

بهای خدمات کارشناسی و فنی - سال ۱۴۰۴

تعارف شماره ۱

مصوب ۱۴۰۳	شرح عنوان
<p>تبصره ۱: زمین خالی هر متر مربع ۱,۶۰۰ ریال که مبلغ نهایی از حداقل ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از مبلغ ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.</p> <p>تبصره ۲: بنای اداری، آموزشی، فرهنگی، کارگاهی و سایر کاربری ها هر متر مربع ۳,۰۰۰ ریال که مبلغ نهایی از حداقل مبلغ ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.</p> <p>تبصره ۳: بنای مسکونی و تجاری هر متر مربع ۴,۳۵۰ ریال که مبلغ نهایی از ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.</p> <p>تبصره ۴: برای هر درخواست هزینه بازدید یک مرتبه با لحاظ مهلت بازدید سه ماهه محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره ۵: بهاء خدمات بازدید از کلیه مودیانی که به شهرداری مراجعه و درخواست بازدید دارند قبل از بازدید اخذ می گردد ولی در مواردی که شهرداری جهت وصول آیتم های درآمدی خود به محل مراجعه می نمایند هزینه بازدید در محاسبات مودی منظور می گردد.</p> <p>تبصره ۶: چنانچه مالکی درخواست کارشناسی مجدد از ملک بازدید شده را داشته باشد مشمول پرداخت هزینه مجدد خواهد بود</p>	

پیشنهادی سال ۱۴۰۴	شرح عنوان
<p>تبصره ۱: زمین خالی هر متر مربع ۲,۱۸۰ ریال که مبلغ نهایی از حداقل ۱,۶۴۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از مبلغ ۳,۰۰۹,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.</p> <p>تبصره ۲: بنای اداری، آموزشی، فرهنگی، کارگاهی و سایر کاربری ها هر متر مربع ۴,۱۰۰ ریال که مبلغ نهایی از حداقل مبلغ ۳,۰۰۹,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.</p> <p>تبصره ۳: بنای مسکونی و تجاری هر متر مربع ۶,۰۰۰ ریال که مبلغ نهایی از ۲,۰۵۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.</p> <p>تبصره ۴: برای هر درخواست هزینه بازدید یک مرتبه با لحاظ مهلت بازدید سه ماهه محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره ۵: بهاء خدمات بازدید از کلیه مودیانی که به شهرداری مراجعه و درخواست بازدید دارند قبل از بازدید اخذ می گردد ولی در مواردی که شهرداری جهت وصول آیتم های درآمدی خود به محل مراجعه می نمایند هزینه بازدید در محاسبات مودی منظور می گردد.</p> <p>تبصره ۶: چنانچه مالکی درخواست کارشناسی مجدد از ملک بازدید شده را داشته باشد مشمول پرداخت هزینه مجدد خواهد بود</p>	

بهای خدمات کارشناسی و فنی - سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره ۲

پیشنهادی سال ۱۴۰۴	شرح عنوان	ردیف
	به ازای هر متر مربع عرصه با کاربری مسکونی A ۵	۱
تا سقف ۲۰۰۰ متر مربع A ۱۲	به ازای هر متر مربع عرصه با کاربری صنعتی و کارگاهی و انبار و دامداری و سایر کاربری ها	۲
تا سقف ۳۰۰۰ متر مربع A ۱۰		
تا سقف ۵۰۰۰ متر مربع به بالا A ۸		
	به ازای هر متر مربع عرصه با کاربری تجاری - تالار - گردشگری A ۱۹	۳
	به ازای هر متر مربع عرصه با کاربری اداری - آموزشی - بهداشتی - پزشکی - باغ ویلا A ۱۵	۴
۴,۴۸۷,۰۰۰ ریال	بهای خدمات جواب استعلام مختصات UTM	۵
۴,۴۸۷,۰۰۰ ریال	بهای خدمات نقشه جانمایی محل ملک (وضع موجود)	۶
۲,۹۷۵,۰۰۰ ریال	بهای خدمات جواب استعلام بازبینی دوربین های سطح شهر	۷
۱,۳۸۸,۵۰۰ ریال	بهای خدمات ارجاع پرونده به کمیسیون ها	۸
معاملات تا ده میلیارد ریال ۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال	بهای فروش اوراق شرکت در مناقصه و مزایده	۹
معاملات بیشتر از ده میلیارد ریال ۱۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال		
وصول چک پس از ابلاغ اولیه ۹۹۰,۰۰۰ ریال وصول چک پس از اقدام از طریق اجرا ۲,۹۷۵,۰۰۰ ریال	هزینه وصول چک برگشتی	۱۰
۹۵۷,۰۰۰ ریال	بها خدمات صدور هر جلد شناسنامه	۱۱

