

آگهی مزایده عمومی اجاره (نوبت اول) - شهرداری کهریزسنگ

شهرداری کهریزسنگ به استناد مصوبه شماره ۶-۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ شورای محترم اسلامی شهر، در نظر دارد نسبت به اجاره قسمتی از بوستان غدیر شهر را از طریق مزایده عمومی و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکت‌ها، صرفاً از طریق درگاه سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و شرکت کنندگان می‌بایستی پس از ثبت نام و اخذ گواهی الکترونیکی نسبت به انجام مراحل در این سامانه اقدام نمایند.

الف) مشخصات مورد مزایده و تقویم زمانی

۱. موضوع مزایده: اجاره یک ساله قسمتی از پارک غدیر شهر (محوطه محصور با فنس) به مساحت ۱۶*۸ جهت احداث پارک بادی به آدرس کهریزسنگ میدان ولایت خیابان ۴۳ بوستان غدیر و قابل تمدید تا دو سال در صورت رضایت طرفین

۲. قیمت پایه: مبلغ پایه اجاره ماهانه ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل ۱۰ میلیون تومان) و جمعاً برای یک سال شمسی ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد

۳. سپرده شرکت در مزایده: متقاضیان می‌بایست معادل ۵ درصد مبلغ پایه سالانه، یعنی مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به صورت واریز نقدی به حساب سپرده شهرداری به شماره ۳۱۰۰۰۳۴۳۷۰۰۲ نزد بانک ملی گلدشت یا ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر (با اعتبار حداقل ۳ ماهه) در سامانه ستاد بارگذاری و اصل آن را در پاکت فیزیکی به شهرداری ارائه نمایند.

۴. هزینه اخذ اسناد مزایده: متقاضیان می‌بایست مبلغ ۹,۵۲۰,۰۰۰ ریال را به صورت واریز نقدی به حساب جاری شهرداری به شماره ۳۱۰۰۰۳۲۶۰۰۰۳ نزد بانک ملی گلدشت واریز نمایند.

۵. تقویم زمانی مزایده:

- تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۸
- تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۴
- مهلت دریافت اسناد از سامانه: تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۵/۷/۴
- مهلت بارگذاری و ارسال پیشنهادات: تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۵/۷/۱۴
- زمان بازگشایی پاکت‌ها: روز با حضور اعضای کمیسیون عالی معاملات. پس از وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۵
- اعلام برندگان: روز ۱۴۰۵/۷/۱۸

ب) مقررات اداری و شرایط شرکت در مزایده

۱. رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری الزامی است.
۲. برنده مزایده باید دارای تاییدیه اداره استاندارد وسایل بازی جهت احداث پارک بادی را در زمان انعقاد قرارداد باشد.
۳. کمیسیون عالی معاملات شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۴. به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده، به هیچ وجه ترتیب اثر داده نخواهد شد و پیشنهاد دهندگان باید تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر، حذف و یا قرارداد شرط در آن تکمیل تنظیم و مهر و امضاء کرده و در قسمت مربوطه در سامانه بارگذاری نمایند.

۵. هزینه کارشناسی رسمی دادگستری و سایر هزینه‌های متعلقه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۶. در صورتی که برندگان اول، دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد در مهلت مقرر قانونی (حداکثر ۷ روز کاری پس از ابلاغ) نشوند، سپرده شرکت در مزایده آن‌ها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۷. آئین نامه مالی شهرداریها با آخرین اصلاحات و شرایط و قراردادی که بین طرفین منعقد خواهد شد ملاک عمل طرفین خواهد بود.
۸. حفظ موازین شرعی، شئون اسلامی و تأمین نظم و امنیت مراجعه‌کنندگان مستقیماً بر عهده مستأجر است.
۹. نصب هرگونه بنر تبلیغاتی محیطی منوط به اخذ مجوز از واحد زیباسازی و درآمد شهرداری می‌باشد.
۱۰. برنده مزایده می‌بایست حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ رای کمیسیون نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده شرکت در مزایده به نفع شهرداری ضبط و موارد به نفر بعدی ابلاغ خواهد شد، سپرده نفرات اول، دوم و سوم تا انجام معامله قطعی قرارداد با نفر اول در شهرداری باقی خواهد ماند و سپرده سایر پیشنهاددهندگان پس از تعیین برندگان اول تا سوم مسترد می‌گردد. چنانچه نفرات اول تا سوم پس از ابلاغ کتبی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط می‌گردد.

