

آگهی مزایده عمومی اجاره (نوبت اول)

غرفه تجاری بوستان غدیر شهر کهریزسنگ

شهرداری کهریزسنگ به استناد مصوبه شماره ۶-۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ شورای محترم اسلامی شهر، در نظر دارد ذیل غرفه تجاری بوستان غدیر شهر را از طریق مزایده عمومی و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکت‌ها، صرفاً از طریق درگاه سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و شرکت کنندگان می‌بایستی پس از ثبت نام و اخذ گواهی الکترونیکی نسبت به انجام مراحل در این سامانه اقدام نمایند.

الف) مشخصات مورد مزایده و تقویم زمانی

۱. موضوع مزایده: اجاره یک‌ساله غرفه تجاری واقع در بلوار ولی عصر کوچه ۴۳ - بوستان غدیر به متراژ ۱۸/۱۳ بانمای آجر به رنگ گل بهی، پوشش کف سنگ، بدنه سرامیک و سقف گچ، درب ورودی و پنجره‌های آهنی با شیشه و دارای امتیاز برق و انشعابات آب و گاز می‌باشد.

۲. قیمت پایه: مبلغ پایه براساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری ماهیانه ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای یک سال شمسی ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۳. سپرده شرکت در مزایده: متقاضیان می‌بایست معادل ۵ درصد مبلغ پایه سالانه، یعنی مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به صورت واریز نقدی به حساب سپرده شهرداری به شماره ۳۱۰۰۰۰۳۴۳۷۰۰۲ نزد بانک ملی گلدشت یا ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر (با اعتبار حداقل ۳ ماهه) در سامانه ستاد بارگذاری و اصل آن را در پاکت فیزیکی تحویل شهرداری نمایند.

۴. هزینه اخذ اسناد مزایده: متقاضیان می‌بایست مبلغ ۹,۵۲۰,۰۰۰ ریال را به صورت واریز نقدی به حساب جاری شهرداری به شماره ۳۱۰۰۰۰۳۲۶۰۰۰۳ نزد بانک ملی گلدشت به نام شهرداری کهریزسنگ واریز نمایند.

۵. تقویم زمانی مزایده:

- تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۰
- تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۷
- مهلت دریافت اسناد از سامانه: تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۵/۷/۲۷
- مهلت بارگذاری و ارسال پیشنهادات: تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۵/۸/۹
- زمان بازگشایی پاکت‌ها با حضور اعضای کمیسیون عالی معاملات: روز ۱۴۰۵/۸/۱۰
- اعلام برندگان: روز ۱۴۰۵/۸/۱۲

ب) مقررات اداری و شرایط شرکت در مزایده

۱. رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری الزامی است.

۳. کمیسیون عالی معاملات شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ۴. به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده، به هیچ وجه ترتیب اثر داده نخواهد شد و پیشنهاد دهندگان باید تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن تکمیل تنظیم و مهر و امضاء کرده و در قسمت مربوطه در سامانه بارگذاری نمایند.

۵. هزینه کارشناسی رسمی دادگستری و سایر هزینه‌های متعلقه و کسورات قانونی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

۶. در صورتی که برندگان اول، دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد در مهلت مقرر قانونی (حداکثر ۷ روز کاری پس از ابلاغ) نشوند، سپرده شرکت در مزایده آن‌ها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۷. آئین نامه مالی شهرداریها با آخرین اصلاحات و شرایط و قراردادی که بین طرفین منعقد خواهد شد ملاک عمل طرفین خواهد بود.

ج) شرایط حقوقی و تعهدات قراردادی

۱. تضمین حسن انجام کار و تخلیه: برنده مزایده مکلف است هنگام عقد قرارداد، معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد را به عنوان ضمانت حسن انجام تعهدات و یک فقره چک صیادی معتبر به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت ضمانت تخلیه و جبران خسارات به شهرداری تسلیم نماید.

۲. قوانین حاکم و سلب حقوق: مستأجر کلیه حقوق قانونی من جمله حق سرقتی، کسب و پیشه و هر گونه ادعای مشابه در مراجع قضایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۳. تمدید قرارداد: قرارداد برای یک سال منعقد می شود. تمدید آن (حداکثر تا دو دوره یک ساله) صرفاً در صورت رضایت کتبی شهرداری، به روزرسانی قیمت پایه کارشناسی مقدور است و هیچ گونه حق مکتسبه ای برای مستأجر جهت الزام شهرداری به تمدید ایجاد نمی کند.

۴. ممنوعیت واگذاری به غیر: مستأجر تحت هیچ شرایطی حق واگذاری یا انتقال مورد اجاره (کلاً یا جزئاً) را به اشخاص ثالث ندارد. در صورت تخلف، شهرداری حق فسخ یک جانبه قرارداد و وصول معادل یک ماه مال الاجاره به عنوان خسارت از محل تضمینات را خواهد داشت.

۵. حفظ کاربری و وضعیت موجود: مستأجر مکلف به حفظ کاربری ورزشی بوده و حق هیچ گونه تغییر کلی فیزیکی و عمرانی را ندارد (تغییرات جزئی منوط به اخذ مجوز کتبی است). در صورت تغییر کاربری، شهرداری حق فسخ یک طرفه را دارد و ملک پس از پایان دوره باید صحیح و سالم تحویل گردد.

۶. قوانین کار و بیمه: رعایت کلیه قوانین کار برای کارکنان مجموعه بر عهده مستأجر است و شهرداری هیچ تکلیفی در قبال پرداخت حقوق کارگران وی ندارد. همچنین بیمه نمودن مکان در برابر حوادث و مسئولیت مدنی الزامی بوده و کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری ناشی از حوادث بر عهده مستأجر است.

۷. کسورات و انشعابات: پرداخت کلیه هزینه های مصرفی (آب، برق، گاز)، مالیات و عوارض قانونی در طول مدت قرارداد مستقیماً بر عهده مستأجر است.

۸. فسخ، تخلیه و تصرف یک طرفه: شهرداری حق دارد در صورت نارضایتی از عملکرد مستأجر، قرارداد را یک طرفه فسخ نماید. در پایان قرارداد یا در صورت فسخ، مستأجر مکلف به تخلیه فوری است. در صورت استنکاف، به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خسارت محاسبه شده و مستأجر به شهرداری وکالت و اختیار تام می دهد تا رأساً و بدون حضور وی مکان را تصرف و اموال را صورت جلسه نماید. مستأجر حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب می نماید.

قرارداد پیوست مزایده می باشد.

حسین امینی
شهردار کهریزسنگ