ردیف ۲ از ۴۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.

ردیف ۳ از ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.

ردیف ۴ : الف) تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد .

ب) از ۱۰۰۱ تا ۲۵۰۰ متر مربع ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد .

ج) از ۲۵۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد .

د) از ۵۰۰۱ به بالا مطابق با ضریب ردیف ۴ محاسبه می گردد .

حمیدرضا محمدی فشارکی

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات کارشناسی و فنی - سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره ۳

ردیف	شرح عنوان	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱	ارزش سر قفلی تجاری	بر اساس اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری	بر اساس اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری
۲	ارزش سر قفلی کارگاهی	بر اساس اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری	بر اساس اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری

بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی ، رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی سال ۱۴۰۴

تعارف شماره ۴

استفاده از خدمات سالن ورزشی چند منظوره شهر در رشته های ورزشی

ردیف	شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
		بر اساس مصوبه شورای اسلامی به شماره ۶-۱۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۷	
۱	سانس های پیک	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	سانس های غیر پیک	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	سانس های آموزشی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریز سنگ

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره ۵

شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری /روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	تجاری	مساحت × مدت زمان بهره برداری × A ۱۰
	مسکونی	مساحت × مدت زمان بهره برداری × A ۸
	کارگاهی- باغات و سایر کاربری ها	مساحت × مدت زمان بهره برداری × A ۱۵
<p>توضیحات :</p> <p>مساحت : عرض گذر * عرض ملک</p> <p>زمان بهره برداری : متناسب با زمان استفاده</p>		

A = ارزش محاسباتی ۱۴۰۴

S = متر از عرصه

توضیحات :

- این کد هنگام صدور پایان کار ، تسویه حساب و عدم خلاف در هر زمان قابل وصول می باشد.
- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی از پرداخت این عوارض معاف می باشند .
- این عوارض برای سایرین تا یک دوم قابل کاهش می باشد .

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره ۶:

هزینه جبران خسارت وارده از متخلفین که خارج از محل های تعیین شده ضایعات و خاک نخاله ها را تخلیه می نمایند

(مرتبۀ اول تعهد محضری مبنی بر عدم تکرار و پرداخت کلیه هزینه های مربوطه)

ردیف	شرح عنوان	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱	وانت و تراکتور	۷,۰۰۰,۰۰۰ هر خودرو	۹,۵۷۶,۰۰۰ ریال هر خودرو
۲	کامیون تا ۵ تن	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ هر خودرو	۱۵,۰۴۸,۰۰۰ ریال هر خودرو
۳	کامیون ۵ تن به بالا	۱۴,۵۰۰,۰۰۰ هر خودرو	۱۹,۸۳۶,۰۰۰ ریال هر خودرو

(مرتبۀ دوم معرفی متخلف به مرجع قضایی و دریافت هزینه های جمع آوری)

