

## (آگهی مزایده اجاره سالن سرپوشیده ورزشی غدیر شهر کهریزسنگ)

### نوبت اول

شهرداری کهریزسنگ به استناد مصوبه شماره ۶-۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ شورای محترم اسلامی شهر کهریزسنگ در نظر دارد سالن سرپوشیده ورزشی غدیر شهر کهریزسنگ به منظور استفاده و بهره برداری کشتی گیران و سایر ورزشکاران (بجز ورزش های تویی) به مدت یکسال و قابل تمدید تا دو سال اجاره دهد سالن دارای برق سه فاز، آب شهری و گاز به صورت سوله فلزی با دیواره آجری و سنگ می باشد.

مکان ورزشی مورد نظر با وضع موجود واگذار می گردد و اجرای هرگونه عملیات احتمالی ساختمانی و تاسیسات برقی و مکانیکی و تجهیزات بایستی با اخذ تأییدیه کتبی از طریق شهرداری صورت پذیرد و از طرف مستاجر هیچگونه اعتراضی به شرایط عین مستاجر اعم از ابنیه تاسیسات مسائل فنی و غیره پذیرفته نخواهد بود و مستاجر بعد از عقد قرارداد موظف به حفظ و نگهداری کامل و بدون نقص و رعایت موازین فنی و ایمنی در خصوص مورد اجاره می باشد و در صورت بروز هرگونه حادثه نیز تمام عواقب آن و جبران خسارات وارده به اشخاص از هر نظر به عهده مستاجر می باشد. را به مدت یکسال و در صورت رضایت از عملکرد برنده مزایده قابل تمدید تا دو سال به اشخاص حقیقی-حقوقی واجد شرایط از طریق آگهی مزایده عمومی اجاره دهد.

نشانی	اجاره قیمت پایه کارشناسی ماهانه (ریال)	مورد اجاره
بلوار امام کوچه ۳۲	۴۳,۵۰۰,۰۰۰	سالن سرپوشیده ورزشی غدیر کهریزسنگ

۱- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد و لازم است شرکت کنندگان مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند شرکت کنندگان محترم می توانند از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به خرید اسناد مزایده اقدام نمایند.

۲- پیشنهاد دهندگان باید تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر، حذف و یا قرارداد شرط در آن تکمیل تنظیم و مهر و امضا نمایند.

۳- شرکت کنندگان در صورت دارا بودن سابقه سالن داری و اجاره مجموعه های ورزشی باشند و رزومه آن را ارائه نمایند

۴- شرکت کنندگان باید رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت را بنمایند.

۵- پیشنهاد دهندگان باید ۵٪ قیمت پایه اجاره سالیانه مزایده به مبلغ ۲۶,۱۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب ۳۱۰۰۰۰۳۴۳۷۰۰۲ سپرده شهرداری نزد بانک ملی گلدشت واریز و یا معادل آن ضمانتنامه معتبر بانکی بعنوان سپرده شرکت در مزایده ارائه نمایند.

۶- شرکت کنندگان باید جهت اخذ اسناد مزایده مبلغ ۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۳۱۰۰۰۰۳۲۶۰۰۰۳ به نام شهرداری واریز نمایند.

۷- شرکت کنندگان باید جهت اخذ اسناد مزایده مذکور تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ به سامانه ستاد مراجعه نمایند.

