

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

قسمت اول: ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و بایر

- تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

- تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۸۰/۱۰ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

- مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع ۷۰/۱۰ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

۴- ارزش املاکی که دارای راه عبور مستقل نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰/۱۰ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانیکه اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۶- شرکت های دانش بنیان و مشمولین قانون جوانی جمعیت و نهضت ملی مسکن و بافت فرسوده از کاهش ۵۰ درصد عوارضات برخوردار خواهند بود.

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

ب) ارزش عرصه املاک زراعی و بایر به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

۱- ارزش اراضی زراعی آبی که بوسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشهای آبیاری میشوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۰/۷۵ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۰/۵۰ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۲- ارزش اراضی زراعی دیم زار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۰/۵۰ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۰/۲۵ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۳- اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۰/۷۵ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۴- ارزش آن دسته از املاک زراعی و بایر که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۰/۷۵ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

- عوارض صدور مجوز درب نفر رو - ماشین رو ، احداث پل مشرف به فضای سبز و انهار ، بهره برداری در کاربری مشاغل خاص طبق دفتر چه سال قبل محاسبه می گردد.

- بخشنامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ معاون هماهنگی امور عمرانی در مورد دامداری ها ، مرغداری ها ، آبیان و دیوار کشی و امثال آن لازم الاجراء می باشد .

- اجرای مواردی که دارای رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال تعرفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط وزارت

کشور طی نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۷۴۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۷ وزیر محترم کشور ابلاغ گردیده و همچنین نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸ مورخ

۹۹/۱۰/۴ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های ابطالی دیوان عدالت اداری الزامی می باشد.

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمس
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

A: ارزش محاسباتی مورد عمل عوارض محلی شهر کهریزسنگ سال ۱۴۰۵ (مبالغ به ریال)

ردیف	بلوک ۱	۱۴٪ مصوبه هیات وزیران	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۵ با افزایش ۴۰٪
۱	جاده اصفهان از مرز امور مالیاتی خمینی شهر تا کانال سیمانی هر متر	۷۷,۳۴۷	۳۳,۲۴۰	۴۶,۵۳۰
۲	جاده اصفهان از کانال سیمانی تا خیابان اصغر اباد هر متر	۷۷,۳۴۷	۶۶,۰۴۰	۹۲,۴۵۰
۳	خیابان ولیعصر تا کوی شماره ۲۱ هر متر	۷۷,۳۴۷	۴۷,۴۴۰	۶۶,۴۰۰
۴	خیابان ولیعصر از کوی شماره ۲۱ تا کوچه شماره ۴۱ هر متر	۷۷,۳۴۷	۳۲,۴۹۰	۴۵,۴۸۰
۵	خیابان ولیعصر از کوی شماره ۴۱ تا کوچه شماره ۵۱ هر متر	۷۷,۳۴۷	۲۴,۰۹۰	۳۳,۷۰۰
۶	خیابان کوشک از جاده اصفهان تا خیابان لوله گاز (بلوار معلم) هر متر	۶۶,۶۷۹	۲۲,۹۴۰	۳۲,۱۱۰
۷	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۵۸,۶۷۷	۶,۴۹۰	۹,۰۸۰
۸	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۶۱,۳۴۴	۸,۷۵۰	۱۲,۲۵۰
۹	کوچه های ۱۲ متر عرض و بالاتر	۶۶,۶۷۹	۱۰,۲۶۰	۱۴,۳۶۰
۱۰	بلوار ولی عصر خیابان ۴۱ (کشاوری شرقی)	۷۷,۳۴۷	۱۰,۵۳۰	۱۴,۷۴۰
۱۱	بلوار ولی عصر خیابان ۵۱ (کارگر شرقی)	۷۷,۳۴۷	۱۰,۳۹۰	۱۴,۵۴۰
۱۲	خیابان گاز حد فاصل اصغر آباد و اراضی کهریزسنگ هر متر	۷۷,۳۴۷	۶,۱۸۰	۸,۶۵۰
۱۳	اراضی مزروعی و باغات و اراضی غرب کانال کهریزسنگ مرز امور مالیاتی خمینی شهر هر متر	۶۶,۶۷۹	۵,۰۸۰	۷,۱۱۰

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمس
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

A: ارزش محاسباتی مورد عمل عوارض محلی شهر کهریزسنگ سال ۱۴۰۵ (مبالغ به ریال)