ردیف	شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱	وانت و تراکتور	۱۴,۵۰۰,۰۰۰ هر خودرو	۱۹,۸۳۰,۰۰۰ ریال هر خودرو
۲	کامیون تا ۵ تن	۲۳,۰۰۰,۰۰۰ هر خودرو	۳۱,۴۶۰,۰۰۰ ریال هر خودرو
۳	کامیون ۵ تن به بالا	۲۹,۰۰۰,۰۰۰ هر خودرو	۳۹,۶۷۰,۰۰۰ ریال هر خودرو
۴	بهای خدمات ناشی از نقص مخزن یا نداشتن حفاظ و بار زدن بیش از ظرفیت خودرو ، خودروهای حمل خاک و نخاله ، شن و ماسه و مصالح شامل سیمان و .. و ریزش در سطح معابر	هزینه پاکسازی معابر	هر مورد

تبصره ۱: نحوه محاسبه هزینه پاکسازی : تعداد کارگر * ساعت پاکسازی + جمع حقوق و مزایا و اضافه کاری به تناسب پاکسازی توسط کارگر + کرایه هر ساعت وسایل نقلیه و ماشین آلات مورد استفاده

تبصره ۲: پاکسازی محل تخلیه آلاینده های محیط زیست بعهده تخلیه کننده می باشد و در صورتیکه کارشناس امور شهر شهرداری تشخیص دهد امکان پاکسازی برای تخلیه کننده نمی باشد مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه خواهد شد. همچنین واحد صنعتی متخلف و حامل آلاینده به سیستم قضایی معرفی خواهد شد

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره ۷:

تخلیه فاضلاب در محل های غیر مجاز توسط خودروهای لجن کش

ردیف	شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱	تراکتور و کامیون تا ۵ تن	۵,۰۰۰,۰۰۰ هر بار	۶,۸۴۰,۰۰۰ ریال هر بار
۲	کامیون ۵ تن به بالا	۱۰,۸۰۰,۰۰۰ هر بار	۱۴,۷۷۰,۰۰۰ ریال هر بار
۳	ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی صنفی - غیر صنفی (در سطح معابر و جویهای آن)	۲,۱۷۰,۰۰۰ برای بار اول و در صورت تکرار ضمن دو برابر شدن جریمه و معرفی به مراجع قضایی	۲,۹۶۰,۰۰۰ ریال برای بار اول و در صورت تکرار ضمن دو برابر شدن جریمه و معرفی به مراجع قضایی

حمل پسماند بدون بستن حفاظ و پراکنده شدن پسماند در سطح شهر

ردیف	شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۲	انواع وانت و تراکتور	۱,۴۵۰,۰۰۰ هر بار	۱,۹۸۰,۰۰۰ ریال هر بار
۳	انواع کامیون	۲,۹۰۰,۰۰۰ هر بار	۳,۹۶۰,۰۰۰ ریال هر بار

بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ۱۴۰۴

تعارف شماره ۸:

