

بهای خدمات کارشناسی و فنی – سال ۱۴۰۵

تعرفه شماره ۱

شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۴
تبصره ۱: زمین خالی هر متر مربع ۲,۱۸۰ ریال که مبلغ نهایی از حداقل ۱,۶۴۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از مبلغ ۳,۰۰۹,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد. تبصره ۲: بنای اداری، آموزشی، فرهنگی، کارگاهی و سایر کاربری ها هر متر مربع ۴,۱۰۰ ریال که مبلغ نهایی از حداقل مبلغ ۳,۰۰۹,۰۰۰ ریال کمتر نباشد. تبصره ۳: بنای مسکونی و تجاری هر متر مربع ۶,۰۰۰ ریال که مبلغ نهایی از ۲,۰۵۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد. تبصره ۴: برای هر درخواست هزینه بازدید یک مرتبه با لحاظ مهلت بازدید سه ماهه محاسبه می گردد. تبصره ۵: بهاء خدمات بازدید از کلیه مودیانی که به شهرداری مراجعه و درخواست بازدید دارند قبل از بازدید اخذ می گردد ولی در مواردی که شهرداری جهت وصول آیتم های درآمدی خود به محل مراجعه می نمایند هزینه بازدید در محاسبات مودی منظور می گردد. تبصره ۶: چنانچه مالکی درخواست کارشناسی مجدد از ملک بازدید شده را داشته باشد مشمول پرداخت هزینه مجدد خواهد بود	

شرح عنوان	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
تبصره ۱: زمین خالی هر متر مربع ۳,۰۵۰ ریال که مبلغ نهایی از حداقل ۲,۲۹۶,۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از مبلغ ۴,۲۱۲,۶۰۰ ریال بیشتر نباشد. تبصره ۲: بنای اداری، آموزشی، فرهنگی، کارگاهی و سایر کاربری ها هر متر مربع ۵,۷۴۰ ریال که مبلغ نهایی از حداقل مبلغ ۴,۲۱۲,۶۰۰ ریال کمتر نباشد. تبصره ۳: بنای مسکونی و تجاری هر متر مربع ۸,۴۰۰ ریال که مبلغ نهایی از ۲,۸۷۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد. تبصره ۴: برای هر درخواست هزینه بازدید یک مرتبه با لحاظ مهلت بازدید سه ماهه محاسبه می گردد. تبصره ۵: بهاء خدمات بازدید از کلیه مودیانی که به شهرداری مراجعه و درخواست بازدید دارند قبل از بازدید اخذ می گردد ولی در مواردی که شهرداری جهت وصول آیتم های درآمدی خود به محل مراجعه می نمایند هزینه بازدید در محاسبات مودی منظور می گردد. تبصره ۶: چنانچه مالکی درخواست کارشناسی مجدد از ملک بازدید شده را داشته باشد مشمول پرداخت هزینه مجدد خواهد بود	

مصطفی شمسی

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

حمیدرضا محمدی فشارکی

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

بهای خدمات کارشناسی و فنی – سال ۱۴۰۵

تعرفه شماره ۲

ردیف	شرح عنوان	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	به ازای هر متر مربع عرصه با کاربری مسکونی A ۵	
۲	به ازای هر متر مربع عرصه با کاربری صنعتی و کارگاهی و انبار و دامداری و سایر کاربری ها	تا سقف ۲۰۰۰ متر مربع A ۱۲ تا سقف ۳۰۰۰ متر مربع A ۱۰ تا سقف ۵۰۰۰ متر مربع به بالا A ۸
۳	به ازای هر متر مربع عرصه با کاربری تجاری – تالار – گردشگری A ۱۹	
۴	به ازای هر متر مربع عرصه با کاربری اداری – آموزشی – بهداشتی – پزشکی – باغ ویلا A ۱۵	
۵	بهای خدمات جواب استعلام مختصات UTM	۲,۰۸۱,۸۰۰ ریال
۶	بهای خدمات نقشه جانمایی محل ملک (وضع موجود)	۲,۰۸۱,۸۰۰ ریال
۷	بهای خدمات جواب استعلام بازبینی دوربین های سطح شهر	۴,۱۶۵,۰۰۰ ححرریال
۸	بهای خدمات ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد و تجدید نظر	۱,۹۴۳,۹۰۰ ریال
۹	بهای فروش اوراق شرکت در مناقصه و مزایده	معاملات تا ده میلیارد ریال ۹,۵۲۰,۰۰۰ ریال معاملات بیشتر از ده میلیارد ریال ۱۹,۰۴۰,۰۰۰ ریال
۱۰	هزینه وصول چک برگشتی	وصول چک پس از ابلاغ اولیه ۱,۳۸۶,۰۰۰ ریال وصول چک پس از اقدام از طریق اجرا ۴,۱۶۵,۰۰۰ ریال
۱۱	بها خدمات صدور هر جلد شناسنامه	۱,۳۳۹,۸۰۰ ریال