ردیف	بلوک ۲	۱۴٪ مصوبه هیات وزیران	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴	A: ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۵ با افزایشی ۴۰٪
۱	خیابان امام از خیابان ولیعصر تا کوچه ۳۲ هر متر	۸۳,۷۹۳	۶۶,۷۴۰	۹۳,۴۳۰
۲	خیابان امام از کوچه ۳۲ تا بلوار امام حسن (شهدای کاشی اصفهان) هر متر	۸۳,۷۹۳	۶۹,۶۳۰	۹۷,۴۸۰
۳	خیابان ولیعصر از خیابان امام تا کوچه ۲۰ هر متر	۸۳,۷۹۳	۴۷,۷۴۰	۶۶,۸۳۰
۴	خیابان ولیعصر از کوچه ۲۰ تا کوچه ۴۰ هر متر	۸۳,۷۹۳	۳۲,۶۹۰	۴۵,۷۶۰
۵	خیابان ولیعصر از کوچه ۴۰ تا کوچه ۶۰ هر متر	۸۳,۷۹۳	۲۴,۰۷۰	۳۳,۶۹۰
۶	خیابان کاشی از خیابان امام تا انتهای خیابان گاز هر متر	۸۳,۷۹۳	۱۷,۱۵۰	۲۴,۰۰۰
۷	خیابان گاز (۴۴) (خیابان کشاورز غربی) هر متر مربع	۸۳,۷۹۳	۶,۵۳۰	۹,۱۴۰
۸	اراضی مزروعی و باغات در این بلوک هر متر	۶۳,۵۶۷	۴,۵۱۰	۶,۳۰۰
۹	کوچه های ۸ متر عرض و پایین تر هر متر	۶۳,۵۶۷	۶,۴۹۰	۹,۰۸۰
۱۰	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۶۶۴۵۶	۷,۹۳۰	۱۱,۱۰۰
۱۱	کوچه های ۱۲ متر عرض و بالاتر	۷۲,۲۳۵	۱۰,۲۶۰	۱۴,۳۶۰
۱۲	بلوار ولی عصر خیابان ۶۰ (کارگر غربی)	۸۳,۷۹۳	۱۰,۵۳۰	۱۴,۷۴۰

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

A: ارزش محاسباتی مورد عمل عوارض محلی شهر کهریزسنگ سال ۱۴۰۵ (مبالغ به ریال)

ردیف	بلوک ۴۰	۱۴٪ مصوبه هیات وزیران	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴	A: ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۵ با افزایش ۴۰٪
۱	خیابان امام از کانال سیمانی کوشک تا منبع آب جدید (کوچه ۳۳ امام) هر متر	۷۰,۹۰۲	۷۳,۳۲۰	۱۰۲,۶۴۰
۲	خیابان امام از منبع اب (از کوچه ۳۳ امام) تا جاده قهدریجان (بلوار پژوهش) هر متر	۷۰,۹۰۲	۷۳,۳۲۰	۱۰۲,۶۴۰
۳	خیابان قهدریجان (بلوار پژوهش) هر متر	۷۰,۹۰۲	۲۴,۰۷۰	۳۳,۶۹۰
۴	کوچه های تا ۶ متر عرض هر متر	۵۳,۷۸۷	۵,۰۸۰	۷,۱۱۰
۵	کوچه های بین ۶ تا ۸ متر عرض هر متر	۵۶,۲۳۲	۶,۲۵۰	۸,۷۵۰
۶	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر	۵۶,۲۳۲	۷۹,۳۰	۱۱,۱۰۰
۷	کوچه های ۱۲ متر عرض و بالاتر	۶۱,۱۲۲	۹,۵۷۰	۱۳,۳۹۰
۸	بلوار امام خیابان ۳۵ (گل مینا)	۷۰,۹۰۲	۶۲,۳۳۰	۸۷,۲۶۰
۹	بلوار امام خیابان چمران	۷۰,۹۰۲	۲۲,۹۴۰	۳۲,۱۱۰
۱۰	بلوار امام خیابان شاه سنایی	۶۱,۱۲۲	۱۷,۷۸۰	۲۴,۸۹۰
۱۱	اراضی مزروعی و باغات هر متر	۵۶,۲۳۲	۴,۲۵۰	۵,۹۵۰

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض صدور شناسنامه ساختمانی واحدهای مسکونی تک واحدی به ازاء هر مترمربع