ردیف	شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱	هزینه صدور برگ تردد کامیون ده چرخ برون شهری	۱,۰۰۰,۰۰۰ هر مورد	۱,۳۶۰,۰۰۰ هر مورد
۲	هزینه صدور برگ تردد تریلر برون شهری	۱,۴۵۰,۰۰۰ هر مورد	۱,۹۸۰,۰۰۰ هر مورد
۳	هزینه صدور برگ تردد کامیونت (خاور ، ایسوزو و ...)	۵۸۰,۰۰۰ هر مورد	۸۰۰,۰۰۰ هر مورد
۴	حق التاسیس پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری و وانت بار تلفنی در شهر	۳۶,۲۵۰,۰۰۰ در زمان تاسیس	۴۹,۶۰۰,۰۰۰ در زمان تاسیس
۵	حق التاسیس پروانه نمایندگی سرویس مدارس	۲۹,۰۰۰,۰۰۰ در زمان تاسیس	۳۹,۶۰۰,۰۰۰ در زمان تاسیس
۶	حق التاسیس پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل مسافر آژانس بانوان	۲۹,۰۰۰,۰۰۰ در زمان تاسیس	۳۹,۶۰۰,۰۰۰ در زمان تاسیس
۷	حق التاسیس پروانه نمایندگی پیک موتوری	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ در زمان تاسیس	۱۷,۷۰۰,۰۰۰ در زمان تاسیس
۸	عوارض تمدید مجوز پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری و وانت بار تلفنی در شهر	۸,۷۰۰,۰۰۰ سالیانه	۱۱,۹۰۰,۰۰۰ سالیانه
۹	عوارض تمدید مجوز پروانه نمایندگی سرویس مدارس	۷,۲۵۰,۰۰۰ سالیانه	۹,۹۰۰,۰۰۰ سالیانه
۱۰	عوارض تمدید مجوز پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل مسافر آژانس بانوان	۷,۲۵۰,۰۰۰ سالیانه	۹,۹۰۰,۰۰۰ سالیانه
۱۱	عوارض تمدید مجوز پروانه نمایندگی پیک موتوری	۲,۹۰۰,۰۰۰ سالیانه	۳,۹۶۰,۰۰۰ سالیانه
۱۲	بها خدمات مجوز تردد رانندگان مینی بوس	۱,۱۶۰,۰۰۰ سالیانه	۱,۵۸۰,۰۰۰ سالیانه
۱۳	بها خدمات مجوز تردد رانندگان تاکسی و آژانس	۸۷۰,۰۰۰ سالیانه	۱,۲۰۰,۰۰۰ سالیانه
۱۴	بها خدمات فعالیت باربری ها	۱۴,۵۰۰,۰۰۰ سالیانه	۱۹,۰۰۰,۰۰۰ سالیانه
۱۵	بها خدمات ناشی از نقل و انتقال امتیاز پروانه نمایندگی آژانس ، سرویس مدارس و پیک موتوری	۱۴,۵۰۰,۰۰۰ سالیانه	۱۹,۰۰۰,۰۰۰ سالیانه

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی، رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره ۹:

ردیف	شرح عنوان	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴
۱	فعالیت در بازار روز - ورودی (سالانه)	۱,۴۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۹۸۳,۰۰۰ ریال

توضیحات: به ازای هر هفته حضور در پنجشنبه بازار مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال بابت فروشنده‌گانی که با خودرو وارد می‌شوند و مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال بابت دستفروشان دریافت گردد.

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره ۱۰

ردیف	شرح عنوان (بر اساس هر متر مربع)	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴
۱	احداث پل سواره رو مسکونی	۸,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰
۲	احداث پل سواره رو تجاری و سایر	۱۲,۳۲۵,۰۰۰	۱۶,۸۶۰,۰۰۰
۳	احداث پل نفر رو مسکونی	۷,۲۵۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰
۴	احداث پل نفر رو تجاری و سایر	۱۰,۸۷۵,۰۰۰	۱۴,۸۷۰,۰۰۰

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر سال ۱۴۰۴

تعارف شماره ۱۱

شرح عنوان	ضوابط وصول
بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات آرامستان سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره ۱۲

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴
۱	خدمات تغسیل و تکفین	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰
۲	تعرفه حفاری و برداشت و حمل خاک و آماده سازی قبور (خرید و حمل و نصب آجر ، سنگ لحد و) در یک طبقه	۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۹۰۰,۰۰۰
۳	تعرفه تخریب و برداشت و حمل خاک و آماده سازی قبور (خرید و حمل و نصب آجر ، سنگ لحد و) روی قبور بیش از ۳۰ سال	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۲۰۰,۰۰۰
۴	تعرفه آماده سازی قبور بصورت طبقاتی برای هر طبقه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	اجاره سیستم صوت	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	هزینه اقامه نماز میت توسط روحانیت	-	-
۸	سالن گلزار شهدا (اجاره جهت برگزاری مجالس هفتم ، چهلم و سال)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۹	تعرفه تلقین اموات	-	-
۱۰	تعرفه سردخانه برای یک شب	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰
۱۱	تعرفه خدمات تغسیل ، تکفین و تدفین نوزاد و اعضا	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۲	تعرفه خدمات کفن و دفن جنین	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰
۱۳	تعرفه کفن و دفن اتباع خارجی ساکن کهریزسنگ	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات سال ۱۴۰۴