ردیف ۲ از ۶۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.

ردیف ۳ از ۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.

ردیف ۴ : الف) تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع ۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد .

ب) از ۱۰۰۱ تا ۲۵۰۰ مترمربع ۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد .

ج) از ۲۵۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع ۲۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد .

د) از ۵۰۰۱ به بالا مطابق با ضریب ردیف ۴ محاسبه می گردد .

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات کارشناسی و فنی – سال ۱۴۰۵

تعرفه شماره ۳

ردیف	شرح عنوان	مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	ارزش سر قفلی تجاری	بر اساس اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری	بر اساس اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری
۲	ارزش سر قفلی کارگاهی	بر اساس اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری	بر اساس اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری

بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی ، رفاهی ، تفریحی، فرهنگی ، ورزشی، اجتماعی سال ۱۴۰۵

تعرفه شماره ۴

الف (استفاده از خدمات سالن ورزشی چند منظوره شهر در رشته های ورزشی

ردیف	شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	سانس های پیک	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰
۲	سانس های غیر پیک	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳	سانس های آموزشی	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰

ب (استفاده از زمین چمن مصنوعی / طبیعی

ردیف	شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	سانس های پیک	-	چمن مصنوعی : ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال چمن طبیعی : ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۲	سانس های غیر پیک	-	چمن مصنوعی : ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال چمن طبیعی : ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳	سانس های آموزشی	-	چمن مصنوعی : ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال چمن طبیعی : ۲,۵۲۰,۰۰۰ ریال

– **تبصره ۱:** عوارض تعرفه (ب) برای تیم های بومی ساکن کهریزسنگ مطابق با میزان درصد کاهش عوارض طبق مصوبات دوره ای شورای اسلامی شهر قابل کاهش می باشد .

– **تبصره ۲:** سانس های آموزشی فقط در صورت ارائه معرفی نامه از سوی هیات ورزشی مربوطه مطابق با ردیف های سه در دو تعرفه انجام می گردد .

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری سال ۱۴۰۵

تعرفه شماره ۵

شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری /روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	تجاری	مساحت × مدت زمان بهره برداری $\times A \times 10$
	مسکونی	مساحت × مدت زمان بهره برداری $\times A \times 8$
	کارگاهی- باغات و سایر کاربری ها	مساحت × مدت زمان بهره برداری $\times A \times 15$
	توضیحات : مساحت : عرض مورد تصرف * عرض ملک زمان بهره برداری : متناسب با زمان استفاده	

$A =$ ارزش محاسباتی ۱۴۰۵

$S =$ متراژ عرصه

توضیحات :

- این کد هنگام صدور پایان کار ، تسویه حساب و عدم خلاف و هر گونه پاسخ استعلام در هر زمان قابل وصول می باشد.
- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی از پرداخت این عوارض معاف می باشند .
- این عوارض برای سایرین تا یک دوم قابل کاهش می باشد .

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی سال ۱۴۰۵

تعارف شماره ۶:

هزینه جبران خسارت وارده از متخلفین که خارج از محل های تعیین شده ضایعات و خاک نخاله ها را تخلیه می نمایند

(مرتبه اول تعهد محضری مبنی بر عدم تکرار و پرداخت کلیه هزینه های مربوطه)

ردیف	شرح عنوان	مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	وانت و تراکتور	۹,۵۷۶,۰۰۰ ریال هر خودرو	۱۳,۴۰۶,۴۰۰ ریال هر خودرو
۲	کامیون تا ۵ تن	۱۵,۰۴۸,۰۰۰ ریال هر خودرو	۲۱,۰۶۷,۲۰۰ ریال هر خودرو
۳	کامیون ۵ تن به بالا	۱۹,۸۳۶,۰۰۰ ریال هر خودرو	۲۷,۷۷۰,۴۰۰ ریال هر خودرو