سطح بنا یک واحد مسکونی	عوارض مساحت هر مترمربع مصوب سال ۱۴۰۴	عوارض مساحت هر مترمربع پیشنهادی پیشنهادی سال ۱۴۰۵
تا ۶۰ متر مربع زیر بنا	۱/۰۱ A حداقل ۷,۷۸۰ ریال	۱/۰۱ A حداقل ۱۰,۸۹۰ ریال
تا ۱۰۰ متر مربع زیر بنا	۱/۱۶ A حداقل ۱۳,۶۶۰ ریال	۱/۱۶ A حداقل ۱۹,۱۲۰ ریال
تا ۱۵۰ متر مربع زیر بنا	۱/۳۰ A حداقل ۱۵,۸۶۰ ریال	۱/۳۰ A حداقل ۲۲,۲۰۰ ریال
تا ۲۰۰ مترمربع زیر بنا	۱/۳۸ A حداقل ۲۱,۵۳۰ ریال	۱/۳۸ A حداقل ۳۰,۱۴۰ ریال
تا ۳۰۰ مترمربع زیر بنا	۱/۷۴ A حداقل ۲,۷۳۰ ریال	۱/۷۴ A حداقل ۳,۸۲۰ ریال
تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا	۲/۱۴ A حداقل ۳۱,۵۸۰ ریال	۲/۱۴ A حداقل ۴۴,۲۱۰ ریال
تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	۲/۲۵ A حداقل ۳۹,۱۲۰ ریال	۲/۲۵ A حداقل ۵۴,۷۶۰ ریال
تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۲/۲۹ A حداقل ۴۵,۶۲۰ ریال	۲/۲۹ A حداقل ۶۳,۸۶۰ ریال
اگر زیر بنا بیشتر از ۶۰۰ مترمربع باشد	۳ A حداقل ۵۲,۱۶۰ ریال	۳ A حداقل ۷۳,۰۲۰ ریال

توضیحات:

بند ۱) منظور از واحد مسکونی تک واحدی اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی شود و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک خواهد بود.

بند ۲) عوارض انباری ۵۰ درصد ردیف مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.

A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۵

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض صدور پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، خدماتی، کارگاهی، صنعتی – انبار و سایر کاربری ها به ازاء هر مترمربع

تجاری برای هر مترمربع زیربنا				
طبقات	مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب ۱۴۰۴	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۵
زیرزمین	۱۸/۱۵A	۱۸/۱۵A	۱۲۰,۷۹۰	۱۶۹,۱۰۰
هم کف	۲۱/۴۵ A	۲۱/۴۵ A	۱۳۰,۴۷۰	۱۸۲,۶۵۰
طبقه اول	۱۸/۱۵A	۱۸/۱۵A	۹۶,۴۴۰	۱۳۵,۰۰۰
طبقه دوم	۷/۲A	۷/۲A	۸۵,۰۸۰	۱۱۹,۱۰۰
سوم به بالا	۴/۹۵A	۴/۹۵A	۷۸,۲۴۰	۱۰۹,۵۳۰
نیم طبقه	۲/۹۵A	۲/۹۵A	۵۷,۰۴۰	۷۹,۸۵۰
خدماتی – کارگاهی – صنعتی – انبار برای هر مترمربع زیربنا				
زیرزمین	۲/۷A	۲/۷A	۹۶,۴۴۰	۱۳۵,۰۰۰
هم کف	۴A	۴A	۹۶,۴۴۰	۱۳۵,۰۰۰
طبقه اول	۲/۷A	۲/۷A	۶۳,۵۳۰	۸۸,۹۴۰
طبقه دوم	۲/۵A	۲/۵A	۵,۹۹۰	۸,۳۸۰
سوم به بالا	۱/۹۵A	۱/۹۵A	۲۶,۰۷۰	۳۶,۴۹۰
نیم طبقه	۰/۸۴A	۰/۸۴A	۲۵,۰۶۰	۳۵,۰۸۰
توضیحات: تبصره ۱- عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ تا ۱۰ متر اول بر اساس ارزش محاسباتی جبهه اول از ۱۰ تا ۲۰ متر بر اساس ۸۰ درصد ارزش محاسباتی جبهه اول از ۲۰ متر مربع به بعد بر اساس ۶۰ درصد ارزش محاسباتی جبهه اول در صورتی که از ارزش محاسباتی جبهه بعدی کمتر نباشد. تبصره ۲- عوارض پذیره های صنعتی در کل براساس ارزش محاسباتی جبهه اصلی محاسبه خواهد شد. تبصره ۳- واحد تجاری عبارت است از ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد. تبصره ۴- واحدهای تجاری در معابر فرعی در صورت طی مراحل قانونی پنج درصد به ارزش محاسباتی مصوب اضافه می گردد. تبصره ۵- واحد صنعتی : عبارت است از ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد و کشاورزی – اداره صنایع و داشته باشد. تبصره ۶- کلیه سازه های سبک گلخانه و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخش های گلخانه به ازاء هر متر مربع بر اساس ۲۰ درصد ردیف ۲ تعرفه خدماتی – کارگاهی محاسبه می گردد. تبصره ۷- عوارض صدور ساختمان موتورخانه ، چاه عمیق و نیمه عمیق و استخر در باغ ۵۰ درصد ردیف ۲ تعرفه خدماتی – کارگاهی محاسبه می گردد و پذیره ساختمان های با سقف پلیت و شیروانی جهت تاسیسات و انباری به ازاء هر متر مربع بر اساس ۲۰ درصد ردیف ۲ تعرفه خدماتی – کارگاهی محاسبه می گردد . - استخرهای بخش کشاورزی مشمول این تعرفه نمی شود . - اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ذیصلاح قبل از احداث استخر الزامی است . تبصره ۸- عوارض انباری برای واحدهای فوق ۵۰ درصد ردیف مربوطه محاسبه و دریافت می گردد . تبصره ۹- انجام تعمیرات داخلی ۳۰٪ ردیف مربوطه محاسبه و دریافت می گردد ، تعمیرات شامل (کاشی کاری – سرامیک – گچ کاری – تعویض لوله کشی و غیره ...) که فقط شامل تعمیرات داخلی ساختمان می باشد و شامل تعمیرات اساسی مثل (تعویض سقف و دیوارها و غیره نمی باشد) تبصره ۱۰- چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی ، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد. تبصره ۱۱- رعایت بند ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامی است .				
A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۵				

