

(آگهی مزایده اجاره نوبت دوم)

شهرداری کهریزسنگ به استناد مصوبه شماره ۶-۲۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ شورای محترم اسلامی شهر کهریزسنگ در نظر دارد یک واحد تجاری با امتیازات آب، برق، گاز و دارای درب برقی و شیشه سکوریت با کف و بدنه سرامیک با مشخصات زیر را به مدت یکسال و قابل تمدید تا دو سال بر اساس قیمت کارشناسی به اشخاص حقیقی یا حقوقی اجاره دهد.

نوع ملک	متراژ بر حسب مترمربع	اجاره قیمت پایه کارشناسی ماهیانه (ریال)	نشانی
تجاری	۳۶	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار ولیعصر واحد تجاری شماره ۲ ساختمان جدید شهرداری

۱- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد و لازم است شرکت کنندگان مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند شرکت کنندگان محترم می توانند از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به خرید اسناد مزایده اقدام نمایند.

۲- شرکت کنندگان باید رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت را بنمایند.

۳- مهلت دریافت اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۰ می باشد.

۴- پیشنهاد دهندگان باید معادل ۵٪ قیمت پایه اجاره سالیانه مزایده به مبلغ ۵۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب ۳۱۰۰۰۰۳۴۳۷۰۰۲ سپرده شهرداری نزد بانک ملی گلدشت واریز و یا معادل آن ضمانتنامه معتبر بانکی بعنوان سپرده شرکت در مزایده ارائه نمایند.

۵- شرکت کنندگان باید جهت اخذ اسناد مزایده مبلغ ۹,۵۲۰,۰۰۰ ریال به حساب ۳۱۰۰۰۰۳۲۶۰۰۰۳ به نام شهرداری واریز نمایند.

۶- پیشنهاد دهندگان باید مدارک و پیشنهادات خود (ضمانت نامه یا فیش واریزی به حساب سپرده) را حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۰ در سامانه بارگزاری نمایند و در صورتیکه ضمانت نامه ارائه نماید. اصل ضمانت نامه را تحویل امور مالی شهرداری نمایند.

۷- پیشنهادات رسیده با حضور کلیه اعضاء کمیسیون عالی معاملات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ در ساعت ۱۴ در محل شهرداری تشکیل می گردد باز و قرائت خواهد شد.

۸- کمیسیون در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در آگهی مزایده رسیده و یا مبهم و یا مخدوش باشد ترتیب اثر نخواهند داد و در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۳ توسط این شهرداری اعلام رسمی برنده مزایده صورت می پذیرد.

۹- مبلغ اجاره هنگام تنظیم قرارداد به صورت چک اخذ می گردد و بابت ضمانت تخلیه یک فقره چک اخذ می گردد.

۱۰- برنده مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ رای کمیسیون نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده شرکت در مزایده به نفع شهرداری ضبط و موارد به نفر بعدی ابلاغ خواهد شد، سپرده نفرات اول، دوم و سوم تا انجام معامله قطعی قرارداد با نفر اول در شهرداری باقی خواهد ماند و سپرده سایر پیشنهاد دهندگان پس از تعیین برندگان اول تا سوم مسترد می گردد. چنانچه نفرات اول تا سوم پس از ابلاغ کتبی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط می گردد.

۱۱- برنده مزایده در هنگام عقد قرارداد بایستی معادل ۱۰٪ اجاره پیشنهادی سالیانه را به عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات به صورت ضمانت نامه بانکی و یا سپرده نقدی (واریز به حساب سپرده به شهرداری تسلیم نماید).

۱۲- آیین نامه مالی شهرداریها با آخرین اصلاحات و شرایط و قراردادی که بین طرفین منعقد خواهد شد ملاک عمل طرفین خواهد بود.

۱۳- برنده مزایده می بایستی نسبت به سپرده تضمین و سایر موارد در ارتباط با قانون موجر و مستاجر اقدام نماید. ضمناً بابت ضمانت تخلیه یک فقره چک به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

۱۴- برنده مزایده می بایست ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ جواز کسب اقدام نماید.

۱۵- نمونه قرارداد اجاره پیوست می باشد.

۱۶- کلیه هزینه های متعلقه شامل هزینه کارشناسی و ... به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۷- متقاضیان از تاریخ ۱۴۰۵/۴/۹ تا تاریخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ در ساعات اداری می توانند از محل بازدید نمایند.

حسین امینی

شهردار کهریزسنگ