- ۸- پیشنهاد دهندگان باید مدارک و پیشنهادات خود (ضمانت نامه یا فیش واریزی سپرده و آگهی مزایده را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۱/۸ ارائه نمایند.
- ۹- پیشنهادات رسیده با حضور کلیه اعضاء کمیسیون عالی معاملات در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱/۹ در محل شهرداری تشکیل می گردد و باز و قرائت خواهد شد و در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۰ توسط این شهرداری اعلام رسمی برنده مزایده صورت می پذیرد.
- ۱۰- کمیسیون در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در آگهی مزایده رسیده و یا مبهم و یا مخدوش باشد ترتیب اثر نخواهند داد.
- ۱۱- برنده مزایده در هنگام عقد قرارداد می بایست معادل ۱۰٪ اجاره پیشنهادی سالیانه را به عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی و یا سپرده نقدی (واریز به حساب سپرده) به شهرداری تسلیم نماید.
- ۱۲- برنده مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ رای کمیسیون نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده شرکت در مزایده به نفع شهرداری ضبط و با برنده دوم یا سوم قرارداد منعقد خواهد شد.
- ۱۳- سپرده نفقات اول ، دوم و سوم تا انعقاد قرارداد با نفر اول در شهرداری باقی خواهد ماند. چنانچه برنده اول مزایده از انعقاد قرارداد تا پایان مهلت قانونی خودداری نماید سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد خواهد گردید. در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف هفت روز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۱۴- کلیه هزینه های متعلقه (هزینه کارشناسی ، مالیات و ...) بعهده مستاجر می باشد.
- ۱۵- آئین نامه مالی شهرداریها با آخرین اصلاحات و شرایط و قراردادی که بین طرفین منعقد خواهد شد ملاک عمل طرفین خواهد بود.
- ۱۶- برنده مزایده اجاره می بایستی نسبت به سپردن تضمین و سایر موارد در ارتباط با قانون موجر و مستاجر اقدام نماید.

#### شرایط قرارداد:

۱. اولویت استفاده از سانس ها برای افراد بومی ساکن شهر کهریزسنگ و در صورت عدم استقبال برای سایر متقاضیان است.
۲. مستاجر موظف است شخصا مدیریت اجرای سالن را بر عهده بگیرد و به هیچ عنوان حق ندارد آن را به غیر واگذار نماید
۳. مستاجر موظف است کلیه تجهیزات و لوازم و اثاثیه موجود در سالن را در زمان تحویل به صورت سالم تحویل گرفته و در پایان دوره نیز به صورت سالم و بدون کسری تحویل نماینده شهرداری نماید.
۴. شهرداری و شورای اسلامی شهر کهریزسنگ حق دارند در صورت نارضایتی از عملکرد مستاجر نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام و مستاجر حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.
۵. مستاجر مکلف به حفظ کاربری ورزشی مکان مورد اجاره می باشد ، در صورت استفاده کاربری غیر ورزشی شهرداری به صورت یک طرفه اقدام به فسخ قرارداد می نماید.
۶. مستاجر حق انتقال و یا واگذاری مورد اجاره را به هیچ صورت (کلاً یا جزئاً) به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی ندارد در صورت انتقال یا واگذاری موجر حق دارد نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نموده و معادل یک ماه مال الاجاره را بابت خسارت از محل تضمین سپرده مستاجر دریافت نماید و مستاجر حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.
۷. مستاجر حق هیچگونه تغییر کلی در مورد اجاره را ندارد تغییرات جزئی به منظور استفاده بهینه پس از هماهنگی با ناظر یا (نماینده دستگاه) و اخذ موافقتنامه کتبی دستگاه موجر ممکن می باشد.
۸. مستاجر مکلف می باشد کلیه هزینه ها و قبوض ناشی از مصرف آب، برق، گاز، تلفن و ، بیمه و مالیات و سایر حقوق ناشی از قوانین موضوعه را پرداخت و در پایان هر ماه فیش های واریزی را درج در پرونده تحویل دستگاه موجر نماید.