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض صدور پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری به ازاء هر مترمربع

طبقات	مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب ۱۴۰۴	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۵
زیرزمین	۲/۷A	۲/۷A	۹۶,۴۵۰	۱۳۵,۰۰۰
هم کف	۵/۳A	۵/۳A	۸۵,۰۸۰	۱۱۹,۱۱۰
طبقه اول	۲/۷A	۲/۷A	۶۳,۵۴۰	۸۸,۹۵۰
طبقه دوم	۲/۴A	۲/۴A	۵۷,۰۴۰	۷۹,۸۵۰
سوم به بالا	۱/۹۵A	۱/۹۵A	۵۱,۹۰۰	۷۲,۶۶۰
انباری	۰/۸۴A	۰/۸۴A	۲۵,۰۶۰	۳۵,۰۸۰

توضیحات:

ساختمانهای اداری شامل کلیه ساختمانهای ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای وابسته به دولت مد نظر می باشد، شرکتیهای دولتی که بر اساس قانون تجارت اداره می شوند تجاری محسوب می شوند، وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب(هادی و جامع) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.
 $A =$ ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۵

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض زیربنا، صدور پروانه، مستحقات (احداث اعیانی) واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، آزمایشگاه ها و کلیه حرف وابسته به پزشکی و درمانی به ازاء هر مترمربع

طبقات	عوارض مساحت هر مترمربع مصوب ۱۴۰۴	عوارض مساحت هر مترمربع پیشنهادی ۱۴۰۵
زیرزمین	۴/۲۷A	۴/۲۷A
همکف	۱۰/۷۰A	۱۰/۷۰A
طبقه اول به بالا	۸/۴۷A	۸/۴۷A
انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۲/۱۷A	۲/۱۷A
توضیحات: بند ۱) ساخت و سازهای توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۴۰ درصد محاسبه می شود و در صورت تغییری کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۵۰ درصد محاسبه می شود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورا می باشد. بند ۲) داروخانه ها همانند تجاری محسوب می شوند . A= ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۵		

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض زیر بنا، صدور پروانه، غیر مسکونی، آموزشی، فرهنگی، هنری، ورزشی و اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازاء هر مترمربع

کاربری	طبقات	عوارض مساحت هر مترمربع مصوب ۱۴۰۴	عوارض مساحت هر مترمربع پیشنهادی ۱۴۰۵
مستحدثات (احداث اعیانی) آموزشی، فرهنگی، هنری، ورزشی	زیرزمین	۲/۷۳A	۲/۷۳A
	همکف	۳/۱۵A	۳/۱۵A
	طبقه اول	۲/۷۳A	۲/۷۳A
	طبقه دوم	۲/۲۵A	۲/۲۵A
	طبقه سوم به بالا	۱/۷۵A	۱/۷۵A
	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۱/۷۵A	۱/۷۵A
ساختمان باغ از ۳۰ تا ۱۰۰ مترمربع	همکف	S*۷۶/۵ A	S*۷۶/۵ A
	اول	S* ۵۵ A	S* ۵۵ A
	دوم	S* ۳۶/۵ A	S* ۳۶/۵ A
	زیرزمین و سوم به بالاتر	S* ۲۴/۵ A	S* ۲۴/۵ A
	انباری	S* ۳۶/۵ A	S* ۳۶/۵ A
	آلاچیق و سایبان	S* ۳۰/۵ A	S* ۳۰/۵ A
باغ تالار	همکف	S*۲۰۰ A	S*۲۰۰ A
	اول	S*۱۵۰ A	S*۱۵۰ A
	دوم	S*۱۲۰ A	S*۱۲۰ A
	زیرزمین و سوم به بالاتر	S*۱۰۰ A	S*۱۰۰ A
	انباری	S*۲۵ A	S*۲۵ A
	آلاچیق و سایبان	S*۳۵ A	S*۳۵ A
استخر	رو باز	S*۳۸/۵ A	S*۳۸/۵ A
	رو بسته	S*۴۸/۴ A	S*۴۸/۴ A

توضیحات:

بند ۱) آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۲) مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی و امور مساجد کشور) از پرداخت عوارض معاف می باشند.