تعارف شماره ۱۳

ردیف	شرح عنوان	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴
۱	کامیون کمپرس نیسان	بابت هر سرویس ۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال	بابت هر سرویس ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۲	کامیون کمپرس بنز آتگو ۱۸۲۸	بابت هر سرویس ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بابت هر سرویس ۸,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۳	لودر L۹۰	بابت هر ساعت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بابت هر ساعت ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	تراکتور بیل دار تک دیفرانسیل	بابت هر ساعت ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بابت هر ساعت ۶,۸۴۰,۰۰۰ ریال
۵	نیسان بالا بر	بابت هر ساعت ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بابت هر ساعت ۶,۸۴۰,۰۰۰ ریال

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیاتی ساختمان سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره ۱۴

رفع تصرف به معابر عمومی شهر توسط واحد های تجاری و خدماتی

ردیف	شرح عنوان	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱	به استناد تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها معابر و شوارع معابر عام در مالکیت شهرداری می باشد چنانچه شخصی با هماهنگی یا بدون هماهنگی صاحبان حرف و صنوف واحد های تجاری -خدماتی به تصرف فضا های خارج از واحد های تجاری -خدماتی که در عرف به سکوی جلوی مغازه شهرت دارد اقدام نمایند در مدت زمانی که نیرو های اجرایی شهرداری جهت رفع موانع مزبور سعی و تلاش می کنند تا در اجرای تبصره یک ماده ۵۵ آن موانع مزبور را برطرف نمایند در راستای سیاست های بازدارندگی از مشاغل کاذب و تأدیب این اشخاص جرایمی (بهای خدمت) بشرح زیر از صاحبان -مستأجران- بهره برداران -ذینفعان واحد های تجاری-خدماتی دریافت خواهد شد.	
		۵A×مدت زمان تصرف به روز (ماه)×متراژ بر ملک (متر مربع)

توضیحات: A بر اساس ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ می باشد.

مدت زمان تصرف، بر اساس حداقل ۳۰ روز محاسبه می گردد.