(مرتبه دوم معرفی متخلف به مرجع قضایی و دریافت هزینه های جمع آوری)

ردیف	شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	وانت و تراکتور	۱۹,۸۳۰,۰۰۰ ریال هر خودرو	۲۷,۷۶۲,۰۰۰ ریال هر خودرو
۲	کامیون تا ۵ تن	۳۱,۴۶۰,۰۰۰ ریال هر خودرو	۴۴,۰۴۴,۰۰۰ ریال هر خودرو
۳	کامیون ۵ تن به بالا	۳۹,۶۷۰,۰۰۰ ریال هر خودرو	۵۵,۵۳۸,۰۰۰ ریال هر خودرو
۴	بهای خدمات ناشی از نقص مخزن یا نداشتن حفاظ و بار زدن بیش از ظرفیت خودرو، خودروهای حمل خاک و نخاله، شن و ماسه و مصالح شامل سیمان و .. و ریزش در سطح معابر	هزینه پاکسازی معابر	هر مورد

تبصره ۱: نحوه محاسبه هزینه پاکسازی: تعداد کارگر * ساعت پاکسازی + جمع حقوق و مزایا و اضافه کاری به تناسب پاکسازی توسط کارگر + کرایه هر ساعت وسایل نقلیه و ماشین آلات مورد استفاده

تبصره ۲: پاکسازی محل تخلیه آلاینده های محیط زیست بعهده تخلیه کننده می باشد و در صورتیکه کارشناس امور شهر شهرداری تشخیص دهد امکان پاکسازی برای تخلیه کننده نمی باشد مبلغ ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه خواهد شد. همچنین واحد صنعتی متخلف و حامل آلاینده به سیستم قضایی معرفی خواهد شد

مصطفی شمس

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

حمیدرضا محمدی فشارکی

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی سال ۱۴۰۵

تعارف شماره ۷:

تخلیه فاضلاب در محل های غیر مجاز توسط خودروهای لجن کش

ردیف	شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	تراکتور و کامیون تا ۵ تن	۶,۸۴۰,۰۰۰ ریال هر بار	۹,۵۷۶,۰۰۰ ریال هر بار
۲	کامیون ۵ تن به بالا	۱۴,۷۷۰,۰۰۰ ریال هر بار	۲۰,۶۷۸,۰۰۰ ریال هر بار
۳	ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی صنفی - غیر صنفی (در سطح معابر و جویهای آن)	۲,۹۶۰,۰۰۰ ریال برای بار اول و در صورت تکرار ضمن دو برابر شدن جریمه و معرفی به مراجع قضایی	۴,۱۴۴,۰۰۰ ریال برای بار اول و در صورت تکرار ضمن دو برابر شدن جریمه و معرفی به مراجع قضایی

حمل پسماند بدون بستن حفاظ و پراکنده شدن پسماند در سطح شهر

ردیف	شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۲	انواع وانت و تراکتور	۱,۹۸۰,۰۰۰ ریال هر بار	۲,۷۷۲,۰۰۰ ریال هر بار
۳	انواع کامیون	۳,۹۶۰,۰۰۰ ریال هر بار	۵,۵۴۴,۰۰۰ ریال هر بار

مصطفی شمسی

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

حمیدرضا محمدی فشارکی

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ۱۴۰۵

تعرفه شماره ۸:

ردیف	شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	هزینه صدور برگ تردد کامیون ده چرخ برون شهری	۱,۳۶۰,۰۰۰ هر مورد	۱,۹۰۴,۰۰۰ هر مورد
۲	هزینه صدور برگ تردد تریلر برون شهری	۱,۹۸۰,۰۰۰ هر مورد	۲,۷۷۲,۰۰۰ هر مورد
۳	هزینه صدور برگ تردد کامیونت (خاور ، ایسوزو و ...)	۸۰۰,۰۰۰ هر مورد	۱,۱۲۰,۰۰۰ هر مورد
۴	حق التاسیس پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری و وانت بار تلفنی در شهر	۴۹,۶۰۰,۰۰۰ در زمان تاسیس	۶۹,۴۴۰,۰۰۰ در زمان تاسیس
۵	حق التاسیس پروانه نمایندگی سرویس مدارس	۳۹,۶۰۰,۰۰۰ در زمان تاسیس	۵۵,۴۴۰,۰۰۰ در زمان تاسیس
۶	حق التاسیس پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل مسافر آژانس بانوان	۳۹,۶۰۰,۰۰۰ در زمان تاسیس	۵۵,۴۴۰,۰۰۰ در زمان تاسیس
۷	حق التاسیس پروانه نمایندگی پیک موتوری	۱۷,۷۰۰,۰۰۰ در زمان تاسیس	۲۴,۷۸۰,۰۰۰ در زمان تاسیس
۸	عوارض تمدید مجوز پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری و وانت بار تلفنی در شهر	۱۱,۹۰۰,۰۰۰ سالیانه	۱۶,۶۶۰,۰۰۰ سالیانه
۹	عوارض تمدید مجوز پروانه نمایندگی سرویس مدارس	۹,۹۰۰,۰۰۰ سالیانه	۱۳,۸۶۰,۰۰۰ سالیانه
۱۰	عوارض تمدید مجوز پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل مسافر آژانس بانوان	۹,۹۰۰,۰۰۰ سالیانه	۱۳,۸۶۰,۰۰۰ سالیانه
۱۱	عوارض تمدید مجوز پروانه نمایندگی پیک موتوری	۳,۹۶۰,۰۰۰ سالیانه	۵,۵۴۴,۰۰۰ سالیانه
۱۲	بها خدمات مجوز تردد رانندگان مینی بوس	۱,۵۸۰,۰۰۰ سالیانه	۲,۲۱۲,۰۰۰ سالیانه
۱۳	بها خدمات مجوز تردد رانندگان تاکسی و آژانس	۱,۲۰۰,۰۰۰ سالیانه	۱,۶۸۰,۰۰۰ سالیانه
۱۴	بها خدمات فعالیت باربری ها	۱۹,۰۰۰,۰۰۰ سالیانه	۲۶,۶۰۰,۰۰۰ سالیانه
۱۵	بها خدمات ناشی از نقل و انتقال امتیاز پروانه نمایندگی آژانس ، سرویس مدارس و پیک موتوری	۱۹,۰۰۰,۰۰۰ سالیانه	۲۶,۶۰۰,۰۰۰ سالیانه

مصطفی شمسی

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

حمیدرضا محمدی فشارکی

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی ، رفاهی ، تفریحی، فرهنگی ، ورزشی، اجتماعی سال ۱۴۰۵

تعرّفه شماره ۹:

ردیف	شرح عنوان	مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵
۱	فعالیت در بازار روز - ورودی (سالانه)	ریال ۱,۹۸۳,۰۰۰	ریال ۲,۷۷۶,۲۰۰

توضیحات: به ازای هر هفته حضور در پنجشنبه بازار مبلغ ۸۴۰,۰۰۰ ریال بابت فروشندگانی که با خودرو وارد می شوند و مبلغ ۵۶۰,۰۰۰ ریال بابت دستفروشان دریافت گردد.

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی سال ۱۴۰۵

تعرفه شماره ۱۰

ردیف	شرح عنوان (بر اساس هر متر مربع)	مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵
۱	احداث پل سواره رو مسکونی	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۶۰,۰۰۰
۲	احداث پل سواره رو تجاری و سایر	۱۶,۸۶۰,۰۰۰	۲۳,۶۰۴,۰۰۰
۳	احداث پل نفر رو مسکونی	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰
۴	احداث پل نفر رو تجاری و سایر	۱۴,۸۷۰,۰۰۰	۲۰,۸۱۸,۰۰۰

بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر سال ۱۴۰۵

تعارف شماره ۱۱

شرح عنوان	ضوابط وصول
بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

مصطفی شمسى

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

حمیدرضا محمدی فشارکی

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

بهای خدمات آرامستان سال ۱۴۰۵

تعرفه شماره ۱۲

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵
۱	خدمات تغسیل و تکفین	۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰
۲	تعرفه حفاری و برداشت و حمل خاک و آماده سازی قبور (خرید و حمل و نصب آجر ، سنگ لحد و) در یک طبقه	۶۲,۹۰۰,۰۰۰	۸۸,۰۶۰,۰۰۰
۳	تعرفه تخریب و برداشت و حمل خاک و آماده سازی قبور (خرید و حمل و نصب آجر ، سنگ لحد و) روی قبور بیش از ۳۰ سال	۴۹,۲۰۰,۰۰۰	۶۸,۸۸۰,۰۰۰
۴	تعرفه آماده سازی قبور بصورت طبقاتی برای هر طبقه	۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۸۰۰,۰۰۰
۶	اجاره سیستم صوت	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰
۸	سالن گلزار شهدا (اجاره جهت برگزاری مجالس هفتم ، چهلم و سال)	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۶۰۰,۰۰۰
۱۰	تعرفه سردخانه برای یک شب	۲,۷۳۰,۰۰۰	۳,۸۲۲,۰۰۰
۱۱	تعرفه خدمات تغسیل ، تکفین و تدفین نوزاد و اعضا	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۷۶۰,۰۰۰
۱۲	تعرفه خدمات کفن و دفن جنین	۲,۷۳۰,۰۰۰	۳,۸۲۲,۰۰۰
۱۳	تعرفه کفن و دفن اتباع خارجی ساکن کهریزسنگ که دارای مجوز می باشند .	۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	استفاده از خودروی حمل جسد	مصوب به شورای اسلامی شهر شهـ ماره ۶-۱۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۲	
		داخل شهر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	داخل شهر ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		شهرستان ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	شهرستان ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		استان ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	استان ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		به ازاء هر ساعت توقف ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازاء هر ساعت توقف ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال

مصطفی شمسى

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

حمیدرضا محمدی فشارکی

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات سال ۱۴۰۵

تعرفه شماره ۱۳

ردیف	شرح عنوان	مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵
۱	کامیون کمپرس نیسان	بابت هر سرویس ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	بابت هر سرویس ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	کامیون کمپرس بنز آتگو ۱۸۲۸	بابت هر سرویس ۸,۹۰۰,۰۰۰ ریال	بابت هر سرویس ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	لودر L۹۰	بابت هر ساعت ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بابت هر ساعت ۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	تراکتور بیل دار تک دیفرانسیل	بابت هر ساعت ۶,۸۴۰,۰۰۰ ریال	بابت هر ساعت ۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۵	نیسان بالا بر	بابت هر ساعت ۶,۸۴۰,۰۰۰ ریال	بابت هر ساعت ۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال

مصطفی شمسى

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

حمیدرضا محمدی فشارکی

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی – سال ۱۴۰۵

تعرفه شماره: ۱۴

ردیف	شرح محاسبه	پیشنهادهای سال ۱۴۰۵
۱	ملزومات اولیه بیل و فرغون و....(قطعه روز)	(۵,۵۴۴,۰۰۰ ریال ورودی) و به ازاء هر روز نگهداری ۳۸۲,۲۰۰ ریال
۲	جمع آوری مصالح ساختمانی	به ازاء هر کیسه ۲۷۷,۶۰۰ ریال و به ازاء هر روز نگهداری ۱۳۷,۲۰۰ ریال
	به ازاء هر عدد بلوک	به ازاء هر عدد بلوک ۲۲,۹۰۰ ریال و به ازاء هر روز نگهداری ۹,۵۲۰ ریال
۳	هزینه کرایه نیشان یا تراکتور بابت حمل مصالح و لوازم جمع آوری شده	به ازاء هر تیرچه یا سقف پیش ساخته ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازاء هر روز نگهداری ۱۰۰,۰۰۰ ریال
		هر سرویس نیشان یا تراکتور ۵,۵۴۴,۰۰۰ ریال
۴	دستمزد هر کارگر بابت جمع آوری مصالح و سایر ملزومات	۳,۸۲۲,۰۰۰ ریال
۵	تجهیزات مکانیکی-غیر مکانیکی یا الکتریکی سبک-پیکور بزرگ	(۸,۳۳۰,۰۰۰ ریال ورودی)و به ازاء هر روز نگهداری ۳۸۲,۰۰۰ ریال
۶	سنگ مینی-پمپ کوچک-و اقلام برقی و مکانیکی سبک-پیکور کوچک	(۵,۵۴۴,۰۰۰ ریال ورودی)و به ازاء هر روز نگهداری ۳۸۲,۰۰۰ ریال
۷	تجهیزات مکانیکی-غیر مکانیکی یا الکتریکی سنگین کامیون میکسر-جرثقیل -پمپ بتن و غیره	(۹۵,۷۶۰,۰۰۰ ریال ورودی)و به ازاء هر روز نگهداری ۷۶۵,۰۰۰ ریال
۸	هر نوع مخزن تا ظرفیت ۲۰۰۰ لیتر	(۵,۵۴۴,۰۰۰ ریال ورودی)و به ازاء هر روز نگهداری ۶۶۹,۰۰۰ ریال
۹	هر نوع درب پنجره از هر جنس	(درب بزرگ ۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال ورودی و به ازاء هر روز نگهداری ۸۲۳,۰۰۰ ریال) (درب کوچک-لنگه درب ۱۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال ورودی و به ازاء هر روز نگهداری ۳۸۲,۰۰۰ ریال)
۱۰	تابلو های تبلیغاتی کسبه ای که در محل ممنوعه قرار می دهند	به ازاء هر تابلو با سازه های فلزی (ال ای دی) و ... ۵,۵۴۴,۰۰۰ ریال و برای تابلوهای با سازه های غیره فلزی و ... ۲,۵۲۰,۰۰۰ ریال و به ازاء هر روز نگهداری ۱۳۳,۰۰۰ ریال
۱۱	جمع آوری اجناسی مثل ریسه لامپ ، سایبان های توری و پارچه ای و سایر اجناس با توجه به ریز و درشت بودن	اقلام ریز ۵۰۰,۰۰۰ ریال ورودی و به ازاء هر روز نگهداری ۱۰۰,۰۰۰ ریال اقلام متوسط ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ورودی و به ازاء هر روز نگهداری ۲۰۰,۰۰۰ ریال اقلام درشت ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال ورودی و به ازاء هر روز نگهداری ۳۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	جریمه تا یک متر مربع (پوستر و کاغذ و ...)	۱,۹۱۵,۰۰۰ ریال
۱۲	جریمه بیشتر از یک متر مربع (پوستر و کاغذ و ...)	۳,۱۵۰,۰۰۰ ریال
۱۳	جریمه تا یک متر مربع (دست نوشته و دیوار نویسی)	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	جریمه بیشتر از یک متر مربع (دست نوشته و دیوار نویسی) (به ازاء هر متر مربع)	۷,۶۵۰,۰۰۰ ریال
۱۵	جریمه تبلیغات بر روی المان شهری (ایستگاه اتوبوس ، تابلوهای فرهنگ شهروندی و...)	۷,۶۵۰,۰۰۰ ریال
۱۶	خسارت جاری شدن روان آبهای اماکن مسکونی و تجاری و ...	مرحله اول : ۲,۴۸۹,۰۰۰ مرحله دوم : ۵,۲۶۰,۰۰۰ مرحله سوم : ۷,۶۶۰,۰۰۰

توضیحات: (۱): تغییرات و خسارات وارده به اجناس جمع آوری شده بعهدہ شهرداری نمی باشد .

(۲) هر مورد دیگری توسط واحد اجرائیات جمع آوری شود بر اساس گزارش مکتوب معاونت خدمات شهری متناسب با ردیف های فوق الذکر جریمه ای اعلام خواهد شد.

(۳) زمان نگهداری اموال در انبار حداکثر شش ماه از تاریخ اخطار کتبی می باشد .

(۴) در صورت تکرار تخلف ساختمانی و لزوم جمع آوری مصالح به آیتم های فوق ۵۰٪ اضافه می گردد.

(۵) هزینه وارد کردن خسارت از طریق وسایط نقلیه به سطح باغچه های حاشیه ای و بتنی معابر و پارکها و گلکاری و چمنکاری و جدول بندی شهرداری طبق نظریه کارشناس رسمی وصول خواهد شد

(۶) در مورد ردیف های ۱۱ الی ۱۵ مبالغ فوق فقط به عنوان جریمه می باشد هزینه پاکسازی محل به عهده فرد یا شرکت مربوطه می باشد.

(۷) تبلیغات در محل ممنوعه باید طبق ضوابط اعلامی و بارنگ و طرح مناسب که به تأیید واحد خدمات شهر می رسد محو گردد .