بند ۳- صدور مجوز ساخت بر روی اراضی مذکور مستلزم اخذ مجوز از طریق مراجع ذیصلاح می باشند.

بند ۴- چنانچه پروانه صادره بصورت ساختمان باغ تبدیل به تالار مراسم گردد شهرداری مجاز است پرونده های مربوطه را از طریق مجاری قانونی نسبت به تخلف صورت گرفته پیگیری و عوارضات متعلقه بر اساس تعرفه روز دریافت نماید.

بند ۵- عوارض مازاد بر ۱۰۰ متر مربع تا ۱۵۰ مترمربع در باغات با ۳۰ درصد افزایش در ردیف های ساختمان باغ قابل وصول است.

بند ۶- عوارض مازاد بر ۱۵۰ مترمربع در باغات ۵۰ درصد بندهای تالارو باغ تالار محاسبه و وصول می گردد.

بند ۷- تأمین پارکینگ بر اساس ضوابط شهرسازی الزامی است.

بند ۸- تغییر کاربری مشمول موارد فوق نمی گردد. S = متراژ کل زیر بنا A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۵

حمیدرضا محمدی فشارکی

فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی

رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض صدور شناسنامه ساختمان مجتمع های مسکونی چندواحدی

سطح ناخالص کل بنا از ۳۰۰۰ مترمربع به بالا		سطح ناخالص کل بنا تا ۳۰۰۰ مترمربع	
پیشنهادی ۱۴۰۵	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵	مصوب ۱۴۰۴
$\frac{A \times 77}{100}$ زیربنا $N \times 100$ حداقل: ۲۷,۴۱۰	$\frac{A \times 77}{100}$ زیربنا $N \times 100$ حداقل: ۱۹۵۸۰ ریال	$\frac{A \times 55}{100}$ زیربنا $N \times 100$ حداقل: ۱۸,۲۴۰	$\frac{A \times 55}{100}$ زیربنا $N \times 100$ حداقل: ۱۳,۰۳۰
توضیحات: تبصره ۱: منظور از N تعداد واحد و حداقل آن ۲ می باشد. تبصره ۲: مساحت برای هر ردیف مساحت کل بنای ساختمان می باشد. A = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۵			

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض صدور یک مترمربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز

طبقات	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۵	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب ۱۴۰۴
همکف	$1/54A * (n+10)$	$1/54A * (n+10)$	۱۵,۰۶۰	۱۰,۷۶۰
زیرزمین	$0/84A * (n+10)$	$0/84A * (n+10)$	۵,۹۳۰	۴,۲۴۰
طبقه اول	$0/72A * (n+10)$	$0/72A * (n+10)$	۴,۳۴۰	۳,۱۰۰
طبقه دوم	$0/60A * (n+10)$	$0/60A * (n+10)$	۳,۷۸۰	۲,۷۰۰
طبقه سوم به بالا	$0/48A * (n+10)$	$0/48A * (n+10)$	۲,۹۲۰	۲,۰۹۰
انباری	$0/48A * (n+10)$	$0/48A * (n+10)$	۱,۹۰۰	۱,۳۶۰
نیم طبقه	$0/36A * (n+10)$	$0/36A * (n+10)$	۸۵۰	۶۱۰

توضیحات :

تبصره ۱: منظور از n تعداد واحد است.

تبصره ۲- منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرحهای هادی و تفصیلی است.

$A =$ ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۵

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض پذیره دفاتر کار و تاسیسات شهری (پستهای آب ، برق، گاز) به ازاء هر مترمربع

کاربری	عوارض مساحت هر مترمربع مصوب ۱۴۰۴	عوارض مساحت هر مترمربع پیشنهادی ۱۴۰۵
عوارض پذیره دفاتر کار	۷/۱۶A	۷/۱۶A
عوارض پذیره تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پستهای برق، پست گاز و سایر موارد مشابه	عوارض تاسیسات شهری بر اساس بخشنامه شماره ۲۰/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ بر اساس تعرفه خدماتی محاسبه و وصول می گردد.	عوارض تاسیسات شهری بر اساس بخشنامه شماره ۲۰/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ بر اساس تعرفه خدماتی محاسب ه و وصول می گردد. = ارزش محاسباتی مورد عمل سال ۱۴۰۵