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی – سال ۱۴۰۴

تعارف شماره: ۱۵

ردیف	شرح محاسبه	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱	ملزومات اولیه بیل و فرغون و... (قطعه روز)	(۳,۹۶۰,۰۰۰ ریال ورودی) و به ازاء هر روز نگهداری ۲۷۳,۰۰۰ ریال
۲	جمع آوری مصالح ساختمانی	به ازاء هر کیسه ۱۹۸,۳۰۰ ریال و به ازاء هر روز نگهداری ۹۸,۰۰۰ ریال
	به ازاء هر عدد بلوک	به ازاء هر عدد بلوک ۱۶,۴۰۰ ریال و به ازاء هر روز نگهداری ۶,۸۰۰ ریال
۳	هزینه کرایه نیشان بابت حمل مصالح و لوازم جمع آوری شده	هر سرویس ۳,۹۶۰,۰۰۰ ریال
۴	دستمزد هر کارگر بابت جمع آوری مصالح و سایر ملزومات	۲,۷۳۰,۰۰۰ ریال
۵	تجهیزات مکانیکی - غیر مکانیکی یا الکتریکی سبک	(۵,۹۵۰,۰۰۰ ریال ورودی) و به ازاء هر روز نگهداری ۲۷۳,۰۰۰ ریال
۶	سنگ مینی - پمپ کوچک - و اقلام برقی و مکانیکی سبک	(۳,۹۶۰,۰۰۰ ریال ورودی) و به ازاء هر روز نگهداری ۲۷۳,۰۰۰ ریال
۷	تجهیزات مکانیکی - غیر مکانیکی یا الکتریکی سنگین کامیون میکسر پمپ بتن و غیره	(۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال ورودی) و به ازاء هر روز نگهداری ۵۴۷,۰۰۰ ریال
۸	هر نوع مخزن تا ظرفیت ۲۰۰۰ لیتر	(۳,۹۶۰,۰۰۰ ریال ورودی) و به ازاء هر روز نگهداری ۴۷۸,۰۰۰ ریال
۹	هر نوع درب پنجره از هر جنس	(درب بزرگ ۱۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال ورودی و به ازاء هر روز نگهداری ۵۸۸,۰۰۰ ریال) (درب کوچک ۷,۹۳۰,۰۰۰ ریال ورودی و به ازاء هر روز نگهداری ۲۷۳,۰۰۰ ریال)
۱۰	تابلوهای تبلیغاتی کسبه ای که در محل ممنوعه قرار می دهند	به ازاء هر تابلو با سازه های فلزی (ال ای دی) و ... ۳,۹۶۰,۰۰۰ ریال و برای تابلوهای با سازه های غیره فلزی و ... ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال و به ازاء هر روز نگهداری ۹۵,۰۰۰ ریال
۱۱	جریمه تا یک متر مربع (پوستر و کاغذ و ...)	۱,۳۶۸,۰۰۰ ریال
۱۲	جریمه بیشتر از یک متر مربع (پوستر و کاغذ و ...)	۲,۲۵۰,۰۰۰ ریال
۱۳	جریمه تا یک متر مربع (دست نوشته و دیوار نویسی)	۴,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	جریمه بیشتر از یک متر مربع (دست نوشته و دیوار نویسی) به ازاء هر متر مربع	۵,۴۷۰,۰۰۰ ریال
۱۵	جریمه تبلیغات بر روی المان شهری (ایستگاه اتوبوس ، تابلوهای فرهنگ شهروندی و ...)	۵,۴۷۰,۰۰۰ ریال
۱۶	خسارت جاری شدن روان آبهای اماکن مسکونی و تجاری و ...	مرحله اول : ۱,۷۷۸,۰۰۰ : مرحله دوم : ۳,۷۶۰,۰۰۰ : مرحله سوم : ۵,۴۷۰,۰۰۰

توضیحات: (۱): تغییرات و خسارات وارده به اجناس جمع آوری شده بعهده شهرداری نمی باشد.

(۲) هر مورد دیگری توسط واحد اجرائیات جمع آوری شود بر اساس گزارش مکتوب معاونت خدمات شهری متناسب با ردیف های فوق الذکر جریمه ای اعلام خواهد شد.

(۳) زمان نگهداری اموال در انبار حداکثر شش ماه از تاریخ اخطار کتبی می باشد.

(۴) در صورت تکرار تخلف ساختمانی و لزوم جمع آوری مصالح به آیتم های فوق ۵۰٪ اضافه می گردد.

(۵) هزینه وارد کردن خسارت از طریق وسایط نقلیه به سطح باغچه های حاشیه ای و بتنی معابر و پارکها و گلکاری و چمنکاری و درختکاری و جدول بندی شهرداری طبق نظریه کارشناس رسمی وصول خواهد شد

(۶) در مورد ردیف های ۱۱ الی ۱۵ مبالغ فوق فقط به عنوان جریمه می باشد هزینه پاکسازی محل به عهده فرد یا شرکت مربوطه می باشد.

(۷) تبلیغات در محل ممنوعه باید طبق ضوابط اعلامی و بارنگ و طرح مناسب که به تأیید واحد خدمات شهر می رسد محو گردد.

(۸) در مورد ردیف های ۱۱ الی ۱۵ جریمه برای هر نوع تبلیغات در محل ممنوعه مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و جریمه برای هر متر از بر اساس جدول فوق محاسبه می گردد.