۹. مستأجر مکلف است کلیه حق و حقوق قانونی کارگران و کارکنان را در زمان اجاره پرداخت نماید و افراد به کار گرفته شده باید صلاحیت ورزشی، فنی - اجتماعی و توانمندی لازم را داشته باشند و در صورت عدم پرداخت حق و حقوق کارگران خود، موجر با تکلیفی مواجه نمی باشد.
۱۰. مستأجر مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ انعقاد قرارداد، موضوع قرارداد را در طی مدت اجاره در برابر حوادث غیرمترقبه نزد مؤسسات بیمه گر بیمه نموده و بیمه نامه را تحویل موجر نماید.
۱۱. در خصوص کلیه حوادث و اتفاقات برای افراد حقیقی و حقوقی که در زمان اجاره رخ می دهد، مستأجر ضامن و مسئول می باشد و هیچگونه مسئولیتی اعم از حقوقی و کیفری متوجه موجر نمی باشد.
۱۲. مستأجر مکلف است در پایان مدت اجاره مکان مورد اجاره را تخلیه و بدون نقص یا عیب و به همان نحوی که تحویل گرفته است در زمان مقرر تحویل موجر یا نماینده آن نماید.
۱۳. حفظ شئون اسلامی و رعایت موازین شرعی و قانونی توسط پرسنل مربوطه و منتفعین در زمان بهره برداری جزء وظایف مستأجر محسوب می گردد و هرگونه تخلف و تخطی حسب گزارش ناظر و بازرسین یا سایر مراجع قانونی قابل پیگیری می باشد.
۱۴. مستأجر کلیه حقوق قانونی من جمله، حق سرقتی و کسب و پیشه را از خود سلب و ساقط نموده و اقرار به سلب هرگونه ادعایی در مراجع قانونی از خود می نماید.
۱۵. مستأجر اقرار می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث و مسئولیت مدنی حفاظت فنی و بهداشتی و همچنین قوانین مربوط به مالیات مطلع بوده و متعهد است همه آنها را در مورد کارکنان تحت اختیار خود رعایت نماید. بدیهی است هزینه های مربوطه و مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق به عهده مستأجر بوده و موجر فاقد هرگونه مسوولیتی می باشد.
۱۶. برابر با مصوبه شماره ۷۵۰۲۲/ت/۱۷۴۳۶/۵ مورخ ۱۳۷۶/۱۰/۱۵ هیأت محترم وزیران استعمال دخانیات در اماکن عمومی ممنوع می باشد. لذا نصب تابلو ممنوعیت استعمال دخانیات و رعایت این موضوع الزامی می باشد. ضمناً نصب تابلوهای فرهنگی توسط مسئول فرهنگی ادارات کل جهت سالم سازی محیط بلامانع و نصب این گونه تابلوها به صورت رایگان از طرف واحد فرهنگی مربوطه میسر است.
۱۷. مسئولیت کنترل استفاده کنندگان و تماشاچیان از مورد اجاره جهت حفظ نظم و امنیت و امکانات رفاهی و رعایت شئون اسلامی با مستأجر می باشد. ضمناً موجر تعهدی در قبال این ماده ندارد و هرگونه پرداخت هزینه و مسئولیتی متوجه مستأجر می باشد.
۱۸. مستأجر مکلف است در پایان مدت اجاره، مورد اجاره را تخلیه و در اختیار موجر قرار دهد. بدیهی است در صورت تأخیر می بایست به ازای هر روز ۵ برابر اجاره بهای روزانه را بابت اجرت المثل ایام تصرف و خسارت تأخیر تخلیه به موجر پرداخت نماید. این امر مانع از وصول چک ضمانت ارائه شده نمی باشد.
۱۹. مستأجر مکلف است در پایان مدت قرارداد یا پس از تخلف از شرایط و مفاد قرارداد و اعلان فسخ قرارداد از جانب موجر ضمن پرداخت خسارت، مورد اجاره را سریعاً به موجر تحویل نماید. مستأجر اقرار می نماید موجر اختیار تام دارد که مورد اجاره را رأساً و بدون حضور مستأجر تصرف نموده، اموال موجود در آن و شرایط و کیفیات عین مستأجره را صورتجلسه کرده و حسب تصمیم خود اقدام نماید و مستأجر با امضاء ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراض و مطالبه خسارت طرح هرگونه ادعا یا دعوی حقوقی یا کیفری در مراجع قضایی و قانونی را از خود سلب و ساقط نمود.
۲۰. مستأجر مکلف است یک چک به عنوان ضمانت تخلیه، اجاره بها و خسارات احتمالی به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ به شهرداری تحویل نماید که در پایان قرارداد پس از ایفاد تعهدات مستأجر همزمان با تخلیه مکان به مستأجر مسترد خواهد شد.

جریمه :

در صورتی که براساس گزارش کتبی ناظر مستأجر در اجرای تعهدات خود از مفاد قرارداد از نظر کمی و کیفی قصور داشته باشد:

مرتبه اول: معادل ۱۰٪ الی ۵۰٪ از تضمین سپرده شده توسط مستأجر بنا به تشخیص موجر ضبط می گردد .  
مرتبه دوم: به منظور جلوگیری از تضییع حقوق شهرداری ، نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد پس از ابلاغ کتبی به مستأجر و ضبط کل تضمین سپرده شده توسط موجر و جایگزینی طرف قرارداد دیگر اقدام می شود و مستأجر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

حسین امینی

شهردار کهریزسنگ