(۸) در مورد ردیف های ۱۱ الی ۱۵ جریمه برای هر نوع تبلیغات در محل ممنوعه مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و جریمه برای هر متر از بر اساس جدول فوق محاسبه می گردد.

(۹) هزینه وارد کردن خسارت به تابلوهای راهنمایی رانندگی و تاسیسات شهری به نحوی که از حالت استفاده ساقط گردد و شهرداری نسبت به اصلاح و یا نصب مجدد تابلو اقدام نماید بر اساس قیمت تمام شده به اضافه ۱۵٪ محاسبه و اخذ می گردد .

(۱۰) هزینه تمام شده رفع آگهی الصاق شده روی تابلو های راهنمایی رانندگی و سایر تابلو های قانونی به ازاء هر تابلو به اضافه ۱۵٪ محاسبه و اخذ می گردد.

حمیدرضا محمدی فشارکی

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمس

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات صدور مجوز ترده بارهای ترافیکی سال ۱۴۰۵

تعرفه شماره ۱۵

ردیف	شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	خودرو ترافیکی با بار	۱۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۲,۹۶۰,۰۰۰
۲	خودرو ترافیکی بدون بار	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۴۰,۰۰۰
۳	کامیون ده چرخ کمپرس و مشابه	۶,۸۰۰,۰۰۰	۹,۵۲۰,۰۰۰
۴	کامیون بیش از ده چرخ (ترلیر)	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۴۰,۰۰۰
۵	کامیونت (خاور - ایسوزو و...)	۴,۳۷۰,۰۰۰	۶,۱۱۸,۰۰۰
۶	ورود ماشین های سبک به پیاده رو ها	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۷۸۰,۰۰۰

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر سال ۱۴۰۵

تعرفه شماره ۱۶

ردیف	شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	مجوز حفاری خیابان های اصلی (آسفالت) هر متر طول	۵,۱۵۰,۰۰۰	۷,۲۱۰,۰۰۰
۲	مجوز حفاری خیابان های اصلی (خاکی) هر متر طول	۲,۲۰۰,۰۰۰	۳,۰۸۰,۰۰۰
۳	مجوز حفاری معابر (آسفالت) هر متر طول	۴,۶۶۰,۰۰۰	۶,۵۲۴,۰۰۰
۴	مجوز حفاری معابر (خاکی) هر متر طول	۱,۵۴۵,۰۰۰	۲,۱۶۳,۰۰۰
۵	مجوز حفاری آسفالت پیاده روهای سطح شهر هر متر طول	۳,۸۶۰,۰۰۰	۵,۴۰۴,۰۰۰
۶	مجوز حفاری موزائیک فرش پیاده روهای سطح شهر (طول)	۳,۸۶۰,۰۰۰	۵,۴۰۴,۰۰۰

توضیحات: تبصره ۱- در صورت افزایش نرخ قیر و آسفالت در طول سال قیمت بهای خدمات آسفالت نیز به همان نسبت افزایش خواهد یافت.

تبصره ۲- ترانشه ها براساس متر طول محاسبه می گردد.

تبصره ۳- ترانشه ها ردیف ۱ تا ۴ متر طول با عرض ۵۰ سانتی متر در نظر گرفته شده که در صورت بیشتر شدن عرض به عوارض فوق اضافه می گردد

تبصره ۴- ترمیم ترانشه به عهده دستگاه حفار می باشد.

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر سال ۱۴۰۵

تعرفه شماره ۱۸

هزینه بهای خدمات آسفالت معابر (ادارات خدمات رسان و شرکت های حفار)