(۹) هزینه وارد کردن خسارت به تابلوهای راهنمایی رانندگی و تاسیسات شهری به نحوی که از حالت استفاده ساقط گردد و شهرداری نسبت به اصلاح و یا نصب مجدد تابلو اقدام نماید بر اساس قیمت تمام شده به اضافه ۱۵٪ محاسبه و اخذ می گردد.

(۱۰) هزینه تمام شده رفع آگهی الصاق شده روی تابلوهای راهنمایی رانندگی و سایر تابلوهای قانونی به ازاء هر تابلو به اضافه ۱۵٪ محاسبه و اخذ می گردد.

حمیدرضا محمدی فشارکی

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی سال ۱۴۰۴

تعارف شماره ۱۶

ردیف	شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱	خودرو ترافیکی با بار	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۴۰۰,۰۰۰
۲	خودرو ترافیکی بدون بار	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰
۳	کامیون ده چرخ کمپرس و مشابه	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰
۴	کامیون بیش از ده چرخ (ترلیر)	۶,۳۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰
۵	کامیونت (خاور- ايسوزو و...)	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۳۷۰,۰۰۰
۶	ورود ماشین های سبک به پیاده رو ها	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهزینسنگ

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره ۱۷

ردیف	شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱	مجوز حفاری خیابان های اصلی (آسفالت) هر متر طول	۳,۷۷۰,۰۰۰	۵,۱۵۰,۰۰۰
۲	مجوز حفاری خیابان های اصلی (خاکی) هر متر طول	۱,۵۹۵,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰
۳	مجوز حفاری معابر (آسفالت) هر متر طول	۳,۴۰۷,۰۰۰	۴,۶۶۰,۰۰۰
۴	مجوز حفاری معابر (خاکی) هر متر طول	۱,۱۳۰,۰۰۰	۱,۵۴۵,۰۰۰
۵	مجوز حفاری آسفالت پیاده روهای سطح شهر هر متر طول	۲,۸۲۷,۰۰۰	۳,۸۶۰,۰۰۰
۶	مجوز حفاری موزائیک فرش پیاده روهای سطح شهر (طول)	۲,۸۲۷,۰۰۰	۳,۸۶۰,۰۰۰

توضیحات: تبصره ۱- در صورت افزایش نرخ قیر و آسفالت در طول سال قیمت بهای خدمات آسفالت نیز به همان نسبت افزایش خواهد یافت.

تبصره ۲- ترانشه ها براساس متر طول محاسبه می گردد.

تبصره ۳- ترانشه ها ردیف ۱ تا ۴ متر طول با عرض ۵۰ سانتی متر در نظر گرفته شده که در صورت بیشتر شدن عرض به عوارض فوق

اضافه می گردد

تبصره ۴- ترمیم ترانشه به عهده دستگاه حفار می باشد.

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره ۱۸

هزینه بهای خدمات آسفالت معابر (ادارات خدمات رسان و شرکت های حفار)

ردیف	شرح عنوان	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱	<p>مبنای اخذ بهای مبنای اخذ بهای خدمات آسفالت معابر از دستگاه ها و شرکت های حفاری برابر فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۴ می باشد.</p> <p>توضیحات:</p> <p>۱- در صورت آسیب رسیدن به آسفالت به هر شکل و رفع خسارت ۵۰٪ هزینه آسفالت تمام شده به ازای هر متر مربع اخذ شود (بنا به معرفی شهرداری و تشخیص و تایید واحد عمرانی شهرداری)</p> <p>۲- هزینه آسفالت شکافی شرکتها و دستگاه های حفاری با رعایت مفاد دستور العمل شماره ۵۱۳/۶۴۵۳۲ مورخ ۸۴/۲/۱۳/۱۲/۱۳۲۲ معاونت محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به انضمام یک نسخه فهرست بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سال ۱۳۹۲ برابر مقررات قابل وصول خواهد بود. برای شرکتهای حفاری رعایت دستور العمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری مصوب کمیسیون هماهنگی امور اجرائی شهرهای کشور الزامی است.</p> <p>۳- کلیه عملیات خاکریزی، جمع آوری خاک، و مصالح مازاد به عهده دستگاه حفاری می باشد و در صورت تعلل دستگاه مذکور شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری اقدام و سایر موارد خاکریزی غرقاب اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش پانزده درصد (۱۵٪) از دستگاه حفاری علاوه بر هزینه های تخریب و مرمت اخذ نماید.</p> <p>۴- شهرداری در خصوص حفاری مسیرهای کف سازی شده موزائیک و بتن و غیره هیچگونه مسئولیتی ندارد و انجام عملیات اینگونه موارد رأساً به عهده پیمانکار مربوطه می باشد.</p> <p>۵- چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات لکه گیری را داشته باشد موظف خواهد بود ضمانت نامه معتبر بانکی یا سفته به مبلغ کل هزینه های مرمت به مدت بیست و چهار ماه (۲۴) پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد.</p> <p>۶- رعایت دستورالعمل حفاری در کلیه موارد برای دستگاه های حفاری الزامی خواهد بود.</p> <p>۷- نظارت بر عملیات غرقاب کردن خاکهای حفاری در لایه های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود.</p> <p>۸- عرض نوار حفاری به اضافه ۱۵ سانتیمتر هم پوشانی از هر طرف محاسبه و ملاک عمل قرار می گیرد.</p> <p>۹- در صورت افزایش نرخ قیر و آسفالت و مصالح زیر سازی در طول سال قیمت بهای خدمات آسفالت نیز به همان نسبت افزایش می یابد.</p> <p>۱۰- در صورتیکه دستگاه حفار به صورت متر مربع تقاضای صدور مجوز حفاری نماید با ۲۰٪ افزایش نسبت به ارقام مندرج در ماده یک اقدام خواهد شد.</p>	

حمیدرضا محمدی فشارکی

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض قطع اشجار و خسارت به فضای سبز شهرداری

تعارف شماره ۱۹

ردیف	شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱	جریمه قطع درخت با محیط بن تا ۲۵ سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر	۴۷۸,۵۰۰	۶۵۴,۰۰۰
۲	جریمه قطع درخت با محیط بن از ۲۵ تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله به ازای هر سانتیمتر	۱,۱۴۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰
۳	جریمه قطع درخت با محیط از ۵۰ بن تا ۸۰ سانتیمتر هر اصله به ازای هر سانتی متر	۱,۵۳۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
۴	جریمه قطع درخت با محیط از ۸۰ بن به بالا به ازای هر سانتی متر	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰
<p>بابت جریمه قطع شاخه اصلی درخت در صورتیکه باعث از بین رفتن تنه و سر شاخه های دیگر و باعث تغییر شکل درخت نشود با توجه به محیط بن درخت (دوسوم) جریمه تعریف شده در بند های ۱ تا ۶ دریافت شود در غیر این صورت جریمه کامل دریافت گردد</p>			
	خسارت به گیاهان بوته ای فصلی هر متر مربع	۷۶۵,۰۰۰	۱,۰۴۰,۰۰۰
	خسارت به گیاهان بوته ای دائمی	۴۷۸,۰۰۰	۶۵۴,۰۰۰
	خسارت به فضای چمن هر متر مربع	۳۸۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰
	عوارض سربرداری و هرس درختان	۹۵۷,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
توضیحات:			
این جرائم بر اساس قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر مصوب ۱۳۵۹/۰۳/۲۸ و اصلاحات والحاقت ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ می باشد.			

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

اسماعیل امینی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره ۲۰:

ردیف	شرح عنوان	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۱	بها خدمات جمع آوری زباله	بر اساس دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری	بر اساس دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری

عوارض تمدید پروانه ساختمانی سال ۱۴۰۴

تعارف شماره: ۲۱

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد. پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض با تصویب شورای مربوطه تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی میباشند .