ج) شرایط حقوقی و تعهدات قراردادی

۱. تضمین حسن انجام کار و تخلیه: برنده مزایده مکلف است هنگام عقد قرارداد، معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد را به عنوان ضمانت حسن تعهدات به صورت ضمانت بانکی و یا سپرده نقدی (واریز به حساب سپرده) به شهرداری تسلیم نماید و همچنین یک فقره چک صیادی معتبر به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت ضمانت تخلیه و جبران خسارات به شهرداری تسلیم نماید.
۲. قوانین حاکم و سلب حقوق: مستأجر کلیه حقوق قانونی من جمله حق سرقتی، کسب و پیشه و هرگونه ادعای مشابه در مراجع قضایی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۳. تمدید قرارداد: قرارداد برای یک سال منعقد می‌شود. تمدید آن (حداکثر تا دو دوره یک‌ساله) صرفاً در صورت رضایت کتبی شهرداری، به‌روزرسانی قیمت پایه کارشناسی و اخذ مصوبات لازم مقدور است و هیچ‌گونه حق مکاتبه‌ای برای مستأجر جهت الزام شهرداری به تمدید ایجاد نمی‌کند.
۴. ممنوعیت واگذاری به غیر: مستأجر تحت هیچ شرایطی حق واگذاری یا انتقال مورد اجاره (کلاً یا جزئاً) را به اشخاص ثالث ندارد. در صورت تخلف، شهرداری حق فسخ یک‌جانبه قرارداد و وصول معادل یک ماه مال الاجاره به عنوان خسارت از محل تضمینات را خواهد داشت.
۵. حفظ کاربری و وضعیت موجود: مستأجر مکلف به حفظ کاربری فضای سبز بوده و حق هیچ‌گونه تغییر کلی فیزیکی و عمرانی را ندارد (تغییرات جزئی منوط به اخذ مجوز کتبی است). در صورت تغییر کاربری، شهرداری حق فسخ یک‌طرفه را دارد و ملک پس از پایان دوره باید صحیح و سالم تحویل گردد.
۶. قوانین کار و بیمه: رعایت کلیه قوانین کار برای کارکنان مجموعه بر عهده مستأجر است و شهرداری هیچ تکلیفی در قبال پرداخت حقوق کارگران وی ندارد. همچنین بیمه نمودن مکان و کلیه تجهیزات مورد استفاده را در برابر حوادث و مسئولیت مدنی الزامی بوده و کلیه مسئولیت‌های حقوقی و کیفری ناشی از حوادث بر عهده مستأجر است.
۷. کسورات و انشعابات: پرداخت کلیه هزینه‌های مصرفی (آب، برق، گاز)، مالیات و عوارض قانونی در طول مدت قرارداد مستقیماً بر عهده مستأجر است.

۸. فسخ، تخلیه و تصرف یک طرفه: شهرداری حق دارد در صورت نارضایتی از عملکرد مستأجر، قرارداد را یک طرفه فسخ نماید. در پایان قرارداد یا در صورت فسخ، مستأجر مکلف به تخلیه فوری است. در صورت استنکاف، به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خسارت محاسبه شده و مستأجر به شهرداری وکالت و اختیار تام می دهد تا رأساً و بدون حضور وی مکان را تصرف و اموال را صورت جلسه نماید. مستأجر حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۹. قرارداد پیوست آگهی مزایده اجاره می باشد.

حسین امینی
شهردار کهریزسنگ