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

تقسیم بندی منطقه بندی تمامی بلوکها		عوارض محلی		عوارض محلی	
		دیوار کشی با مصالح گلی		دیوار کشی با مصالح بلوکی	
		پیشنهادی ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵	پیشنهادی ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
		۸۶,۱۸۰	۹۷,۷۰۰	۱۳۶,۷۸۰	۱۲۳,۴۰۰
		۶۱,۵۶۰	۱۷۲,۷۶۰	۱۲۳,۴۰۰	۱۷۲,۷۶۰

۱- مساحت بر اساس متر مربع و منظور طول * ارتفاع می باشد و منظور از دیوار هر نوع پوشش در اطراف ملک اعم از فنس، آجر، پیش ساخته و سیمانی و بلوک و ... و یا ترکیبی از آنها می باشد.

۲- عوارض این تعرفه از متقاضیان هر نوع دیوارکشی در اطراف زمین اخذ خواهد شد و در صورتیکه هر نوع پروانه ساختمان برای ملکی صادر گردد، این تعرفه عوارض قابل وصول نخواهد بود.

۳- حداکثر ارتفاع دیوار و نوع دیوار توسط واحد شهرسازی تعیین خواهد شد.

۴- در صورتیکه ملکی فقط تقاضای احداث دیوار داشته باشد، صدور مجوز دیوار صرفاً به منزله محصور نمودن ملک مربوطه تلقی و هیچگونه مجوزی برای احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۵- در صورتیکه پس از صدور مجوز دیوارکشی پروانه ای برای ملک صادر گردد این عوارض قابل استرداد و یا تهاتر نخواهد بود.

۶- ارتفاع مجاز برای احصار یا ترکیب دیوار یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیکی در مجوز صادره درج نماید)

۷- حصارکشی در حریم شهر بدون اجازه جهاد کشاورزی ممنوع می باشد

۸- عوارض فنس کشی ۵۰ درصد عوارض دیوارکشی محاسبه و وصول گردد

۹- برای مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری تعرفه دیوارکشی محاسبه نخواهد شد.

۱۰- آراء کمیسیون ماده صد در صورت رای به ابقاء ساختمان دیوارکشی محاسبه نمی شود .

۱۱- در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول این عوارض خواهند شد.

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمس
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض مازاد طول عرصه مجاز جهت هر مترمربع در سطح تراکم

نوع کاربری	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۵	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال مصوب ۱۴۰۴
مسکونی	۲۷A	۲۷A	۳۰۱,۶۴۰	۲۱۵,۴۶۰
تجاری - خدماتی - تالار - اداری - آموزشی - بهداشتی - باغ ویلا	۲۹A	۲۹A	۶۰۲,۸۹۰	۴۳۰,۶۴۰
کارگاهی - صنعتی	۲۰ A	۲۰ A	۴۹۷,۵۶۰	۳۵۵,۴۰۰
عوارض صدور مجوز مازاد بر ارتفاع مجاز منطقه برای هر متر مربع	۲۱/۴۸ A	۲۱/۴۸ A	۳۱۳,۳۲۰	۲۲۳,۸۰۰

توضیحات :

۱- به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد (نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۹۵/۳/۱۱ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری)

۲- این عوارض پس از تصویب در کمیسیون فنی مربوطه قابل وصول است و در صورت ساخت بدون پروانه پس از صدور رای ماده صد مبنی بر جریمه و همچنین در صورت رضایت مجاورین قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

۳- عوارض انباری ۵۰ درصد ردیف مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمس
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه

نوع کاربری	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال پیشنهادی ۱۴۰۵	حداقل عوارض مورد محاسبه برای هر مترمربع ریال ۱۴۰۴
مسکونی	۳۷۸ × سطح بنا	۳۷۸ × سطح بنا	۲۷۴,۴۴۰	۱۹۶,۰۳۰
تجاری	۳۵۸ × سطح بنا	۳۵۸ × سطح بنا	۲۷۴,۴۴۰	۱۹۶,۰۳۰
اداری و صنعتی	۵۸ × سطح بنا	۵۸ × سطح بنا	۲۷۴,۴۴۰	۱۹۶,۰۳۰
سایر کاربریها ورزشی - فرهنگی-تالار- هتل - گردشگری - بهداشتی - پزشکی - آزمایشگاهی - درمانی - دامداری - مرغداری)	۵۸ × سطح بنا	۵۸ × سطح بنا	۲۷۴,۴۴۰	۱۹۶,۰۳۰
توضیحات : بند ۱- زیربنای مشمول عوارض تراکم، مشمول عوارض زیربنا نمی گردد. (بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۱۰۹۴۶ مورخ ۹۷/۲/۱۸ معاونت محترم استانداری در مورد عوارض مضاعف) بند ۲- منظور از سطح بنا سطح طبقه ای است که در اضافه ارتفاع واقع گردیده است. بند ۳- چنانچه پلاکی در طبقه ای بر روی زیربنایی مشمول تراکم سطح و ارتفاع هر دو باشد صرفاً تراکم سطح محاسبه می گردد بند ۴: بالکن در گذر یا زیربنای مفید نیز مشمول عوارض تراکم می گردد. بند ۵: محاسبه این عوارض صرفاً در چهار چوب ضوابط طرح تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده پنج و آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر مبنای جریمه محاسبه و وصول می باشد و در هر بلوک بالاترین ارزش محاسباتی آن مورد محاسبه قرار می گیرد. تبصره ۱: تا دو طبقه روی پیلوت عوارض زیربنا محاسبه می گردد. تبصره ۲: طبقه سوم ۳۵ درصد به تعرفه طبقه دوم اضافه می گردد تبصره ۳: طبقه چهارم ۲۰ درصد به تعرفه طبقه سوم اضافه می گردد. تبصره ۴: طبقه پنجم و بالاتر ۲۵ درصد به تعرفه طبقه چهارم اضافه می گردد. تبصره ۵: برای پذیره دامداری و مرغداری و صنایع وابسته به کشاورزی به استثناء قسمت های اداری ۴۰ درصد عوارض فوق (ردیف ۴ جدول) برای هر مترمربع محاسبه می گردد.				

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمس
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض صدور مجوز، مستحقات (بالکن یا پیش آمدگی در گذر) برای هر مترمربع

پیشنهادی ۱۴۰۵	مصوب ۱۴۰۴	نوع کاربری
۱۶/۹۴A	۱۶/۹۴A	عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر واحدهای تجاری
۳۳/۹۰A	۳۳/۹۰A	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر واحدهای تجاری
۱۵/۲۶A	۱۵/۲۶A	عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر واحدهای اداری، کارگاهی، صنعتی و غیره
۲۹/۵۶A	۲۹/۵۶A	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر واحدهای اداری، کارگاهی، صنعتی و غیره
۱۵A	۱۵A	عوارض پیش آمدگی روباز مشرف به معابر واحدهای مسکونی
۱۹A	۱۹A	عوارض پیش آمدگی روبسته مشرف به معابر واحدهای مسکونی

A= ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمس
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری سال ۱۴۰۵

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	مصوب ۱۴۰۴	در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات شمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان افزوده ایجاد شده پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
	۴۰٪	پیشنهادی ۱۴۰۵
	(قیمت ارزیابی بعد از تعیین یا تغییر کاربری - قیمت ارزیابی قبل از تعیین یا تغییر کاربری) × ۴۰٪	

توضیحات: قیمت ارزیابی بر اساس اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمس
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری سال ۱۴۰۵

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول		ضوابط ترتیبات وصول
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	مصوب ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵	این عنوان عوارض ، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد. حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یکبار قابل وصول می باشد.
	۴۰٪	۴۰٪	
	(قیمت ارزیابی بعد از اجرای طرح - قیمت ارزیابی قبل از اجرای طرح) × ۴۰ %		

توضیحات : قیمت ارزیابی بر اساس اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد .

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

**عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی در محدوده و حریم شهر به استثناء
نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش**

$$T = \text{تعداد روز} \times S \times \text{نرخ پایه شغل} \times \text{موقعیت جغرافیایی}$$

۱- متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد

۲- منظور از S : در صورتی که شخصی فقط یک غرفه اجاره کند در محاسبه عوارض مساحت همان یک غرفه لحاظ خواهد شد ولی در صورتی که کل غرفه‌ها را اجاره نماید مساحت کل غرفه‌ها در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد

۳- غرفه‌هایی که از طرف شهرداری به صورت مزایده واگذار می‌شود مشمول این تعرفه نمی‌گردد

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمس‌ی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض پذیره و نصب دکل های مخابراتی

مساحت * ارتفاع * موقعیت جغرافیایی (بارک ها ، املاک بلااستفاده عمومی ، املاک شخصی و...) * تعداد تجهیزات

تبصره ۱- کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی به غیر از آنتن تلویزیون واحدهای شخصی بعثت استفاده از فضای شهری برای انتشار و یا دریافت هر گونه امواج موظفند باید قبل از هرگونه اقدام درخصوص نصب سازه های مذکور نسبت به پرداخت عوارض این کد اقدام و مجوز لازم را بر طبق ضوابط شهرسازی اخذ نمایند. این مجوز دارای پنج سال اعتبار از زمان صدور بوده و در صورت موافقت شهرداری تمدید خواهد شد. ضمناً در زمان تمدید عوارض فوق بر مبنای دو پنجم آخرین تعرفه ناشی از تبصره یک این کد اخذ خواهد شد