ردیف	شرح عنوان	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	مبنای اخذ بهای مبنای اخذ بهای خدمات آسفالت معابر از دستگاه ها و شرکت های حفاری برابر فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۴ می باشد. توضیحات: ۱- در صورت آسیب رسیدن به آسفالت به هر شکل و رفع خسارت ۵۰٪ هزینه آسفالت تمام شده به ازای هر متر مربع اخذ شود (بنا به معرفی شهرداری و تشخیص و تایید واحد عمرانی شهرداری) ۲- هزینه آسفالت شکافی شرکتها و دستگاه های حفاری با رعایت مفاد دستور العمل شماره ۵۱۳/۶۴۵۳۲ مورخ ۵/۲/۱۳۸۴ معاونت محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به انضمام یک نسخه فهرست بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سال ۱۳۹۲ برابر مقررات قابل وصول خواهد بود. برای شرکت های حفاری رعایت دستور العمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری مصوب کمیسیون هماهنگی امور اجرائی شهرهای کشور الزامی است. ۳- کلیه عملیات خاکریزی، جمع آوری خاک، و مصالح مازاد به عهده دستگاه حفاری می باشد و در صورت تعلل دستگاه مذکور شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری اقدام و سایر موارد خاکریزی غرقاب اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش پانزده درصد (۱۵٪) از دستگاه حفاری علاوه بر هزینه های تخریب و مرمت اخذ نماید. ۴- شهرداری در خصوص حفاری مسیرهای کف سازی شده موزائیک و بتن و غیره هیچگونه مسئولیتی ندارد و انجام عملیات اینگونه موارد رأساً به عهده پیمانکار مربوطه می باشد. ۵- چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات لکه گیری را داشته باشد موظف خواهد بود ضمانت نامه معتبر بانکی یا سفته به مبلغ کل هزینه های مرمت به مدت بیست و چهار ماه (۲۴) پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد. ۶- رعایت دستورالعمل حفاری در کلیه موارد برای دستگاه های حفاری الزامی خواهد بود. ۷- نظارت بر عملیات غرقاب کردن خاکهای حفاری در لایه های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود. ۸- عرض نوار حفاری به اضافه ۱۵ سانتیمتر هم پوشانی از هر طرف محاسبه و ملاک عمل قرار می گیرد. ۹- در صورت افزایش نرخ قیر و آسفالت و مصالح زیر سازی در طول سال قیمت بهای خدمات آسفالت نیز به همان نسبت افزایش می یابد. ۱۰- در صورتیکه دستگاه حفار به صورت متر مربع تقاضای صدور مجوز حفاری نماید با ۲۰٪ افزایش نسبت به ارقام مندرج در ماده یک اقدام خواهد شد.	

مصطفی شمسی

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

حمیدرضا محمدی فشارکی

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

عوارض قطع اشجار و خسارت به فضای سبز شهرداری

تعرفه شماره ۱۸

ردیف	شرح عنوان	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	جریمه قطع درخت با محیط بن تا ۲۵ سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر	۶۵۴,۰۰۰	۹۱۵,۶۰۰
۲	جریمه قطع درخت با محیط بن از ۲۵ تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله به ازای هر سانتیمتر	۱,۵۷۰,۰۰۰	۲,۱۹۸,۰۰۰
۳	جریمه قطع درخت با محیط از ۵۰ بن تا ۸۰ سانتیمتر هر اصله به ازای هر سانتی متر	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۹۴۰,۰۰۰
۴	جریمه قطع درخت با محیط از ۸۰ بن به بالا به ازای هر سانتی متر	۲,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰
بابت جریمه قطع شاخه اصلی درخت در صورتیکه باعث از بین رفتن تنه و سر شاخه های دیگر و باعث تغییر شکل درخت نشود با توجه به محیط بن درخت (دوسوم) جریمه تعریف شده در بند های ۱ تا ۶ دریافت شود در غیر این صورت جریمه کامل دریافت گردد			
	خسارت به گیاهان بوته ای فصلی هر متر مربع	۱,۰۴۰,۰۰۰	۱,۴۵۶,۰۰۰
	خسارت به گیاهان بوته ای دائمی	۶۵۴,۰۰۰	۹۱۵,۶۰۰
	خسارت به فضای چمن هر متر مربع	۵۲۰,۰۰۰	۷۲۸,۰۰۰
	عوارض سربرداری و هرس درختان	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰
توضیحات : این جرائم بر اساس قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر مصوب ۱۳۵۹/۰۳/۲۸ و اصلاحات والحاقات ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ می باشد.			

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمس
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی سال ۱۴۰۵

تعرفه شماره ۱۹:

ردیف	شرح عنوان	مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	بها خدمات جمع آوری زباله	بر اساس دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری	بر اساس دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری

مصطفی شمسى

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

حمیدرضا محمدی فشارکی

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

عوارض تمدید پروانه ساختمانی سال ۱۴۰۵

تعرفه شماره: ۲۰:

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد. پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض با تصویب شورای مربوطه تعیین می.شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی میباشند .

مصطفی شمسی

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

حمیدرضا محمدی فشارکی

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد