	۴۵۲.۵۰۰
۲	نصب بنر تبلیغاتی در تابلو ثابت ۳*۲/۵ (میدان ولایت) هر وجه هر مترمربع (بابت ۱۵ روز)	۶۲۴.۰۰۰	۹۰۴.۸۰۰
۳	نصب بنر تبلیغاتی در تابلوهای ثابت ۳*۲/۵ (فرعی) هر وجه هر مترمربع (بابت ۱۵ روز)	۵۴۶.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰
۴	نصب بنر در تابلو عابر پیاده ۱۳*۳ متر (هر وجه) هر مترمربع (بابت یکماه)	۹۳۶.۰۰۰	۱.۳۵۷.۰۰۰

موسی مباشری
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