تبصره ۲- کلیه سازمان های به مانند برق مخابرات و ... بایستی قبل از هرگونه خدمات به متقاضیان این گونه آنتن ها مجوز شهرداری را کتبا دریافت نمایند

تبصره ۳- کلیه مالکان که منصوبات فوق بر روی املاک آنان نصب می باشد موظفند قبل از اتمام مجوز نسبت به تمدید آن طبق تبصره ۳ این کد(در صورت تائید شهرداری) اقدام نمایند و در صورت گذشت مهلت مربوطه علاوه بر پرداخت عوارض تبصره ۳ این کد عوارض زمان گذشته را بایستی بر مبنای سه دهم آخرین تعرفه ناشی از تبصره یک این کد برای هر سال تاخیر پرداخت و نسبت به تمدید مجوز برای دو سال بعد اقدام نمایند

تبصره ۴- کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی از جمله سازمان ها و ادارات دولتی که قبل از تصویب عوارض این کد مبادرت به نصب تجهیزات مربوطه نموده اند موظفند ضمن اخذ مجوز نسبت به پرداخت عوارض به مبلغ آخرین تعرفه ناشی از تبصره یک این کد از تاریخ تصویب به بعد اقدام نمایند.

تبصره ۵- عوارض فوق برای تجهیزات منصوبه بر روی املاک اشخاص حقیقی و یا حقوقی اعم از دولتی و غیر دولتی بوده و در صورتی که این منصوبات بر روی املاک شهرداری قرار گیرد اجاره ماهیانه بر اساس قرارداد مربوطه وصول خواهد شد

تبصره ۶- در صورت جمع آوری تاسیسات مربوطه توسط مالک مجوز آن ابطال و هیچگونه وجهی عودت نخواهد شد

تبصره ۷- طرح پرونده تخلقات ساختمانی سازه های نصب شده در کمیسیون ماده صد و تامین و اخذ جریمه مانع از دریافت عوارض این کد نخواهد شد

تبصره ۸: عوارض فوق برای کلیه مالکین منصوبات لازم الاتباع می باشد و صدور مجوز به معنای تغییر کاربری و استفاده دائمی از فضاهای مازاد ۶۰٪ طول عرصه و یا ارتفاع برای سایر سازه ها نبوده و در صورت سازمان های زیربط به مانند شهرداری ، محیط زیست و ... مبنی بر غیرمجاز بودن استفاده از آنها بایستی جمع آوری گردد و شهرداری بایستی نسبت به عودت مبلغ زمان های باقی مانده مجوز اقدام نماید

تبصره ۹: دکل های سازمان های امنیتی - انتظامی و اداری شامل این تعرفه نمی گردد.(صرفاً شرکت های تلفن همراه)

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمس
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض تجدید پروانه ساختمانی سال ۱۴۰۵

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود .	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمس
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض آتش نشانی

پیشنهادی ۱۴۰۵	مصوب ۱۴۰۴	عوارض محلی برای هر مترمربع
۴٪ عوارض زیربنا و تراکم	۴٪ عوارض زیربنا و تراکم	

تبصره: این عوارض از بناهایی که توسط کمیسیون ماده صد رای صادر شود نیز وصول می گردد.

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی			
ردیف	شرح محاسبه	مصوب سال ۱۴۰۴	پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	نصب بنر تبلیغاتی افقی یا قائم هر متر مربع (بابت ۱۵ روز)	۸۶۶,۶۰۰	۱,۲۱۳,۰۰۰
۲	نصب بنر تبلیغاتی در تابلو ثابت ۳*۵/۲ (میدان ولایت) هر وجه هر مترمربع (بابت ۱۵ روز)	۱,۷۳۱,۸۰۰	۲,۴۲۴,۰۰۰
۳	نصب بنر تبلیغاتی در تابلوهای ثابت ۳*۵/۲ (فرعی) هر وجه هر مترمربع (بابت ۱۵ روز)	۱,۵۳۱,۶۰۰	۲,۱۴۴,۰۰۰
۴	نصب بنر در تابلو عابر پیاده ۱۳*۳ متر (هر وجه) هر مترمربع (بابت یکماه)	۲,۵۹۸,۴۰۰	۳,۶۳۷,۰۰۰
۵	نصب بنر تبلیغاتی در تابلو ثابت ۴*۳ متر	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۹۴۰,۰۰۰

حمیدرضا محمدی فشارکی
فرماندار ویژه شهرستان نجف آباد

مصطفی شمسی
رئیس شورای اسلامی شهر کهریزسنگ